

Dréachtphlean Forbartha Contae Loch Garman

2021-2027

Imleabhar 9 Straitéis Tithíochta

Meán Fómhair 2020

Clár Ábhar

1	Réamheolas.....	5
1.1	Léargas Ginearálta.....	5
1.2	Measúnú Éilimh ar Riachtanas Tithíochta (MÉRT)	6
1.3	Modheolaíocht	9
2	Tírdhreach Straitéiseach, Reachtach agus Beartais	13
2.1	Reachtaíocht agus Beartas Náisiúnta.....	13
2.1.1	An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú).....	13
2.1.2	Na Rialachán um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) (Uimh. 3), 2018	14
2.1.3	Atógáil Éireann – Plean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine, 2016	14
2.1.4	An tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016.....	14
2.1.5	An tAcht um Athbheochan Uirbeach agus Tithe, 2015.....	15
2.1.6	Acht na dTithe (Forálacha Ilgħnēitheach), 2009	15
2.1.7	Tionscadal Éireann 2040 – Creat Pleanála Náisiúnta	16
2.1.8	Treochlár Feidhmithe don Chreat Pleanála Náisiúnta	16
2.1.9	Tionscadal Éireann 2040 – Plean Forbartha Náisiúnta 2018-2027	17
2.1.10	Tithíocht Uirbeach Inbhuanaithe: Caighdeán Dearaidh d'Árasáin Nua – Treoirlínte d'Údarás Phleanála (2018).....	17
2.1.11	An Straitéis Náisiúnta maidir le Tithe Folmha a Athúsáid 2018-2021.....	18
2.1.12	Straitéis Tithíochta Sóisialta 2020: Tacaíocht, Soláthar agus Athchóiriú	19
2.1.13	Foirgníocht 2020: Straitéis maidir le hAthnuachan ar Earnáil na Foirgníochta	19
2.1.14	An Straitéis Náisiúnta Tithíochta do Dhaoine faoi Mhíchumas 2011-2016	20
2.1.15	Roghanna Tithíochta dár nDaonra atá ag Aosú (2018)	20
2.1.16	Meamram maidir le Clár Údarás Áitiúil don Lucht Siúil a Ullmhú, a Ghlacadh agus a Chur i bhFeidhm, 2009	20
2.2	Beartas Réigiúnach.....	21
2.2.1	Straitéis Réigiúnach Spásúlachta agus Eacnamaíochta do Réigiún an Deiscirt.....	21
2.3	Beartas Áitiúil	22
2.3.1	Plean Forbartha Contae Loch Garman 2021-2027	22
2.3.2	Plean Áitiúil Eacnamaíochta agus Pobail Loch Garman 2016-2021	22
2.3.3	Straitéis Aoisbhá Chontae Loch Garman 2017-2021	23
2.3.4	Clár Chomhairle Chontae Loch Garman um Chóiríocht do Thaistealaithe 2019-2024	24
3	Comhthéacs Reatha	25
3.1	Réamheolas.....	25
3.2	Próifil Reatha Déimeagrafaíochta agus Shocheacnamaíoch	25

3.3. Ioncaim Indiúscartha Reatha.....	36
3.4 Próifil Tithíochta Reatha.....	37
3.4.1 Soláthar Tithíochta agus Tithe Folmha	37
3.4.2 Comhdhéanamh Teaghlaigh	39
3.4.3 Tionacht Teaghlaigh	42
3.4.4 Soláthar Tithíochta Sóisialta	47
4 Tithíocht Amach Anseo: Riachtanas agus Soláthar Tithíochta Réamh-mheasta	51
4.1 Réamhrá	51
4.2 Príomhionchuir: Measúnú Inacmhainneachta agus MÉRT	52
4.2.1 Daonra Amach Anseo.....	52
4.2.2 Teaghlaigh Amach Anseo	53
4.2.3 Anailís loncaim	55
4.2.4 Ionchas Eacnamaíochta	58
4.2.5 Anailís Úinéireachta	63
4.2.6 Anailís Chíosa	66
4.3 Measúnú Inacmhainneachta a Úsáideann Samhail Lú	71
4.3.1 Inacmhainneacht Tithíochta	71
4.3.2 Áireamh na Riachtanas Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne) Réamh-mheasta	72
4.3.3 Achoimre ar Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainne) Réamh-mheasta	73
4.4 Gnéithe den MÉRT	74
4.4.1 Rialacha an Bhainc Ceannais.....	74
4.4.2 Cíos Príobháideach.....	76
4.4.3 Comhdhéanamh Teaghlaigh	80
4.4.4 Tionacht Teaghlaigh	91
4.4.5 Cineál Áite Cónaithe.....	102
4.4.6 Teaghais Aonair Tuaithe	105
4.4.7 Soláthar Speisialaithe.....	109
5 Anailís ar Riachtanais Tithíochta i Loch Garman	114
5.1 Réamhrá	114
5.2 Riachtanais Reatha	114
5.2.1 Measúnú ar Riachtanais Tithíochta Sóisialta	114
5.2.2 Éileamh ar Thithíocht Shóisialta a Shásamh	121
5.2.3 Modhanna agus Spriocanna Soláthair	128
5.3 Riachtanais Amach Anseo	133

6	Conclúid	145
---	----------------	-----

Aguisíní

Aguisín 1 Réamh-mheastachán Daonra

Aguisín 2 Meastacháin Teaghlaigh

Aguisín 3 Sonraí Margaidh Stairiúla maidir le Praghsanna Tí

Aguisín 4 Bandaí Praghais Tí Amach Anseo

Aguisín 5 Sonraí Stairiúla maidir leis an Margadh Cíosa

Aguisín 6 Analís ar Inacmhainneacht Tithíochta

Aguisín 7 Analís ar Cháiliú Morgáiste

Aguisín 8 Analís ar Inacmhainneacht Chíosa

1 Réamheolas

1.1 Léargas Ginearálta

D'ullmhaigh Future Analytics Consulting an Straitéis Tithíochta seo thar ceann Chomhairle Contae Loch Garman chun na ceanglais reachtúla faoi Alt 94 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú) a chomhlíonadh. Is é cuspóir na Straitéise Tithíochta a chinntiú go go ndéantar soláthar do riachtanais tithíochta an daonra reatha agus amach anseo i gContae Loch Garman trí phleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an chontae.

Déanann an Straitéis Tithíochta eolas do bheartais agus cuspóirí an Phlean Forbartha Contae agus tá ról an-tábhachtach aici ó thaobh beartais áitiúla a dhéanamh de bheartais náisiúnta tithíochta.

Ullmhaíodh an Straitéis Tithíochta tráth a bhfuil athbhreithniú á dhéanamh ar an gcur chuige modheolaíochta a bhíodh mar bhonn agus mar thaca ag na straitéisí sin go traidisiúnta agus a bhfuil próiseas agus modheolaíocht nua á gcur ar bun. Déantar foráil don mhodheolaíocht nua sin, a dtugtar an Measúnú Éilimh ar Riachtanas Tithíochta (MÉRT) air, leis an gCreat Pleanála Náisiúnta. Déantar cur síos mionsonraithe ar sin i Mír 1.2. Tráth na scríofa, níl treoir maidir le riachtanais an MÉRT a bhfuiltear ag súil leis foilsithe go foirmiúil ag an Roinn Tithíochta, Pleanáil agus Rialtais Áitiúil (RTPRÁ).

Mar sin, thug Comhairle Contae Loch Garman faoi dhá chur chuige modheolaíochta: (a) socraíodh riachtanais tithíochta sóisialta inacmhainne bunaithe ar na treoirlínte atá ann, ar a dtugtar 'Samhail Lú'¹ agus (b) rinneadh áirimh maidir le hinacmhainneacht cheannaigh agus chíos ach cur chuige MÉRT a úsáid. Ar mhaithe le soiléire, aithnítear na gnéithe a bhaineann le 'Samhail Lú' agus na comhpháirteanna a bhaineann leis an MÉRT i Mír 4.3 agus leagtar amach na comhpháirteanna sa chur chuige MÉRT i Mír 4.4.

¹ An Roinn Comhshaoil agus Rialtais Áitiúil (2000). Cuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, Soláthar Tithíochta: Straitéis Shamplach Tithíochta agus Treoir Céim ar Chéim

Eascaíonn an MÉRT as an CNP a éilíonn go bhforbraíonn gach údarás áitiúil MÉRT. Ní mór go mbeidh an MÉRT mar bhonn agus mar thaca ag ullmhúchán na straitéisí tithíochta agus na dtorthaí beartais tithíochta lena mbaineann, agus ní mór go dtacóidh an MÉRT leis sin. Ach, mar a dhéantar achoimre air i Mír 1.2 agus Mír 1.3, d'fhorbair Future Analytics Consulting modheolaíocht agus bonn fianaise láidir thar ceann Chomhairle Contae Loch Garman chun eolas a dhéanamh do chinnteoireacht amach anseo maidir leis an soláthar tithíochta atá ann agus a bheidh ann agus maidir le hinfheistíocht i mbonneagar agus seirbhísí a bhaineann le tithíocht i gContae Loch Garman i gcomhréir le riachtanais an MÉRT mar a leagtar amach sa CNP.

1.2 Measúnú Élimh ar Riachtanas Tithíochta (MÉRT)

Glacadh le cur chuige modheolaíochta atá fianaisebhunaithe agus seasmhach i leith na todhchaí chun a chinntíú go gcomhlíonann an Straitéis Tithíochta riachtanais tithíochta an chontae agus lucht cónaithe an chontae, fad a chloítear le treoirlínte áitiúla, réigiúnacha agus náisiúnta. Go sonrach, tugann an CNP le fios gurb é cuspóir na huirlise MÉRT:

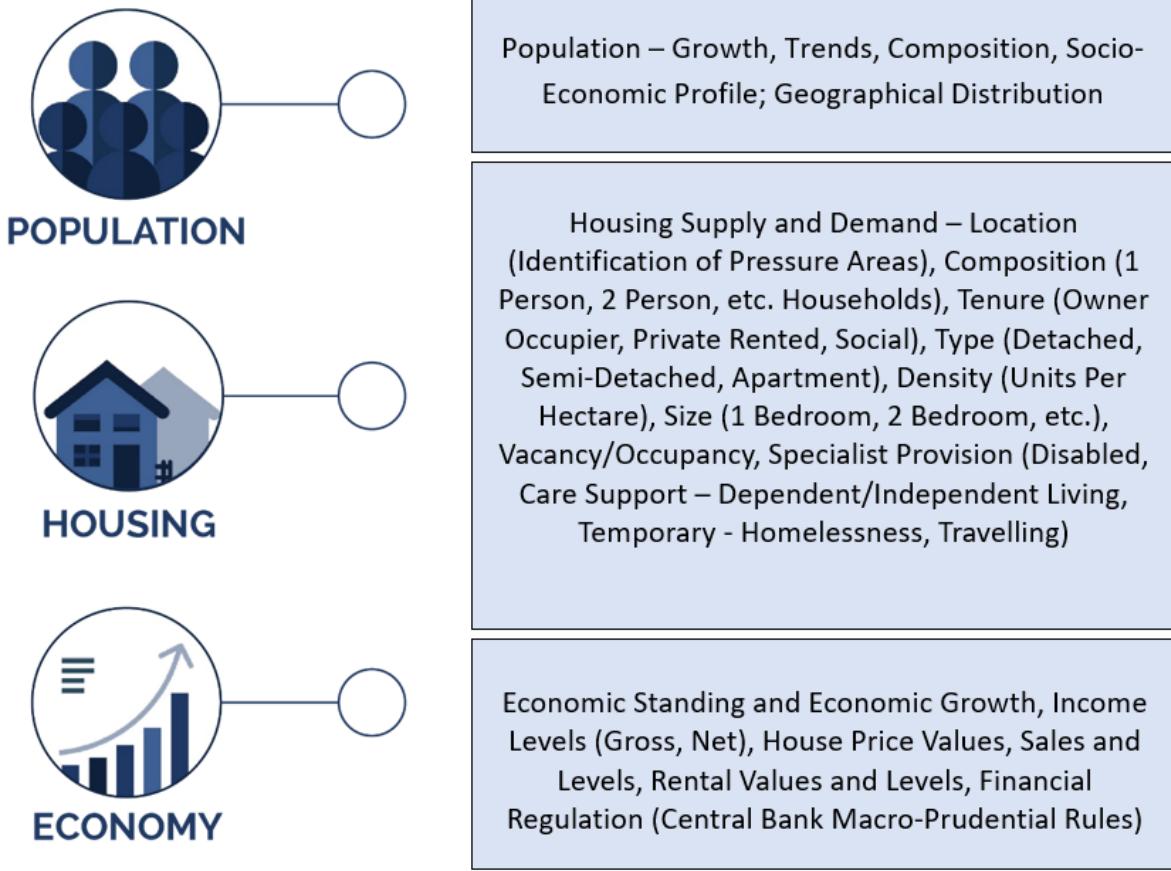
- Tacaíocht a thabhairt d'údaráis áitiúla léargas straitéiseach fadtéarmach ar riachtanais tithíochta thar gach tionacht.
- Bonn fianaise láidir a chur ar fáil chun tacú le cinntí maidir le soláthar tithíochta nua, infheistíocht ghinearálta agus seirbhísí a bhaineann le tithíocht a dhéanann eolas don phróifíl fhoriomlán náisiúnta maidir le tithíocht.
- Eolas a dhéanamh do bheartais a bhaineann le sciar na tithíochta sóisialta inacmhainne atá ag teastáil, an gá le cineálacha agus méideanna tithe éagsúla san áireamh.
- Fianaise a chur ar fáil chun eolas a dhéanamh do bheartais a bhaineann le saintithíocht agus sainseirbhísí a bhaineann le tithíocht.

Cuimsíonn an MÉRT sonraí socheacnamaíocha agus déimeagrafacha maidir leis an éileamh agus soláthar reatha i gContae Loch Garman agus tuarann sé riachtanas amach anseo thar shaolré an

Phlean Forbartha². Mar sin, léiríonn an anailís a rinneadh agus a ndéantar cur síos uirthi anseo tionachtaí éagsúla, lena n-áirítear áitíocht úinéara, an earnáil cíosa agus tithíocht shóisialta. Tuarann an anailís riachtanais tithíochta amach anseo bunaithe ar bhóinn tuisceana fianaisebhunaithe a bhaineann le fás fostáiochta, leibhéal ioncaim agus inacmhainneacht sa mhargadh tithíochta².

Tugann an CNP faoi deara go ndeartar MÉRTanna chun réamh-mheastacháin fhadtéarmacha leithne a dhéanamh ar riachtanas tithíochta a fhéadfaidh a bheith ann seachas réamh-mheastacháin chruinne a chur ar fáil. Anuas air sin, beifear ábalta nuashonrú, monatóireacht agus meastóireacht a dhéanamh má tácreat loighciúil seicheamhach ann. Tá dhá phríomhchéim ag an MÉRT a rinneadh mar chuid den Phlean Forbartha seo – ionchas reatha agus ionchas amach anseo; agus déantar measúnú ar thrí phríomhréimse: Daonra, Tithíocht agus Geilleagar, mar a leagtar amach i Léaráid 1.1. Tá cur síos níos mionsonraithe faoi na céimeanna ina dhiaidh sin ar fáil i Mír 1.3.

² Cé nach léiríonn na sonraí a úsáidtear ach pointe ama amháin, ar ndóigh, cuirtear anailís staitistiúil agus boinn tuisceana réasúnta i bhfeidhm de réir deachleachtais agus luitear iad go soiléir i rith na straitéise.



Léaráid 1.1: Réimsí an Mheasúnaithe MÉRT (Foinse: Future Analytics Consulting)

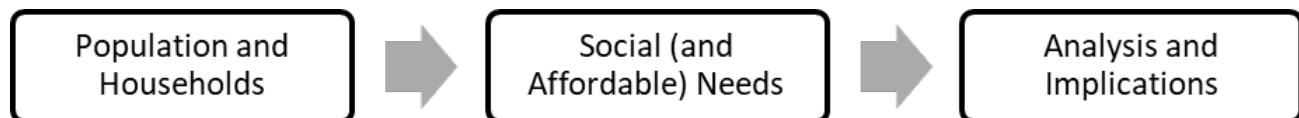
Cuireann an cur chuige modheolaíochta measúnú láidir ar fáil ar na tionchair réigiúnacha agus áitiúla ar an earnáil tithíochta, cosúil le daonra, imirce, ioncam teaghlaigh agus fórsaí an mhargaidh cosúil le héileamh agus soláthar, d'fhoinn riachtanais agus éilimh a thomhas. Mar sin, is iad na príomhionchuir fianaise:

- Treochaí déimeagrafacha, treochaí inacmhainneachta agus treochaí eacnamaíocha níos leithne – Tá réamhaisnéis gheilleagrach nó obair eacnaiméadrach mar bhonn agus mar thaca ag an mír seo. I measc na sonrái atá ag teastáil, tá comhdhéanamh/réamh-mheastachán teaghlaigh, praghsanna tí, cíosanna, líon na gceannaitheoirí céaduaire agus rátaí morgáiste idir iasachta agus luach, gníomhaíocht gheilleagrach agus rátaí fostáiochta srl.

- Próifíl an tSoláthair Tithíochta agus Brúnna Éilimh (agus riachtanas reatha) agus ceisteanna bainistíochta – Is é atá i gceist leis sin próifíl mhionsonraithe ar an soláthar tithíochta áitiúil agus brúnna soláthair, lena n-áirítear tithíocht údarás áitiúil, a chur le chéile chun na príomhbhrúnna a bhaineann le soláthar agus éileamh, soláthar neamhfeachtach agus bail ghinearálta a aithint, chomh maith leis na tosaíochtaí do bhainistíocht soláthair amach anseo. Tá eolas ag teastáil maidir le méid na háite cónaithe, cineál áite cónaithe, bail na háite cónaithe agus brúnna soláthair (áitíocht/gann-áitíocht, athnuachan soláthair, srl.)
- Riachtanas agus Éileamh Tithíochta Amach Anseo a Réamh-mheas – Déantar é sin a bhriseadh síos mar seo a leanas: áitíocht úinéara, cíos an mhargaidh san earnáil phríobháideach agus³ cíos shóisialta.

1.3 Modheolaíocht

Leagtar amach sa Mhír seo na céimeanna a dhéantar i ndiaidh a chéile chun an tsamhail MÉRT, a aithníodh sa CNP, a fhorbairt agus a chur i bhfeidhm. Thug Future Analytics Consulting faoi chomhpháirteanna den samhaltú thar ceann Chomhairle Contae Loch Garman, mar a léirítear i Léaráid 1.2. Tugadh tacaíocht dó sin ag anailís bonnlíne ar chúrsaí mar atá, a bhfuil léiriú air sin i Mír 3 agus Mír 5.2. Tá tuilleadh eolais maidir leis na leibhéal spásúlachta éagsúla a ndearnadh anailís orthu le linn an tsamhalaíthe ar fáil i Mír 4.



Léaráid 1.2: Léargas ar an Samhaltú MÉRT

³ Déanann sé sin tagairt do chíos sa mhargadh príobháideach – is é sin tionóntachtaí príobháideacha atá cláraithe leis an mBord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha i gcomhréir le forálacha na reachtaíochta ábhartha.

Déanann an chéad comhpháirt den samhaltú scrúdú ar réamh-mheastacháin éagsúla daonra do Chontae Loch Garman go dtí deireadh thréimhse an phlean. Rinneadh an daonra amach anseo i gContae Loch Garman a réamh-mheas trí na spriocanna a leagtar amach sa Chreat Náisiúnta Pleanála (CNP) go dtí 2040 a idirshuíomh. Rinneadh cur síos mionsonraithe ar an gcur chuige sin i Mír 3.7 i gCaibidil 3 den Chroístraitéis agus tá an t-eolas ábhartha ar fáil anseo i Mír 4.2.

Baineann an dara comhpháirt le measúnú ar inacmhainneacht tithíochta⁴. Tacaíonn an measúnú sin le riachtanais tithíochta sóisialta (agus inacmhainne) do Chontae Loch Garman le linn thréimhse an phlean a aithint, de réir na gcéimeanna atá leagtha amach i dTábla 1.1 agus tá an t-eolas ábhartha ar fáil i Mír 4.3 (Samhail Lú).

Ina dhiaidh sin, déantar scrúdú ar inacmhainneacht ar aon dul leis na critéir iasachta reatha, is é sin rialacha an Bhainc Ceannais. Tugadh faoi anailís ar ar inacmhainneacht chíosa maidir le riachtanais shonracha na dteaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo i Mír 4.4.1 agus 4.2.2 faoi seach. Pléann an anailís sin i Míreanna 4.4.3-4.4.7 freisin le fórsaí margaidh reatha, comhdhéanamh, tionacht, cineál áite cónaithe, chomh maith le háiteanna cónaithe aonair faoin tuath agus sainsoláthar. Tá an t-eolas seo ar fáil i Mír 4.4. Meastar go bhfuil an measúnú a ndéantar tagairt dó i Mír 4.4 ag teacht níos dlúithe leis an MÉRT atá beartaithe sa CNP. Meastar go gcuirfidh cur chuige MÉRT leis an gcur chuige atá i Mír 4.3 (is é sin Samhail Lú) nuair a bheidh na treoirlínte ón RTPRÁ ar fáil.

Déanann Mír 5 achoimre ar thorthaí na hanailíse agus leagtar amach i Mír 6 na cuspóirí beartais le haghaidh an Straitéis Tithíochta seo a sholáthar.

⁴ Ba cheart tabhairt faoi deara, ceal treoir fhoirmiúil ón RTPRÁ, go ndearna Comhairle Contae Loch Garman an measúnú seo bunaithe ar Chuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, "Soláthar Tithíochta: Straitéis Shamplach Tithíochta agus Treoir Céim ar Chéim ón mbliain 2000.

Tábla 1.1: Cur Chuige i leith an Mheasúnaithe Inacmhainneachta a Úsáideann Samhail Lú

Céim	Cuspóir	Modh
1	Réamh-mheastachán Daonra Bliantúil a Oibriú Amach	Daonra bliantúil a shocrú le linn thréimhse an phlean bunaithe ar chás daonra comhaontaithe nó sprioc daonra seanhunaithe ó Chomhairle Contae Loch Garman (an ceann deiridh sa chás seo).
2	Teaghlaigh Breise a Oibriú Amach	Méadú na dteaghlaich don daonra réamh-mheasta nó beartaithe le linn thréimhse an phlean a shocrú (bunaithe ar mheánmhéid teaghlaigh sa chás seo).
3	Dáileadh Réamh- mheasta Ioncaim Indiúscartha na dTeaghlaich a Áireamh	Dáileadh réamh-mheasta ioncaim indiúscartha na dteaghlaich do na deicílí seanhunaithe (ón bPríomh-Oifig Staidrimh) a áireamh bunaithe ar na hioncaim indiúscartha sheachtainiúla agus bhliantúlaithe ar an leibhéal náisiúnta agus coigearaithe do Chontae Loch Garman bunaithe ar ráta "boilscithe" nó "díbhoilscithe".
4	Meándáileadh Ioncam Indiúscartha na dTeaghlaich a Áireamh	Dáileadh réamh-mheasta ioncaim (bhliantúla agus mhíosúla) indiúscartha na dteaghlaich in aghaidh deicíle le linn thréimhse an phlean a áireamh bunaithe ar an gcéim roimhe sin agus ar ráta fáis OTI tuartha a chur i bhfeidhm.
5	Dáileadh Teaghlaich a bhFuitlear ag Súil Leo agus Ioncaim a Shocrú	Dáileadh réamh-mheasta ioncaim na n-aonad teaghlaigh do gach deicíl le linn thréimhse an phlean a áireamh. Léiríonn sé sin lón tuartha na dteaghlaich breise a bhfuitlear ag súil leo gach bliain le linn thréimhse an phlean, chomh maith le dáileadh na n-aonad tithíochta sa Stát ón Suirbhé ar Bhuiséad Teaghlaigh (de chuid na Príomh-Oifige Staidrimh).

6	Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta a Áireamh	Bandaí praghais tí réamh-mheasta a áireamh bunaithe ar roinnt chéatadáin na n-ocht mbanda praghais seánbhunaithe (ag an RTPRÁ) agus ar mhéadú nó laghdú réamh-mheasta ar phraghsanna bliantúla.
7	An Fhoirmle Bhlianachta a Chur i bhFeidhm	Praghas tí inacmhainne garbh in aghaidh deicíle agus in aghaidh bliana a áireamh bunaithe ar an "bhFoirmle Bhlianachta" a chur i bhfeidhm. Tá sé sin bunaithe ar na nithe seo a leanas a oibriú amach: "Tairseach Inacmhainneachta", "Cóimheas idir lasacht is Luach", "Ráta Céatadánach Bliantúil (APR) - Ráta Úis", "Ráta Céatadánach Míosúil (MPR) - Ráta Úis" agus "Téarma lasachta (Blianta/Míonna)".
8	Inacmhainneacht Tithíochta a Áireamh	Bunaithe ar an "bhFoirmle Blianachta" a chur i bhfeidhm, inacmhainneacht tithíochta a áireamh do gach ceann de na 10 ndeicíl teaghlaigh.
9	Riachtanas Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne) Réamh-mheasta a Áireamh	Bunaithe ar shocrú na dteaghlaich breise atá ag teastáil, na mbandaí praghais tí réamh-mheasta agus na hinacmhainneachta tithíochta, líon na dteaghlaich nach gcomhlíonann na "Critéir Inacmhainneachta" a áireamh.
10	Achoimre ar Riachtanais	Déanann na céimeanna thusa eolas do sholáthar riachtanach na n-aonad tithíochta sóisialta (agus inacmhainne) i gContae Loch Garman.

2 Tírdhreach Straitéiseach, Reachtach agus Beartais

2.1 Reachtaíocht agus Beartas Náisiúnta

2.1.1 An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)

Faoi Chuid II den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), éilítéar ar údaráis áitiúla a chinntiú go mbíonn a bPleananna Forbartha ag teacht le beartais straitéiseacha ardleibhéil. Mar sin, caithfidh Pleananna Forbartha Croístraitéis a chur san áireamh a léiríonn comhsheasmhacht le cuspóirí ábhartha náisiúnta agus réigiúnacha, mar a leagtar amach sa CNP agus SRSE.

Éilítéar ar údaráis áitiúla freisin Straitéis Tithíochta a ullmhú agus a chur san áireamh ina bPlean Forbartha, arb é a chuspóir a chinntiú go gcomhlíontar riachtanais tithíochta an daonra atá ann agus a bheidh ann. Maítéar in Alt 94 den Acht:

"Cuirfidh gach údarás pleanála san áireamh, in aon phlean forbartha a dhéanfaidh sé,... straitéis chun a chinntiú go ndéanfar socrú le pleanáil chuí agus forbairt inchothaithe limistéar an phlean forbartha le haghaidh tithíochta do dhaonra láithreach agus todhchaí an limistéir sa mhodh a leagfar amach sa straitéis."

Sonraíonn an tAcht, anuas air sin, nach mór do Straitéisí Tithíochta na nithe seo a leanas a bhreithniú:

- An gá atá ann le tithíocht shóisialta agus is dócha a bheidh ann amach anseo;
- An gá lena chinntiú go mbíonn tithe ar fáil do dhaoine ag a bhfuil ioncaim éagsúla;
- An gá lena chinntiú go mbíonn meascán de chineálacha agus méideanna tí ann chun freastal ar riachtanais na gcatagóirí éagsúla teaghlaigh, lena n-áirítear riachtanais speisialta na seandaoine agus na ndaoine faoi mhíchumas; agus
- An gá le cur in aghaidh leithlisiú i dtithíocht idir daoine de chúlraí sóisialta éagsúla.

2.1.2 Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) (Uimh. 3), 2018

Uasdátú ábhartha le déanaí ar an reachtaíocht maidir le tithíocht sna Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) (Uimh. 3), 2018. Déantar foráil leis an Leasú go mbíonn athrú sealadach úsáide le haghaidh áitreabh tráchtála folamh áirithe chuig úsáid cónaithe díolmaithe ón ngá le cead pleanála a fháil.

2.1.3 Atógáil Éireann – Plean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine, 2016

Cuireann Atógáil Éireann cur chuige ilsnáithe ar fáil go sonrach chun príomhchuspóirí tithíochta a bhaint amach, lena n-áirítear méadú suntasach a chur ar sholáthar na tithíochta sóisialta, méadú a chur ar líon na dtithe a thógtar roimh 2020, seirbhís a chur ar fáil do gach cineál tionachta, agus aghaidh a thabhairt ar easpa dídine. Leagann an plean cúig cholún amach a bhfuil sraith gníomhartha pleanáilte ina leith chun dul i ngleic leis an dúshláin atá ann mar gheall ar an earnáil tithíochta neamheagraithe in Éirinn, mar seo a leanas; 1. Aghaidh a thabhairt ar easpa dídine, 2. dlús a chur faoi thógáil tithíochta sóisialta, 3. níos mó tithe a thógáil, 4. feabhas a chur ar an earnáil chíosa, agus 5. úsáid a bhaint as tithe atá ann.

Faoi bPlean Gníomhaíochta, méadaíodh soláthar tithíochta sóisialta ar diríodh air go dtí 47,000 aonad. Ina theannta sin, gheall an Plean Gníomhaíochta go dtacófar le ról feabhsaithe a bheith ag na tionscnaimh soláthair Tithíochta Sóisialta atá ann agus tugadh isteach roinnt tionscnamh agus scéimeanna nua, lena n-áirítear an Clár um Thógáil & Éadáil Údarás Áitiúil (ar a dtugtar freisin an Clár Infheistíochta i dTithíocht Shóisialta (CITS)), an Scéim Cúnamh Chaipitil (SCC), an Tionscnamh um Thithe Folmha a Athchóiriú agus a Léasú agus tuilleadh acmhainní chun méadú a chur ar Sholáthar Cuid V.

2.1.4 An tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016

Soláthraíonn an tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016, an bunús reachtach i dtaca le bearta a tugadh isteach mar chuid den bheartas Atógáil Éireann: Plean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine chun dlús a chur faoi

thógáil na bhforbairtí cónaithe ar mórsála. Baineann na "forbairtí tithíochta straitéiseacha" leas as mearphróiseas iarratais ina gcuirtear iarratais ar chead pleanála go díreach isteach chuig an mBord Pleanála. Tugadh an beart seo isteach faoi Atógáil Éireann: Plean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine d'fhonn an próiseas pleanála a chuíchóiriú agus dlús a chur faoi sholáthar na n-aonad nua tithíochta agus cóiríochta do mhic léinn.

2.1.5 An tAcht um Athbheochan Uirbeach agus Tithe, 2015

Tá athrú tagtha ar an gcomhthéacs reachtach maidir le tithíocht shóisialta agus inacmhainne mar gheall ar an Acht um Athbheochan Uirbeach agus Tithe, 2015, acht a leasaigh an tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000. I measc na leasuithe, tá ceanglas ann go mbeidh suas go dtí 10% d'aonaid i bhforbairtí ina bhfuil níos mó ná 9 n-aonad ann ina n-aonaid tithíochta sóisialta.

Tugann sé isteach sraith beart freisin chun athghiniúint uirbeach a spreagadh, lena n-áirítear tobhach láithreán folamh a ghearradh chun athúsáid láithreán folamh agus tréigthe le haghaidh tithíochta agus athghiniúint uirbeach a dhreasú. Tugtar sainordú d'Údaráis Áitiúla clár láithreán folamh a choinneáil ar a bhfuil láithreáin a ngearrfar an tobhach sin orthu.

2.1.6 Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéisitheacha), 2009

Déanann Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéisitheacha), 2009, leasuithe ar na forálacha agus sínithe leis na forálacha faoi Achtanna na dTithe 1966 go 2004 chun creatlach straitéiseach a chur ar fáil d'Údaráis Áitiúla i dtaca le seirbhísí tithíochta a sholáthar agus a bhainistiú. Éilíonn sé sin ar Údaráis Áitiúla pleananna um sheirbhísí tithíochta a ghlacadh chun soláthar agus bainistiú na seirbhísí tithíochta i limistéir na nÚdarás Áitiúil a chlúdach, chomh maith le pleananna gnímh um easpa dídine agus straitéisí um iompraíocht fhrithshóisialta. Soláthraíonn sé bunús reachtach le haghaidh modhanna oibiachtúla chun measúnú a dhéanamh ar riachtanas agus tacaíocht tithíochta sóisialta a leithdháileadh, modhanna a chuimsíonn méid teaghlaigh, ioncam teaghlaigh agus praghsanna tí agus cíosa i limistéar riarcháin an Údaráis Áitiúil. Cuireann an tAcht síneadh freisin leis an mbunús reachtach chun tithíocht shóisialta ar cíos a sholáthar trí mheán socruithe léasaithe nó conartha le tiarnaí talún príobháideacha.

2.1.7 Tionscadal Éireann 2040 – Creat Pleanála Náisiúnta

Is straitéis ardleibhéal é an Creat Náisiúnta Pleanála (CNP) a rachaidh i bhfeidhm ar fhás agus forbairt in Éirinn go dtí an bhliain 2040. Soláthraíonn an CNP creat le haghaidh lonnaíochtaí reatha na hÉireann a forbairt ar bhealach inbhuanaithe, in áit an chuir chuige "cúrsaí mar atá" gan chomhordú i leith forbartha. Tá roinnt Cuspóirí Beartais Náisiúnta sa CNP a thacaíonn le forbairt cónaithe a sholáthar in áit chuí agus ar scála chun an sprioc fhioriomlán de 550,000 teaghlaigh breise ar fud na tíre faoi 2040 a bhaint amach.

Forbróidh gach Údarás Áitiúil Measúnú Éilimh ar Riachtanas Tithíochta (MÉRT) agus beidh sé mar bhonn agus mar thaca ag baint amach na gCuspóirí Beartais Náisiúnta ar leibhéal an Chontae. Déantar cur síos ar MÉRT mar "bunachar sonraí a ligean d'údaráis áitiúla cásanna éagsúla a shamhlú chun bonn eolais a chur faoi chinntí lárnacha i leith riachtanas agus éileamh tithíochta." Soláthroidh siad meastacháin fhadtéarmacha ar riachtanais tithíochta amach anseo chun tacú le Straitéisí Tithíochta a ullmhú agus eolas a dhéanamh do thorthaí beartais tithíochta.

Tacaíonn an CNP le tithe nua a sholáthar in áiteanna a d'fhéadfadh tacú le forbairt inbhuanaithe, lena n-áirítear tithe sóisialta nua a sholáthar chun riachtanais na ndaoine siúd nach féidir leo tithe a fháil murach sin a chomhlíonadh. Cuireann an CNP fainic orainn gan an soláthar tithíochta sóisialta a mhéadú i gceantair ina bhfuil a lán tithe sóisialta faoi láthair agus molann sé go bhforbrófar comharsanachtaí éagsúla ina bhfuil cothromaíocht shláintíúil idir tithe poiblí agus tithe príobháideacha.

2.1.8 Treochlár Feidhmithe don Chreat Pleanála Náisiúnta

Tarraingíonn an Treochlár Feidhmithe don Chreat Náisiúnta Pleanála (lúil 2018) aird ar bhéim an Rialtais ar ailíniú idir beartas agus cleachtas pleanála náisiúnta, réigiúnach agus áitiúil. Tugann sé aghaidh ar shaincheisteanna a bhaineann le stádas dlíthiúil CNP agus soláthraíonn sé

réamh-mheastacháin daonra idirchréimhseacha don tréimhse suas go dtí 2031. Leagann sé amach freisin na meicníochtaí chun a chinntiú go mbeidh Pleananna Forbartha ag teacht leis an CNP agus an SRSE, tríd is tríd, sa tréimhse sé bliana go dtí 2026/2027.

2.1.9 Tionscadal Éireann 2040 – Plean Forbartha Náisiúnta 2018-2027

Molann an Creat Pleanála Náisiúnta go gcruthófar gníomhaireacht nua bainistíochta talún. Bunófar an Ghníomhaireacht Náisiúnta Athghiniúna agus Forbartha seo chun obair a dhéanamh le húdaráis áitiúla, comhlactaí poiblí agus an pobal gnó, agus chun leas a bhaint as talamh poiblí mar spreagthóirí le haghaidh athghiniúna agus infheistíocht níos leithne.

Ó thaobh tithíocht shóisialta de, tacóidh an Plean Forbartha Náisiúnta, trí mheán infheistíocht chaipitiúil phleanáilte de os cionn €4.2 billiún, le thart ar 40,000 teach sóisialta nua a sheachadadh faoi 2021. Aithnítear na meicníochtaí seo a leanas mar na príomh-mheicníochtaí seachadta: tógáil dhíreach ag Údaráis Áitiúla, éadáil, tithe a bhí folamh roimh seo a athnuachan agus tógáil ag comhlactaí tithíochta. Faoi 2021, cuirfear 12,000 teach sóisialta ar fáil gach bliain ag Údaráis Áitiúla agus ag comhlactaí ceadaithe tithíochta le haghaidh tithíocht shóisialta. Coimeádfar an leibhéal seachadta sin ar feadh na tréimhse eile den Phlean Forbartha Náisiúnta, agus dá bharr sin comhlíonfar riachtanais tithíochta 112,000 teaghlaigh le teach sóisialta roimh 2027.

2.1.10 Tithíocht Uirbeach Inbhuanaithe: Caighdeán Dearaidh d'Árasáin Nua – Treoirlínte d'Údaráis Phleanála (2018)

Maíonn na treoirlínte nach mór do Phleananna Forbartha Contae plé a dhéanamh ar an ngá leis an soláthar tithíochta a mhéadú ar bhealach inbhuanaithe agus an gá lena chinntiú go dtarlaíonn níos mó den fhorbairt tithíochta laistigh den timpeallacht thógtha atá ann. Maíonn siad chomh maith go soláthróidh Measúnú Éilimh ar Riachtanas Tithíochta (MÉRT) bonn fianaise láidir agus suas chun dáta d'údaráis áitiúla. Ar an mbealach sin, ligtear dóibh riachtanais shonracha tithíochta/árasáin (comhdhéanamh teaghlaigh san áireamh) laistigh dá limistéar

riaracháin a shocrú agus a phleanáil ar bhealach cuí, don tréimhse a chlúdaíonn a bplean forbartha reachtach.

2.1.11 An Straitéis Náisiúnta maidir le Tithe Folmha a Athúsáid 2018-2021

Foilsíodh an Straitéis Náisiúnta maidir le Tithe Folmha a Athúsáid in 2018. Tacaíonn sé le Colún 5 d'Atógáil Éireann: Plean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine, tugann sí tionscnaimh agus gníomhartha beartais ábhartha le chéile chun lón na dtithe folmha i soláthar tithíochta na hÉireann a laghdú agus a oiread is féidir tithe ar féidir cónaí iontu a úsáid arís. Chun tacú leis an gCuspóir Straitéiseach foriomlán sin a bhaint amach, leagann an Straitéis cúig phríomhchuspóir agus Príomhgníomhartha ábhartha:

- **Cuspóir 1:** Bunachair sonraí láidre, bheachta, chomhsheasmhacha agus cothrom le dáta maidir le tithe folmha a bhunú.
- **Cuspóir 2:** Bearta a thabhairt ar aghaidh chun a chinntiú, a mhéid is féidir, go gcuirfear ar ais in úsáid ionaid réadmhaoine faoi úinéireacht phríobháideach atá folamh agus nach mbaintear go leor úsáid astu.
- **Cuspóir 3:** Bearta a thabhairt ar aghaidh chun lón na dtithe folmha a thagann chun cinn sa Soláthar Tithíochta Sóisialta a íoslaghgdú.
- **Cuspóir 4:** Rannpháirtíocht leanúnach le príomhpháirtithe leasmhara, agus tacaíocht a sholáthar do phríomhpháirtithe leasmhara, lena chinntiú go bhfaighfear ionaid réadmhaoine folmha oiriúnacha atá sealbhaithe ag bainc, institiúidí airgeadais agus infheisteoirí lena n-úsáid mar thithíocht shóisialta.
- **Cuspóir 5:** Caidreamh trasearnála a chothú agus a forbairt, comhoibriú i gcomhpháirtíocht chun dul i ngleic le cúrsaí faoi thithe folmha.

2.1.12 Straitéis Tithíochta Sóisialta 2020: Tacaíocht, Soláthar agus Athchóiriú

Glacadh leis an Straitéis Tithíochta Sóisialta 2020: Tacaíocht, Soláthar agus Athchóiriú i Samhain 2014. Leagtar amach ann an creatlach maidir le tithíocht nua a sholáthar agus tithíocht shóisialta a mheas, a sholáthar agus a mhaoiniú. Is é fíos na Straitéise go mbeidh:

"fáil ag gach teaghlaigh in Éirinn ar thithíocht shlán, ardchaighdeáin a oirfidh dá riachtanais féin, ar phraghas réasúnta agus i bpobal inbhuanaithe"

Baineann sé sin le Contae Loch Garman agus, mar sin, is uaillmhian uileghabhálach na Straitéise Tithíochta sin. Tá an Straitéis Tithíochta Sóisialta bunaithe ar thrí cholún, mar seo a leanas:

- **Colún 1:** 35,000 aonad tithíochta sóisialta nua a chur ar fáil, thar thréimhse sé bliana, chun riachtanais bhreise ó thaobh soláthar tithíochta sóisialta d a chomhlíonadh, mar a chinnfidh an Gníomhaireacht Tithíochta⁵;
- **Colún 2:** Tacú le suas le 75,000 teaghlaigh trí earnáil chíosa phríobháideach a bheidh feabhsaithe; agus
- **Colún 3:** Athchóiriú a dhéanamh ar thacaíochtaí do thithíocht shóisialta d'fhoínn córas níos solúbtha agus níos sofhreagraí a chruthú.

Luann an Straitéis go leithdháilfear méid suntasach maoinithe Státhchiste chun a chinntiú go seachadfar na céimeanna luatha den Straitéis de réir na spriocanna. Is príomhghhné eile, d'fhoínn an fhís a fhíorú, é an ról feabhsaithe atá ag Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta (CCTanna).

2.1.13 Foirgníocht 2020: Straitéis maidir le hAthnuachan ar Earnáil na Foirgníochta

D'fhoilsigh an Rialtas Foirgníocht 2020 sa bhliain 2014 agus leagtar amach ann sraith beart mhionsonraithe agus faoi cheangal ama chun tacú le hearnáil foirgníochta na hÉireann dul ar ais ar leibhéal inmharthana. Is é an fhís go mbeidh earnáil foirgníochta atá iomaíoch, nuálach,

⁵ Mhéadaigh sé sin go dtí 47,000 aonad in Atógáil Éireann – Plean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine, 2016

dinimiciúil, sábháilte agus inbhuanaithe ag Éirinn, earnáil a chuireann leis an ngeilleagar agus le cruthú fostáiochta mar is ceart di, atá bunaithe ar dheachleachtas, agus atá in ann an bonneagar eacnamaíoch agus sóisialta a sheachadadh atá ag teastáil uainn chun todhchaí Rathúil a thógáil.

2.1.14 An Straitéis Náisiúnta Tithíochta do Dhaoine faoi Mhíchumas 2011-2016

Leagtar amach sa Straitéis Náisiúnta Tithíochta do Dhaoine faoi Mhíchumas 2011-2016, a ndearnadh é a athdhearnbhú faoi Atóigál Éireann, creatlach tionscnamh chun soláthar a dhéanamh do riachtanais tithíochta na dteaghlaigh leochaileach agus faoi mhíbhuntáiste. Tá náoi n-aidhm straitéiseacha sa Straitéis, lena n-áirítear "comhionannas rochtana do dhaoine faoi mhíchumas ar réimse iomlán roghanna tithíochta atá feiliúnach do riachtanas an duine aonair agus an teaghlaigh a chur chun cinn agus a phríomhshruití" agus "prótacail agus creatáí náisiúnta a fhorbairt i leith comhoibriú éifeachtach idirghníomhaireseachta, a éascóidh seachadadh duine-lárnach tithíochta agus seirbhísí bainteacha tacaíochta".

2.1.15 Roghanna Tithíochta dár nDaonra atá ag Aosú (2018)

D'fhoilsigh an Rialtas an ráiteas beartais seo in 2018. Leagtar amach ann na tosaíochta beartais náisiúnta maidir le riachtanais chóiríochta atá ag daonra na hÉireann a shásamh, daonra atá ag dul amach in aois. Molann sé go dtacaítear le riachtanais tithíochta na ndaoine scothaosta ach tithe agus áiteanna reatha a chur in oiriúint agus ach pleanáil a dhéanamh i leith seachadadh tithe amach anseo chun riachtanais a chomhlíonadh. Tugann sé faoi deara gur gá do Phleananna Forbartha Údaráis Áitiúil soláthar a dhéanamh do thithíocht inbhuanaithe chun riachtanais na saoránach go léir a shásamh agus go samhlaítear go mbeidh ról tábhachtach acu de réir mar a fhobraithe beartais eile maidir le tithe do dhaoine scothaosta.

2.1.16 Meamram maidir le Cláir Údaráis Áitiúil don Lucht Siúil a Uillmhú, a Ghlacadh agus a Chur i bhFeidhm, 2009

Cuireann an meamram comhairle agus treoirlínte ar fáil d'údaráis tithíochta maidir lena gcláir chóiríochta don lucht siúil a ullmhú, a ghlacadh agus a chur i bhfeidhm faoi Acht na dTithe

(Cóiríocht don Lucht Siúil), 1998. Clúdaíonn an meamram seo na forálacha éagsúla den Acht 1998 lena rialaitear dualgais an údaráis maidir le cláir chóiríochta a ullmhú, a ghlacadh agus a chur i bhfeidhm agus maidir le nithe gaolmhara. Ceanglaíonn sé ar údaráis áitiúla cláir chóiríochta a ullmhú agus a ghlacadh chun riachtanais reatha agus mheasta atá ag an Lucht Siúil ina limistéir, agus cuspóirí forlíontacha a chur i bpleannanna forbartha.

2.2 Beartas Réigiúnach

2.2.1 Straitéis Réigiúnach Spásúlachta agus Eacnamaíochta do Réigiún an Deiscirt

Tá sé mar aidhm ag Cuspóirí Beartais Réigiúnaigh don réigiún tacú le hÚdaráis Áitiúla agus iad ag cur Measúnuithe Élimh ar Riachtanas Tithíochta i gcrích mar a éilítéar faoin CNP agus soláthar a dhéanamh do raon éagsúil de chineálacha agus tionachtaí tithíochta. Chomh maith leis sin, tacaíonn sé le spriocanna a leagtar amach faoi Atóigáil Éireann: Plean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine, spriocanna "*a chuireann le dul chun cinn faoi na príomhcholúin, is iad sin aghaidh a thabhairt ar easpa dídine, dlús a chur faoi thithíocht shóisialta, níos mó tithe a thógáil, feabhas a chur ar an earnáil cíosa agus leas a bhaint as an soláthar tithíochta atá inár réigiún cheana.*"

I dtaca le Contae Loch Garman, liostaíonn an SRSE Baile Loch Garman agus Guaire mar Phríomhbhailte ar an gConair Eacnamaíoch Thoir. Déantar cur síos ar a bhfeidhm mar spreagthóirí réigiúnacha féinchothabhálacha. Aithnítear Baile Loch Garman mar "*Lárionad Réigiúnach d'Oideachas, Miondíol, Sláinte agus seirbhísí poiblí.*" Tacaíonn Cuspóir Beartais Réigiúnaigh 16 le forbairt thionsclaíoch, tráchtala agus cónaithe i mBaile Loch Garman agus le cothabháil agus forbairt a bhonneagair phoiblí agus a seirbhísí oideachais.

Luaitear Guaire mar ionad uirbeach atá lonnaithe in áit straitéiseach ar an gConair Eacnamaíoch Thoir, gur féidir rochtain a fháil air agus go bhfuil tionchar suntasach aige i gcomhthéacs fo-réigiúnach. Aithníonn Cuspóir Beartais Réigiúnaigh 25 gur fhás an baile ar bhealach seasta agus tacaíonn an cuspóir leis "*na riachtanais bhonneagair (oideachais, áineasa, shóisialta agus chultúrtha san áireamh) a aithnítear do Ghuaire a sholáthar chun go gcoinneofar suas le fás*

daonra". Aithníonn an SRSE suíomh Inis Córthaídhe ar an gConair Eacnamaíoch Thoir agus a fhorbairt mar Bhaile Cliste agus an ról atá ag Ros Mhic Thriúin mar Bhaile Cúlchríche do Limistéar Cathrach Phort Láirge agus a naisc láidre leis an gConair Eacnamaíochta Thoir.

2.3 Beartas Áitiúil

2.3.1 Plean Forbartha Contae Loch Garman 2021-2027

Léiríonn Plean Forbartha Contae Loch Garman 2021-2027 comhsheasmhacht leis na straitéisí náisiúnta agus réigiúnacha agus soláthraíonn sé bonn fianaise soiléir chun talamh a choinneáil siar chun spriocanna tithíochta agus daonra a shásamh. Leagtar amach ann fíos le haghaidh Chontae Loch Garman, fíos a bhfuil aidhmeanna straitéiseacha mar bhonn agus mar thaca aici chun a chinntiú go mbainfear amach í.

Tá sé mar aidhm ag an bPlean Forbartha Contae forbairt a dhéanamh ar na straitéisí, beartais agus cuspóirí a bhí sa Phlean Forbartha Contae (2013-2019) roimhe seo, plean a ullmhaíodh tráth a raibh neamhchinnteacht ann ó thaobh cúrsaí eacnamaíochta de mar gheall ar ghéarchéim dhomhanda agus náisiúnta. Tugann an próiseas athbhreithnithe agus ullmhú an Phlean aird ar threochtaí forbartha le déanaí agus ar fhorbairtí beartais náisiúnta, réigiúnaigh agus áitiúil, agus aird faoi leith á tabhairt don gá atá ann tithíocht shóisialta a sholáthar i gContae Loch Garman.

2.3.2 Plean Áitiúil Eacnamaíochta agus Pobail Loch Garman 2016-2021

I bpróifíl shocheacnamaíoch an Chontae i bPlean Áitiúil Eacnamaíochta agus Pobail Loch Garman 2016-2021, aithnítear an leibhéal ard spleáchais sa Chontae ar thacaíocht ón Stát le haghaidh tithíochta, an ráta ard forlíontaí ciosa agus tithe folmha mar ábhair imní. Tarraingíodh aird freisin ar líon na dteaghlaigh ar an Liosta Feithimh do Thithíocht Shóisialta (os cionn 2,000 ag an am). Leagadh amach sraith cuspóirí agus gníomhartha sa Phlean chun aghaidh a thabhairt ar na saincheisteanna sin agus chun Sprioc Ardleibhéal 2 a bhaint amach:

Sprioc Ardleibhéil 2 – 'Tacaíocht a thabhairt do phobail atá cuimsitheach go sóisialta agus inbhuanaithe i gContae Loch Garman, agus iad a chur chun cinn, agus cinnte a dhéanamh de go mbaineann gach duine leas as sláinte agus folláine atá chomh maith agus is féidir'.

Leagtar amach gníomh sonrach i gCuspóir Pobail Inbhuanaithe 2.1 maidir le Saoránacht Ghníomhach agus Pobail Inbhuanaithe a Chur Chun Cinn, is é sin '*leanúint de sholáthar tithíochta a aithint agus pleanáil a dhéanamh ina leith chun riachtanas an chontae a chomhlíonadh*'.

Anuas air sin, tá na foghníomhartha seo a leanas ag baint leis sin:

1. Straitéis Tithíochta nua a ullmhú ina n-aithnítear riachtanais tithíochta i Loch Garman agus réitigh a mholadh chun na riachtanais sin a chomhlíonadh.
2. Cinnte a dhéanamh de go mbíonn beartais agus cuspóirí sa Straitéis Tithíochta, Pleananna Forbartha agus Pleananna Ceantair Áitiúil maidir le dearadh uilíoch, tithíocht saoil agus cineálacha measctha tithíochta.
3. A chinntíú go ndéanann forbairtí tithíochta a cheadaíonn nó a thógann an Chomhairle soláthar do dhearadh uilíoch, tithíocht saoil agus cineálacha measctha tithíochta.

2.3.3 Straitéis Aoisbhá Chontae Loch Garman 2017-2021

D'fhorbair Aoisbhá Éireann Straitéis Aoisbhá Chontae Loch Garman 2017-2021 tar éis comhairliúchán fairsing le seandaoine ar fud an chontae. D'fhone fíos fhoriomlán na Straitéise a bhaint amach,, is é sin '*áit iontach le dul in aois ann a dhéanamh de Chontae Loch Garman*', leagtar amach naoi dtéama agus tosaíochtaí lena mbaineann atá bunaithe ar Chlár Aoisbhá Éireann. Tá Téama 3 tiomanta do Thithíocht agus go sonrach don aidhm '*contanam níos saoráidí agus cuí de roghanna tithíochta a chur ar fáil do dhaoine breacaosta*'. I dtaca leis sin, iarrann an straitéis freagairt don rogha is fearr a chuir daoine breacaosta in iúl go láidir, is é sin fanacht ina dtithe féin chomh fada agus is féidir.

2.3.4 Clár Chomhairle Chontae Loch Garman um Chóiríocht do Thaistealaithe 2019-2024

Comhlíonann Clár Chomhairle Chontae Loch Garman um Chóiríocht do Thaistealaithe 2019-2024 na ceanglais faoi Acht na dTithe (Cóiríocht don Lucht Siúil), 1998. Tá sé mar aidhm aige riachtanais chóiríochta an lucht siúil i Loch Garman laistigh den tréimhse cúig bliana go dtí 2024. Déanann an Clár soláthar do roghanna caighdeánacha tithíochta, chomh maith le cóiríocht atá go sonrach don lucht siúil, cosúil le láithreáin stad, láithreáin shealadacha/éigeandála agus tithe tuaithe aon uaire.

2.3.5 Plean Loch Garman um Thithe Folmha

Leagtar amach i Straitéis agus Plean Gníomhaíochta Loch Garman um Thithe Folmha 2018-2021 pleannanna Chontae Loch Garman le laghdú a dhéanamh ar líon na dtithe folmha sa chontae. Aithníodh aghaidh a thabhairt ar líon na dtithe folmha mar phríomhthosaíocht don chomhairle ó thaobh tithe nua a sholáthar, athghiniúint uirbeach a spreagadh, dul i ngleic le meath uirbeach, comhtháthú pobail a chur chun cinn, agus aidhmeanna an chláir Atógáil Éireann a chomhlíonadh. Déanann an Straitéis scrúdú ar leibhéal na dtithe folmha atá ann sa chontae.

Leagtar amach ann freisin plean gníomhaíochta, lena n-áirítear bearta cosúil le Foireann Thiomnaithe um Thithe Folmha a bhunú, Oifigeach Tithe Folmha a cheapadh, tuilleadh anailís ar bhunachair sonraí maidir le tithe folmha a dhéanamh, bunachar sonraí maidir le tithe folmha a bhunú san áireamh, caidreamh a bhunú le pobail áitiúla agus páirtithe leasmhara, agus úsáid na n-aonad tithíochta folmha a chur chun cinn trí scéimeanna éagsúla náisiúnta athúsáide agus trí cheannach éigeantach. Tá sé mar aidhm ag an Straitéis 200 aonad sa bhréas a úsáid le haghaidh tithíocht shóisialta faoi dhá scéim náisiúnta (an scéim um Thithe Folmha a Athchóiriú agus a Léasú agus an scéim um Cheannach agus Athnuachan) roimh 2021.

3 Comhthéacs Reatha

3.1 Réamheolas

Is túspointe tábhachtach in ullmhú na Straitéise Tithíochta é tuiscint láidir a fháil ar ghníomhaíocht le déanaí ó thaobh dhéimeagrafach Chontae Loch Garman agus ó thaobh an gheilleagair i gcoitinne de, mar tá nasc dlúth idir an daonra, fachtóirí geilleagracha agus tithíocht. Bíonn tionchar ag méadú ar dhaonra ar thithíocht mar cruthaíonn sé sin éileamh ar thithe. Os a choinne sin, bíonn tionchar ag infhaighteacht tithe ar phraghsanna tithe agus ar líon na ndaoine a bheadh sé d'acmhainne acu teach a cheannach agus ar líon na dteaghlaigh a d'fhéadfadh bogadh isteach i gceantar, rud a mbíonn tionchar aige ar an daonra iomlán.

Cuireann an chaibidil seo léargas ar fáil ar an daonra, ioncaim agus próifílí tithíochta atá ann i gContae Loch Garman. Tá an chuid is mó den fhaisnéis ó Dhaonáireamh 2016 (is é sin ón bPríomh-Oifig Staidrimh) mura luaitear a mhalairt. Ach ba cheart tabhairt faoi deara gur tugadh faoi anailís gheospásúil agus cionroinnt⁶ mar chuid den Straitéise Tithíochta seo a ullmhú chun a léiriú gur cuireadh Ceantar Bardasach Ros Láir leis ó bhí an Daonáireamh ann.

3.2 Próifíl Reatha Déimeagrafaíochta agus Shocheacnamaíoch

De réir Dhaonáireamh 2016, is ionann daonra na hÉireann agus 4,761,865 in Aibreán 2016, ar méadú 173,613 (3.8%) é ó Aibreán 2011. Bhí 200 lonnaíocht uirbeach ann ar fud na tíre agus, ar an iomlán, bhí 63% de dhaonra na hÉireann ina chónaí iontu.

In 2016, b'ionann daonra Loch Garman agus 149,722, mar a leagtar amach i dTábla 3.1. Léiríonn achoimre ghearr ar dhaonra Chontae Loch Garman gur tháinig méadú 43.4% (+43,351) ar a bhonn daonra thar 20 bliain (ó 1996 go dtí 2016), arb é sin an cúigiú ráta fáis is airde sa Stát. Ach tháinig laghdú ar an ráta fáis le blianta beaga anuas nuair a d'fhás an daonra 3.0% (4,402 duine breise) idir 2011 agus 2016 (POS, 2016). Bhí an ráta sin píosa beag faoi bhun an mheáin sa Stát, arb é sin 3.8%.

⁶ In 2019, rinneadh línte teorann na gCeantar Bardasach a athrú agus cuireadh cúigiú CB ar bun (CB Ros Láir). Chun an miondealú céatadánach ar na cúig CB a shocrú leis na sonraí ón POS, rinneadh anailís ar shonraí 2016 ón POS maidir le 'Toghranna' agus 'Ceantair Bheaga' agus déantar tuairisciú air sin anseo istigh.

Tábla 3.1: Daonra in 2016 (Foinse: POS, 2017⁷)

Daonra Iomlán in 2016	
An Stát	4,761,865
Contae Loch Garman	149,722
Ceantar Bardasach	
CB Inis Córthaidh	27,253
CB Ghuaire	44,076
CB Ros Mhic Thriúin	27,739
CB Ros Láir ⁶	20,801
CB Loch Garman	29,853
Príomhlonnaíochtaí	
Baile Ghuaire	9,822
Baile Inis Córthaidh	11,381
Baile Ros Mhic Thriúin ⁸	8,040
Baile Loch Garman	20,188

Tá na treochtaí daonra in áiteanna éagsúla ar fud Chontae Loch Garman difriúil le chéile. Tháinig méadú 11.8%, go dtí 2,666, ar na Toghcheantair Inis Córthaidh Uirbeach idir 2011 agus 2016. Taifeadadh méadú 4.2% i dToghcheantar Inis Córthaidh Tuaithe. Ar an gcaoi chéanna, lean daonra Ghuaire agus an cheantair máguaird ag fás. Tháinig méadú 11.6% agus 3.0% ar na Toghcheantair Ghuaire Tuaithe agus Ghuaire Uirbeach faoi seach. Os a choinne sin, tháinig laghdú 3.5% ar an daonra i dToghcheantar Ros Mhic Thriúin Uirbeach agus laghdú 1.7% ar an daonra i dToghcheantar Ros Mhic Thriúin (Tuath). Tháinig méadú beag de 2.0% ar Thoghcheantar Loch Garman (Uimh. 1 Uirbeach). Ach tháinig laghdú 0.9% agus 5.91% ar an daonra i dToghcheantar Loch Garman (Uimh. 2 Uirbeach) agus Toghcheantar Loch Garman (Uimh. 3 Uirbeach) faoi seach.

⁷ POS (2017) Staidreamh Daonra i gCeantar Bheaga ó Dhaonáireamh 2016. Ar fáil ó: <https://www.cso.ie/en/census/census2016reports/census2016smallareapopulationstatistics/>

⁸ Nóta – Áirítear leis sin 260 duine i gContae Chill Chainnigh (Ros Bearrcon (Tuath)) sa chuid sin de Ros Mhic Thriúin atá i gCill Chainnigh; is ionann an sciar den bhaile ata i gContae Loch Garman agus 7,780.

Ar leibhéal an chontae, bhí Loch Garman ar cheann den lín beag contaetha inar tháinig méadú níos airde ar an daonra tuaithe ná mar a tháinig ar an daonra uirbeach. Tháinig méadú 2,260 ar an daonra tuaithe i Loch Garman. Tháinig méadú 2,142 duine ar dhaonra Loch Garman Uirbeach (gach lonnaíocht ag a bhfuil 1,500 duine nó níos mó, de réir na Príomh-Oifige Staidrimh). Ach d'fhás ceantair uirbeacha, i dtéarmaí coibhneasta, níos tapúla sa tréimhse sin (méadú 3.9% i gcomparáid le méadú ar an daonra de 2.5% i gceantair thuaithe).

Léiríonn Daonáireamh 2016 go bhfuil daonra na hÉireann ag éirí níos sine de réir a chéile ó na 1980idí. In 2016 bhí 37.2% de dhaonra na hÉireann 45 bliain d'aois nó os a chionn i gcomparáid le 34.4% in 2011 agus 27.6% in 1986. Bhí 13.4% de dhaonra an Stáit os cionn 65 in 2016. I Loch Garman, tá sciar an chontae atá os cionn 65 píosa beag níos airde ná an ráta náisiúnta – tá 14.6% den daonra sa ghrúpa sin.

Ó 2011, tháinig méadú 19.7% ar an ngrúpa sin, arbh é sin an deichiú ráta méadaithe ab airde sa Stát in 2016. Mar sin, is méadú mór ar an daonra níos sine ar fud an chontae é sin agus beidh éileamh níos airde ar sheirbhísí do sheandaoine ann dá bharr. Is ionann meánaois lucht cónaithe an Chontae agus 37.6 bliain. Tá sé cosúil leis an meánaois náisiúnta de 37.4. Tá 22% de dhaonra Chontae Loch Garman faoi bhun 14 bliana d'aois. Ar an iomlán, is ionann líon na leanaí atá in aois réamhscoile (0-4) i Loch Garman agus 10,327 (6.8%). Tá 18,305 (12.2%) in aois bhunscoile (5-12) agus tá 12,574 (8.3%) eile in aois mheánscoile (13-18). Tá na cóimheasa aoise is cleithiúnais don chontae le fáil i dTábla 3.2 agus Léaráid 3.1.

Léaráid 3.2: Cóimheasa Aoise is Cleithiúnais an Stáit agus Chontae Loch Garman⁹ (Foinse: POS, 2017⁷)

	0-14 bliana	15-64 bliana	Os cionn 65 bliain	Aos Óg (%)	Seandao ine (%)	Spleáchas iomlán (%)
An Stát	1,006,552	3,117,746	637,567	21%	13%	35%

⁹ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

Contae Loch Garman	32,952	94,785	21,085	22%	14%	36%
--------------------------	--------	--------	--------	-----	-----	-----

Tá anailís níos mionsonraithe ar an gcóimheas aois is cleithiúnais sna Ceantair Bhardasacha ar fáil i dTábla 3.3 agus Léaráid 3.2 – Léaráid 3.6. Tugann sé sin le fios go bhfuil an cóimheas aoise is cleithiúnais is airde ar fad ag CB Ros Láir mar gheall go bhfuil cóimheas chleithiúnas na seandaoine sa CB sin 2% os cionn an mheáin sa Chontae. Tá cóimheas chleithiúnas na ndaoine óga is airde i nGuaire, ar 24%, agus tá cóimheas chleithiúnas na seandaoine is ísle i nGuaire, ar 13%, atá 1% níos ísle ná an meán sa Chontae.

Tábla 3.3: Cóimheasa Aoise is Cleithiúnais do Cheantair Bhardasacha (Foinse: POS, 2017⁷)

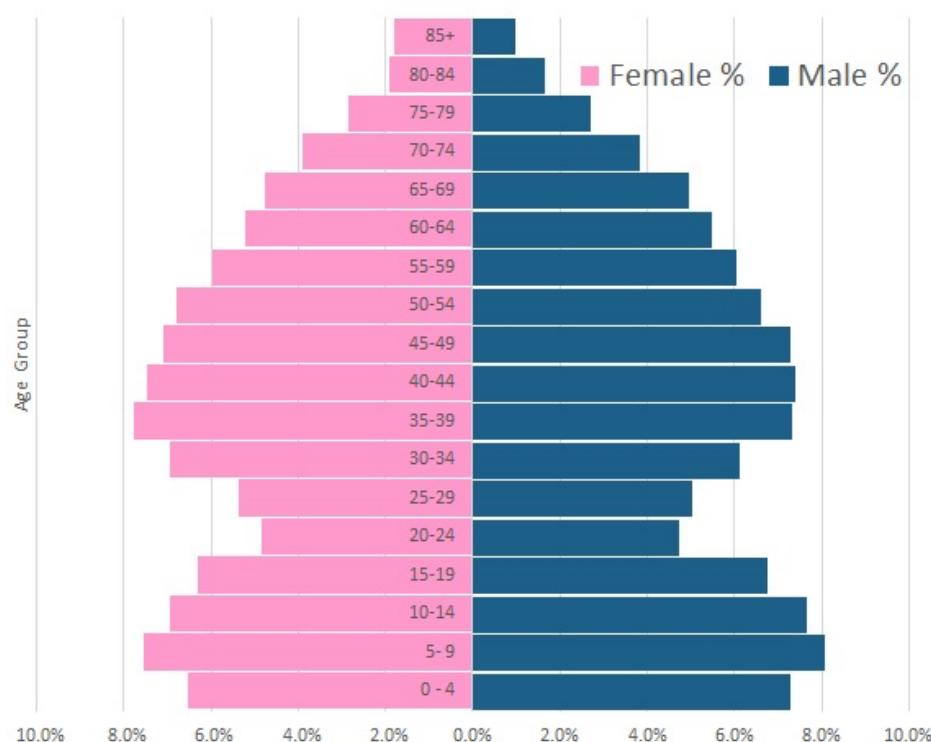
	0-14 bliana	15-64 bliana	Os cionn 65 bliain	Cóimheas na n Daoine Óga (%)	Cóimheas na Seandaoine (%)	Cóimheas Cleithiúnais iomlán (%)
CB Inis Córthaidh	5,842	17,410	4,001	21%	15%	36%
CB Ghuaire	10,503	27,915	5,658	24%	13%	37%
CB Ros Mhic Thriúin	6,100	17,393	4,246	22%	15%	37%
CB Ros Láir	4,569	12,864	3,368	22%	16%	38%
CB Loch Garman	5,938	19,203	4,712	20%	16%	36%

Tá anailís níos mionsonraithe ar chóimheasa aoise is cleithiúnais do na ceithre phríomhbhaile i dTábla 3.4. Léiríonn sé sin go bhfuil an cóimheas cleithiúnais iomláine sna ceithre phríomhbhaile ag teacht le Contae Loch Garman agus leis an Stát, tríd is tríd. Tá

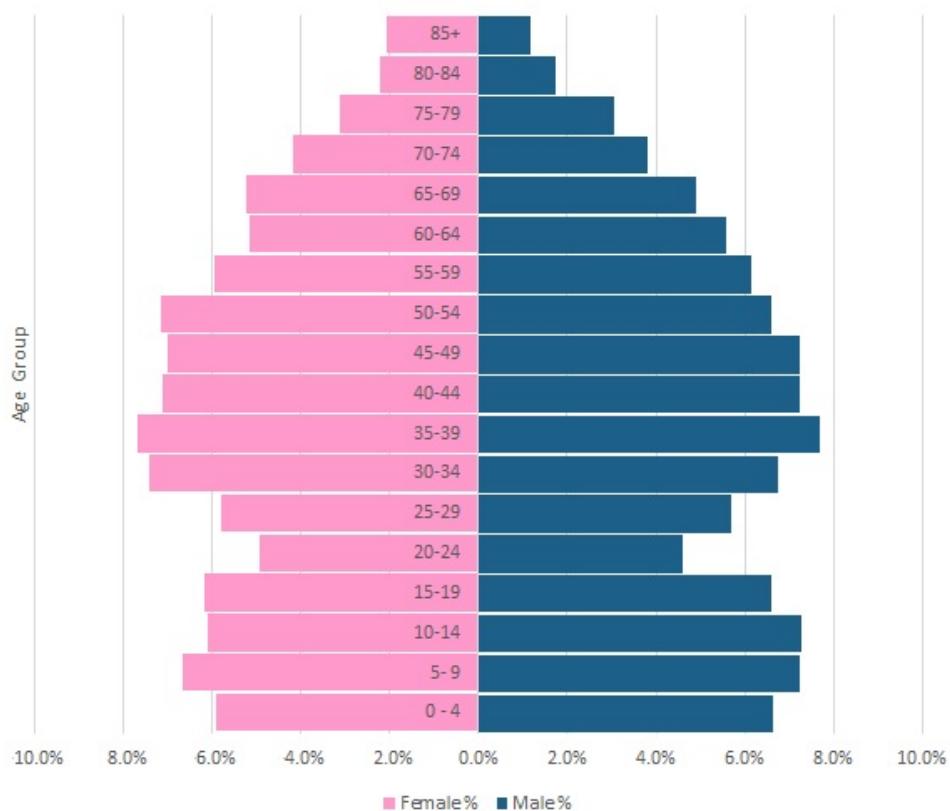
cóimheasa éagsúla ann ar fud an chontae, mar shampla tá cóimheas cleithiúnais na ndaoine óga i mBaile Ghuaire 3% os cionn an mheáin sa Chontae agus tá cóimheas na seandaoine 3% níos lú ná an meán sa Chontae. Tá an cóimheas aoise is cleithiúnais is airde ag Baile Loch Garman, is é sin 16%.

Tábla 3.4: Cóimheasa Aoise is Cleithiúnais do Phríomhbhailte (Foinse: POS, 2017⁷)

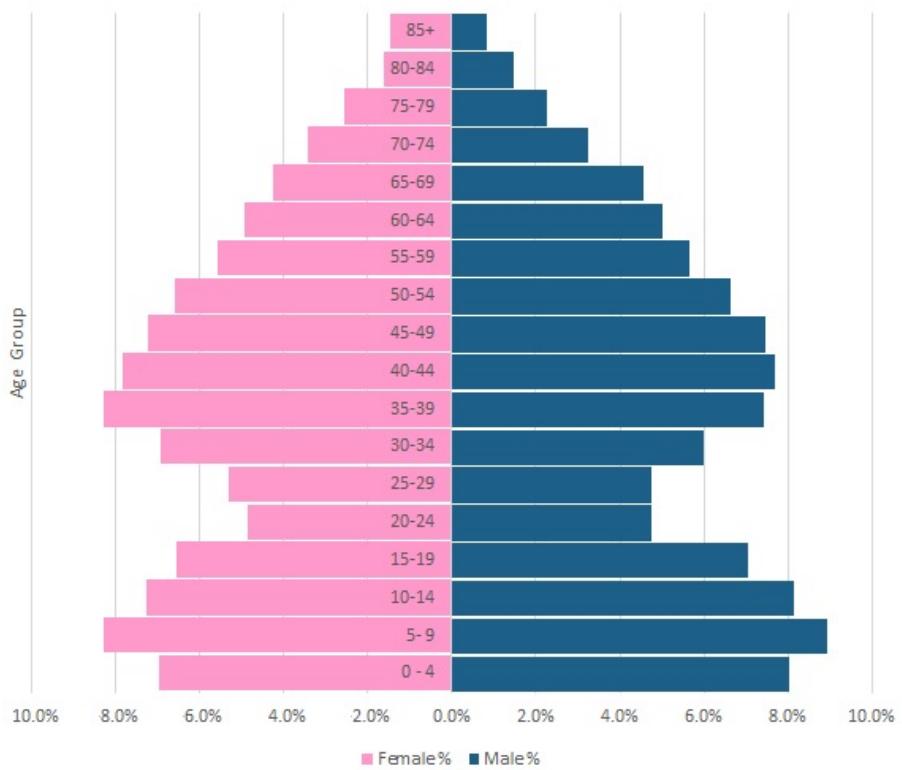
Príomh-Bhailte	0-14 bliana	15-64 bliana	Os cionn 65 bliain	Cóimheas na n Daoine Óga (%)	Cóimheas na Seandaoine (%)	Cóimheas Cleithiúnais Iomlán (%)
Loch Garman	3,785	13,108	3,295	19%	16%	35%
Guaire	2,489	6,272	1,061	25%	11%	36%
Inis Córthaidh	2,459	7,312	1,610	22%	14%	36%
Ros Mhic Thriúin	1,711	5,189	1,140	21%	14%	35%



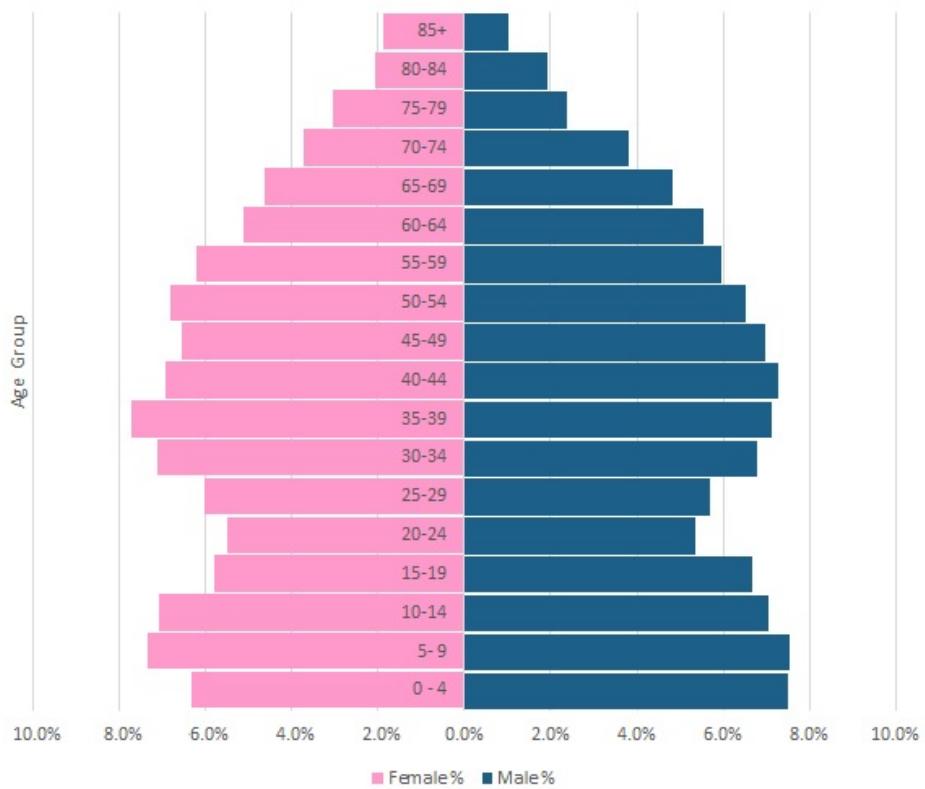
Léaráid 3.1: Cóimheasa Aoise is Cleithiúnais Chontae Loch Garman (Foinse: POS, 2017⁷)



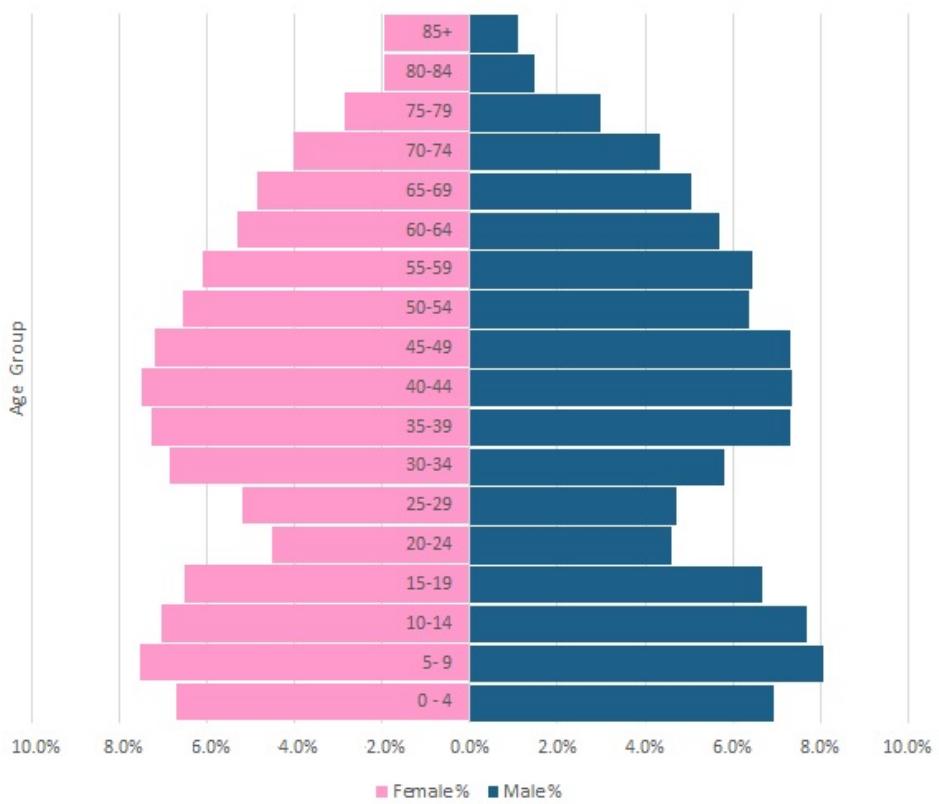
Léaráid 3.2: Cóimheasa Aoise is Cleithiúnais Cheantar Bardasach Loch Garman (Foinse: POS, 2017⁷)



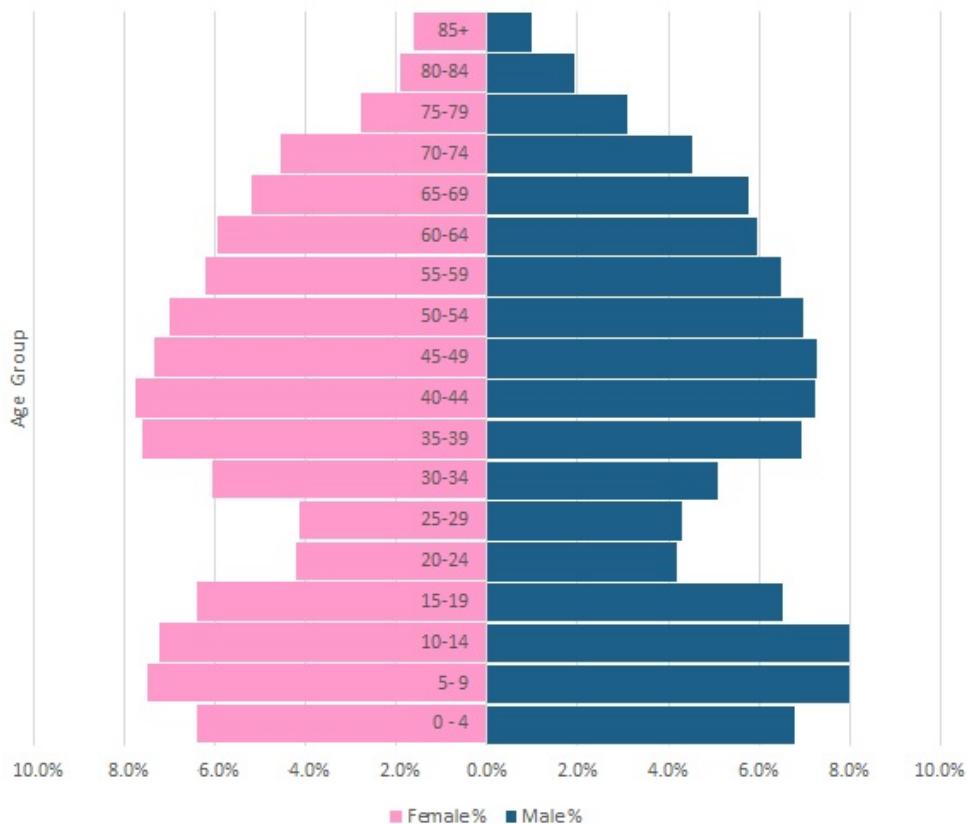
Léaráid 3.3: Cóimheasa Aoise is Cleithiúnais Cheantar Bardasach Ghuaire (Foinse: POS, 2017⁷)



Léaráid 3.4: Cóimheasa Aoise is Cleithiúnais Cheantar Bardasach Inis Córthaídh (Foinse: POS, 2017⁷)



Léaráid 3.5: Cónimeasa Aoise is Cleithiúnais Cheantar Bardasach Ros Mhic Thriúin (Foinse: POS, 2017⁷)

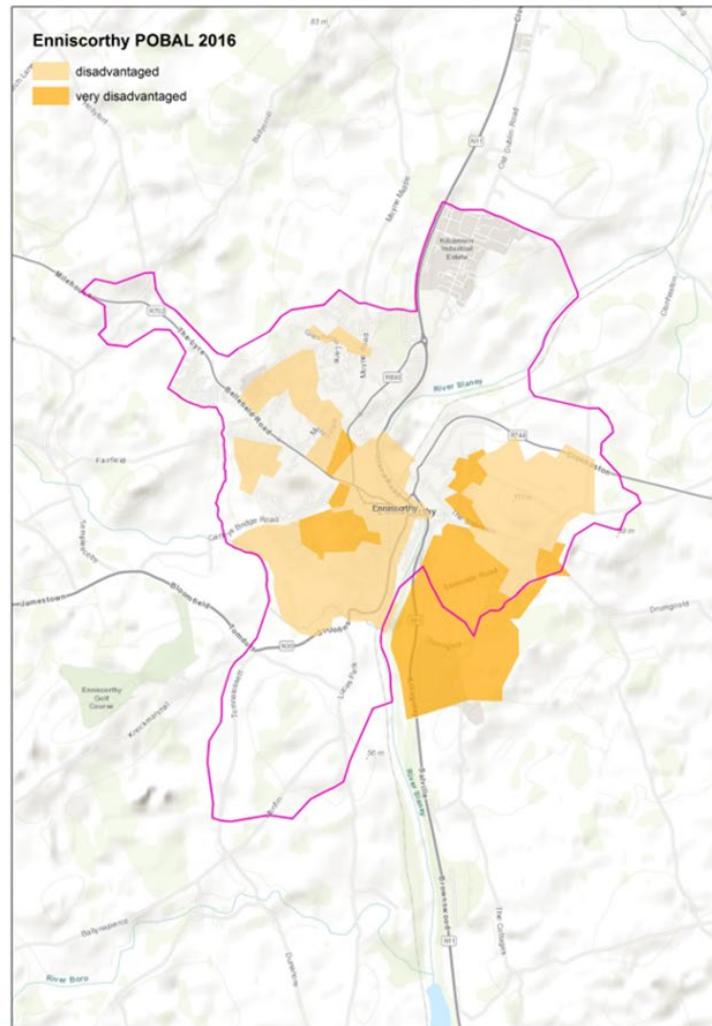
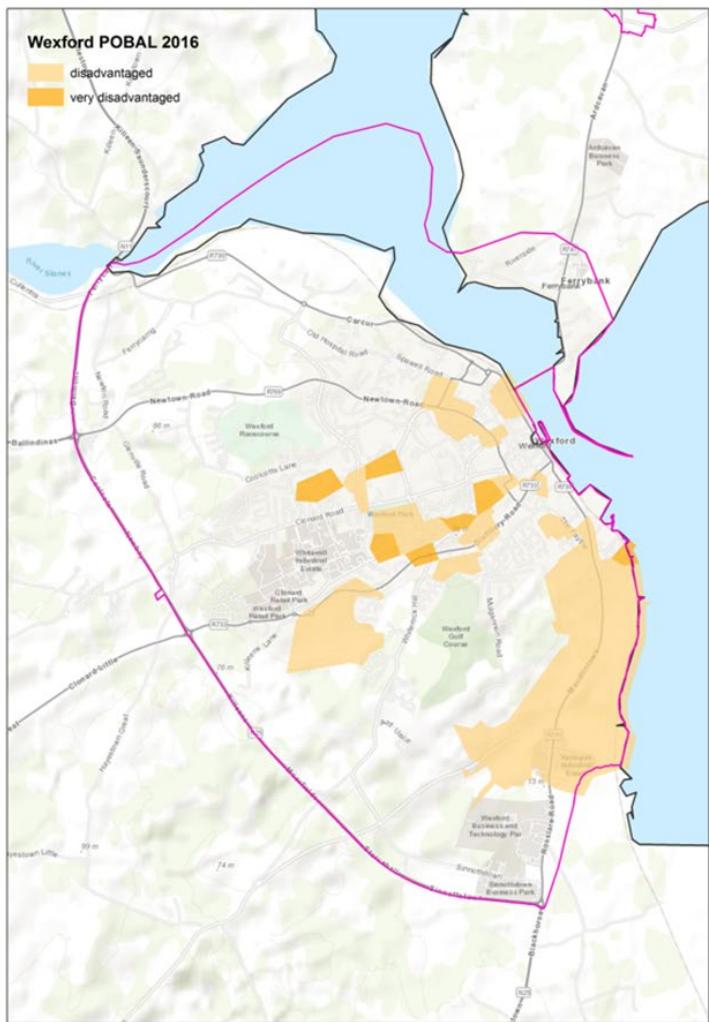


Léaráid 3.6: Cóimheasa Aoise is Cleithiúnais Cheantar Bardasach Ros Láir (Foinse: POS, 2017¹⁰)

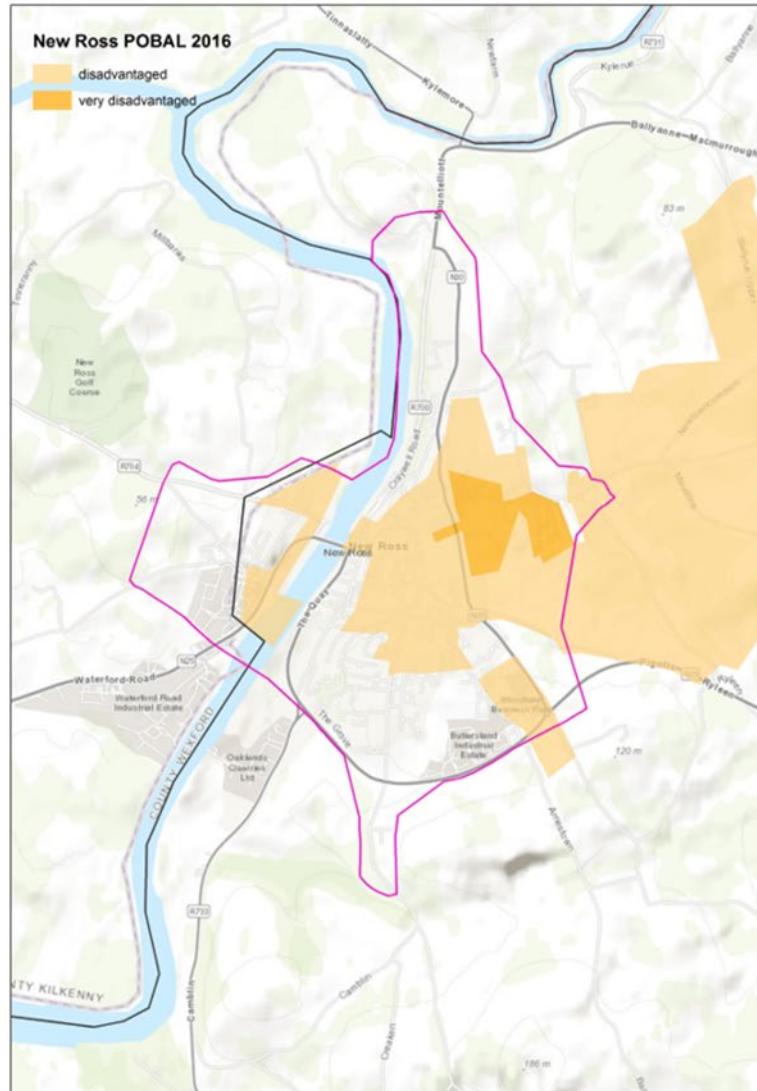
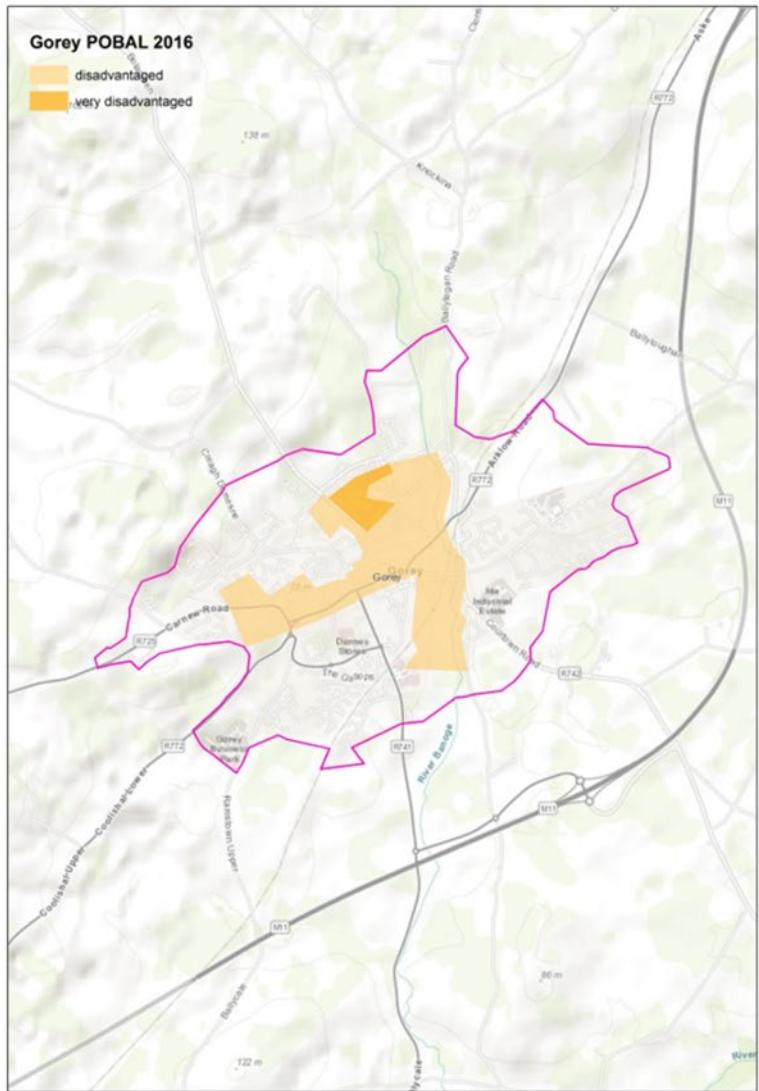
Tháinig feabhas beag ar leibhéal díothachta i gContae Loch Garman idir 2011-2016. Tá Loch Garman ar an gceathrú húdarás áitiúil is mó faoi mhíbhuntáiste sa tír, agus bhí sé ar an tríú húdarás áitiúil in 2011. Tá cónaí ar fhormhór dhaonra Loch Garman i gceantair a rangaítear mar ceantair atá 'Píosa Beag faoi bhun an Mheáin' (56% nó 84,039). Ina dhiaidh sin tá na ceantair atá 'Píosa Beag os cionn an Mheáin' (21.2% nó 31,703), ceantair atá 'Faoi Mhíbhuntáiste' (16.4% nó 24,612), ceantair atá 'Faoi Mhíbhuntáiste Mór' (4.4% nó 6,651) agus, ar deireadh, ceantair atá 'Saibhir' (1.8% nó 2,717).

Soláthraíonn Innéacs Díothachta HP Pobal 2016¹⁰ modh chun saibhreas nó míbhuntáiste coibhneasta i gceantar tíreolaíoch ar leith a thomhas ach sonraí a tiomsaíodh ó dhaonáirimh éagsúla a úsáid. Tugtar scór don cheantar bunaithe ar mheán náisiúnta de nialas agus téann sé ó thart ar -40 (ceantar is mó faoi mhíbhuntáiste) go dtí +40 (an ceantar is saibre). Tá an t-innéacs sin úsáideach mar tháscaire breathnaitheach ar inacmhainneacht i gContae Loch Garman. Tá léiriú ar an leibhéal díothachta sna ceithre phríomhbhaile (is iad sin Loch Garman, Inis Córthaidh, Guaire agus Ros Mhic Thriúin) i Léaráid 3.7 agus Léaráid 3.8. Tugtar faoi deara go bhfuil leibhéal díothachta go háirithe ard in Inis Córthaidh. Tá ceantar mór ar an taobh thoir theas de lár an bhaile a rangaítear mar cheantar atá 'faoi mhíbhuntáiste mór'. Tá leibhéal ard díothachta i Ros Mhic Thriúin laistigh de theorainn na lonnaíochta (ar an taobh thoir de lár an bhaile).

¹⁰ Haase agus Prastchke thar ceann Pobal (2017) – 2016 Innéacs Díothachta HP de réir Ceantar Beag. Ar fáil ó: <https://maps.pobal.ie/WebApps/DeprivationIndices/index.html>



Léaráid 3.7: Anailís Spásúil ar Dhíothacht do Loch Garman agus Inis Córthaídh (Foinse: Pobal, 2017¹⁰)



Léaráid 3.8: Anailís Spásúil ar Dhíothacht do Ghuaire agus Ros Mhic Thriúin (Foinse: Pobal, 2017¹⁰)

3.3. Ioncaim Indiúscartha Reatha

Is é ioncam indiúscartha an méid ioncaim atá ar fáil, tar éis cáin a bhaint de, lena chaitheamh agus lena shábháil. Is tomhas tábhachtach inacmhainneachta tithíochta i gceantar é, is é sin cumas teaghlaigh a theach féin a cheannach. Leagtar amach sna réamhshonraí is déanaí ón bPríomh-Oifig Staidrimh maidir le hloncaim Contaetha agus OTI Réigiúnach in 2018 (foilsithe i bhFeabhra 2020¹¹) an meánioncam indiúscartha bliantúil ar leibhéal an Stáit, ar leibhéal Réigiúnach agus ar leibhéal Contae. B'ionann an meánioncam bliantúil indiúscartha i gContae Loch Garman agus €18,098. I gcomparáid leis sin, ba é an meánioncam bliantúil indiúscartha ar fud an Stáit €21,495 agus b'ionann é agus €18,735 ar an leibhéal Réigiúnach (Réigiún an Oirdheiscirt). Mar sin, is féidir a fheiceáil go bhfuil an meánioncam bliantúil indiúscartha i gContae Loch Garman faoi bhun an mheáin sa Stát (-15.8%) agus an mheáin sa réigiún (-3.4%).

B'ionann an meánioncam comhlán teaghlaigh sa Stát, mar a leagtar amach sa Suirbhé ar Bhuiséad Teaghlaigh 2015-2016¹² agus €1,099.70 in aghaidh na seachtaine nó €57,184.40 in aghaidh na bliana – i.e. ár mbonnlíne agus an bhliain chéanna leis an daonáireamh is déanaí. B'ionann an meánioncam indiúscartha teaghlaigh sa Stát sa tréimhse chéanna agus €911.55 in aghaidh na seachtaine nó €47,400.60 in aghaidh na bliana. B'ionann an t-ioncam teaghlaigh comhlán airmheánach i gContae Loch Garman agus €38,008.21 in aghaidh na bliana¹³. Tá ceann de na leibhéal teaghlaigh is airde a fhaigheann formhór a n-ioncaim ón bpínsean Stáit ag Contae Loch Garman (15.5% de gach teaghlaigh). Ar an gcaoi chéanna, tá ceann de na leibhéal teaghlaigh is airde aige a fhaigheann formhór a n-ioncaim ó thacaíochtaí leasa shóisialaigh aoise oibre (17.7% de gach teaghlaigh).

Ar fud na tíre, fuarthas beagnach 86% de mheánioncam comhlán na dteaghlaigh sa deicíl ioncaim is ísele ó thacaíochtaí sóisialta (pinsin san áireamh). Bhí céatadán de mheánioncam comhlán na dteaghlaigh a fuarthas ó thacaíochtaí sóisialta os cionn 50% suas go dtí an tríú deicíl agus an deicíl sin san áireamh. Bhí os cionn 39% de dhaoine sa deicíl ioncaim is ísele 65

¹¹ <https://www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/cirgdp/countyincomesandregionalgdp2017/>

¹² <https://www.cso.ie/en/releasesandpublications/ep/p-hbs/hbs20152016/hinc/>

¹³

<https://www.cso.ie/en/releasesandpublications/ep/pgpii/geographicalprofilesofincomeinireland2016/incomeinireland/>

bliaín d'aois nó níos sine, i gcomparáid le 3.5% sa deicíl is airde. Bhí beirt nó níos mó daoine ag tuilleadh ioncaim in 2016 i gceithre theaghlaigh as deich (42.3%) agus bhí an t-ioncam comhlán airmheánach teaghlaigh is airde ag teaghlaigh ina bhfuil triúr páistí, ba é sin €68,695 in aghaidh na bliana. Bhí an t-ioncam comhlán airmheánach is ísele ag teaghlaigh gan leanaí, ba é sin €40,495 in aghaidh na bliana. Tá tuilleadh eolais maidir le hioncam teaghlaigh i gContae Loch Garman leagtha amach i Mír 4.2.3.

3.4 Próifíl Tithíochta Reatha

3.4.1 Soláthar Tithíochta agus Tithe Folmha

De réir Dhaonáireamh 2016, bhí 68,206 teach i gContae Loch Garman. Is méadú beag é sin ar líon na dtithe in 2011, arbh é sin 68,143. B'ionann líon na n-aonad folmha i gContae Loch Garman in 2016 agus 5,918 (gan tithe saoire agus na háiteanna cónaithe sin a meastar go bhfuil a n-áititheoirí as láthair go sealadach a chur san áireamh).

Ní dhéanann na sonraí ó Dhaonáireamh 2011 idirdhealú idir catagóirí na dtithe folmha agus tugann siad le fios go raibh 15,563 áit cónaithe nach bhfuil cónaí inti in 2011. I gcodarsnacht leis sin, léiríonn na sonraí ó 2016 líon na n-áiteanna cónaithe atá folamh go sealadach, líon na dtithe saoire nach bhfuil cónaí iontu agus líon na n-áiteanna cónaithe folmha eile. Chun críocha comparáide, b'ionann líon na n-áiteanna cónaithe folmha sna trí chatagóir sin in 2016 agus 13,974. Mar sin, tháinig laghdú foriomlán de 1,589 ar líon na n-áiteanna cónaithe idir 2011 agus 2016. Tugann sé sin le fios go bhfuil an soláthar tithíochta foilmhe atá ann ag freastal ar chuid mhaith den éileamh méadaithe ar thithíocht sa chontae. Tá achoimre ar an eolas faoin soláthar tithíochta reatha ar leibhéal an Chontae ar fáil i dTábla 3.6.

Tábla 3.6: Soláthar Tithíochta agus Tithe Folmha Reatha i gContae Loch Garman (Foinse: POS, 2017¹⁴)

Contae	Soláthar tithíochta	Tithe saoire	As láthair go sealadach	Folamh	% Folamh ¹⁴
--------	---------------------	--------------	-------------------------	--------	------------------------

¹⁴ Tá ráta na dtithe folmha a chuirtear ar fáil bunaithe ar an gcatagóir POS 'Tithe Folmha Eile' mar chéatadán den soláthar tithíochta ionmlán agus cuireann sé tithe saoire folmha agus na tithe sin nach bhfuil daoine iontu go sealadach as an áireamh.

Loch Garman	68,206	6,629	1,427	5,918	8.7%
-------------	--------	-------	-------	-------	------

Tá miondealú ar an Soláthar Tithíochta agus rátaí tithe folmha i ngach ceann de na cúig Cheantar Bhardasacha, mar a leagtar amach i dTábla 3.7. Tugann sé sin le fios go bhfuil an céatadán is airde d'áiteanna cónaithe folmha sa Chontae i gCeantar Bardasach Ros Mhic Thriúin, is é sin 9.9%, atá 1.2% níos airde ná an meán sa chontae. Tá an ráta is ísle d'áiteanna cónaithe folmha i CB Ros Láir, ar 7.3%. Ach tá leibhéal tithe saoire go suntasach ard i CB Ros Láir. Tá beagnach 20% den soláthar tithíochta ionlán sa CB á úsáid mar thithe saoire. Cuir é sin i gcomparáid leis an dara céatadán is airde de thithe saoire i CB Ghuaire, ar 14%, agus is ionann an meán sa Chontae agus 9.7%.

Tábla 3.7: Soláthar Tithíochta agus Tithe Folmha Reatha ar Leibhéal na gCeantar Bardasach (Foinse: POS, 2017⁷)

Ceantar Bardasach	Soláthar tithíochta	Tithe saoire	As láthair go sealadach	Folamh	% Folamh ¹⁴
CB Inis Córthaidh	11,345	180	259	1,042	9.2%
CB Ghuaire	20,086	2,841	396	1,636	8.1%
CB Ros Mhic Thriúin	12,702	1,071	233	1,255	9.9%
CB Ros Láir	10,725	2,135	212	788	7.3%
CB Loch Garman	13,348	402	327	1,197	9.0%

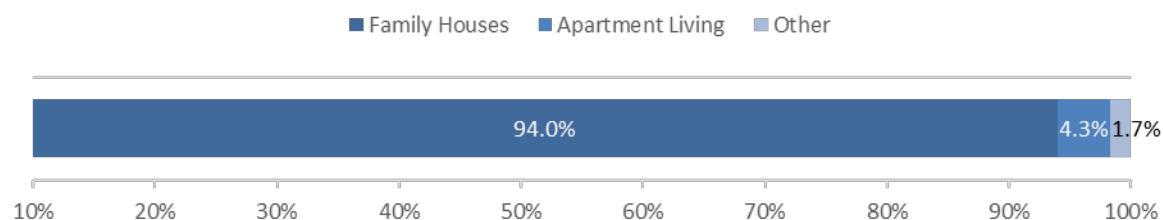
Tá miondealú ar an Soláthar Tithíochta agus rátaí tithe folmha i ngach ceann de na ceithre phríomhbhaile leagtha amach i dTábla 3.8. Cé go bhfuil Ros Mhic Thriúin ar cheann de na ceithre phríomhbhaile i gContae Loch Garman agus gur bonn fostáiochta tábhachtacha é, tá ráta ard de thithe folmha ann. Is ionann an ráta agus 15.1% agus tá sé go maith os cionn an mheáin sa chontae, arb é sin 8.7%.

Tábla 3.8: Soláthar Tithíochta agus Tithe Folmha Reatha ar Leibhéal na bPríomhbhailte
(Foinse: POS, 2017⁷)

Príomh-Bhailte	Soláthar tithíochta	Tithe saoire	As láthair go sealadach	Folamh	% Folamh
Loch Garman	9,438	167	228	990	10.5%
Guaire	4,103	55	88	383	9.3%
Inis Córthaidh	5,053	39	124	562	11.1%
Ros Mhic Thriúin	3,946	22	79	596	15.1%

3.4.2 Comhdhéanamh Teaghlaigh

Luann Daonáireamh 2016 go bhfuil 54,289 teaghlaigh príobháideach ann¹⁵ i gContae Loch Garman, arb é sin méadú 1,637 ar an leibhéal a bhí ann in 2011. B'ionann meánmhéid na dteaghlaigh agus 2.73. Bhí sé sin píosa beag faoi bhun an mheáin náisiúnta de 2.75. Teach nó bungaló a bhí i 94% de na teaghlaigh i gContae Loch Garman, agus bhí cónaí ar 4.3% in árasáin in 2016, mar a leagtar amach i Léaráid 3.9.



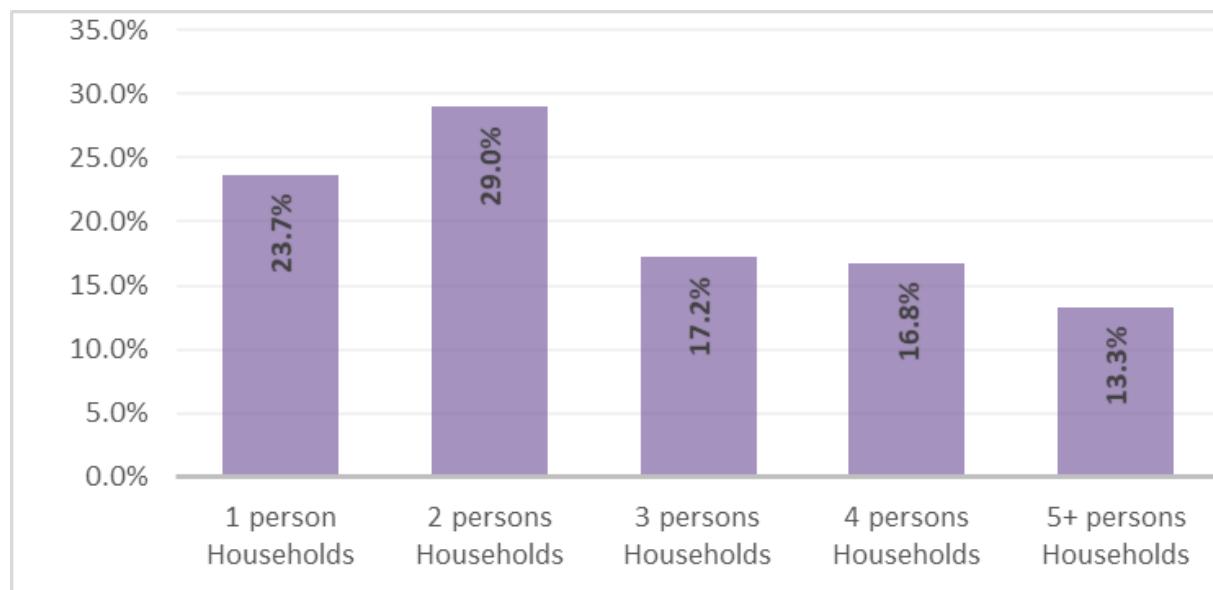
Léaráid 3.9: Cineál Teaghlaigh Reatha i gContae Loch Garman (Foinse: POS, 2017⁷)

Ar an leibhéal náisiúnta, is árasáin iad 12% de na háiteanna cónaithe atá áitithe in Éirinn. Tugtar faoi deara sa CNP, cé go bhfuil sciar fhoriomlán na dteaghlaigh a chónaíonn in árasáin ag fás, go bhfuilimid fós go maith taobh thiar de mheáin Eorpacha ó thaobh líon agus sciar na dteaghlaigh a chónaíonn in árasáin, go háirithe inár gcathracha agus ár mbailte níos mó.

¹⁵ Teaghlaigh príobháideacha buana agus neamhbhuana san áireamh (carbhán agus cineálacha neamhbhuana eile)

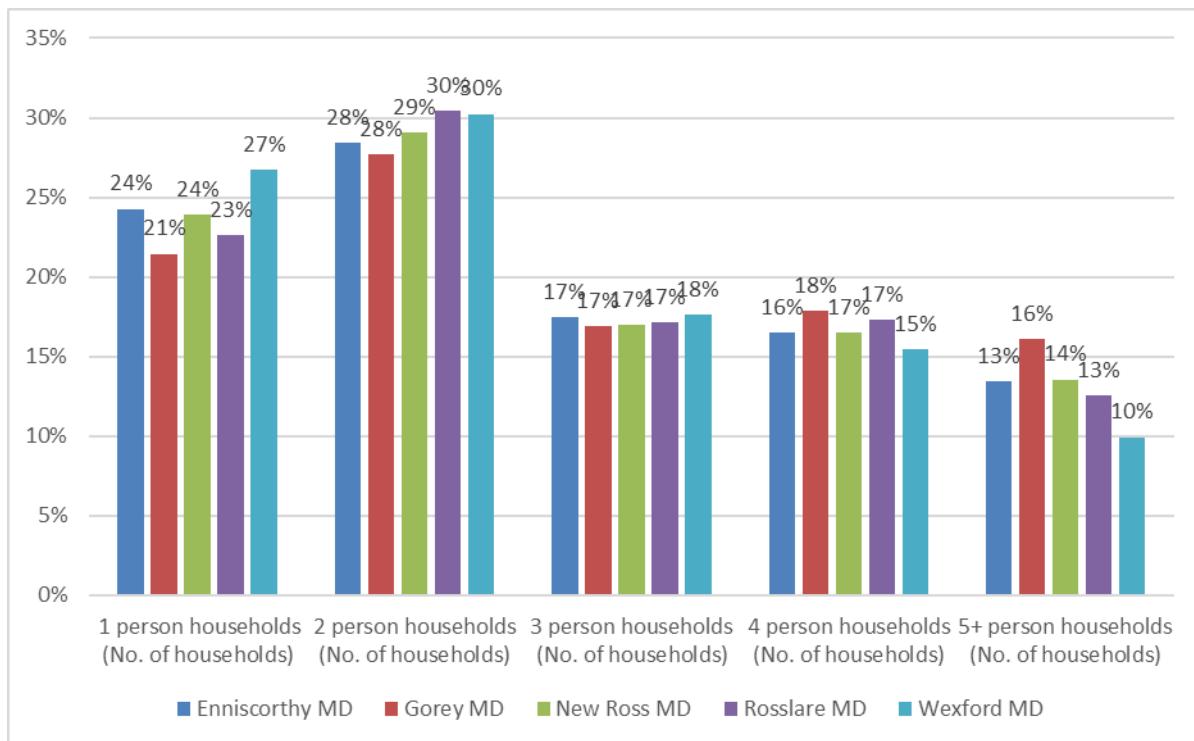
Mar sin, luaitear sa CNP go gcaithfear úsáid níos mó a bhaint as árasáin, go háirithe i gcathracha na hÉireann, chun dul i ngleic leis an dúshlán atá ann ó thaobh riachtanais tithíochta ár ndaonra atá ag fás inár bpríomhcheantair uirbeacha a shásamh ar bhealach níos éifeachtaí.

Is é atá i gcohórt na méideanna teaghlaigh ná líon na ndaoine in aghaidh teaghlaigh. Ní raibh ach duine amháin nó beirt ag cónaí in os cionn leath (52.7%) de na teaghlaigh i gContae Loch Garman, mar a léirítear i Léaráid 3.10. Tá sé sin ag teacht le cohóirt náisiúnta na méideanna teaghlaigh, tríd is tríd. Tá 4 dhuine agus 5 dhuine nó os a chionn i 30.1% de na teaghlaigh sa Chontae.



Léaráid 3.10: Cohóirt Reatha na Méideanna Teaghlaigh i gContae Loch Garman (Foinse: POS, 2017⁷)

Ar leibhéal na gCeantar Bardasach, léiríonn Léaráid 3.11 go bhfuil an céatadán is airde de theaghlaigh 1 duine amháin agus teaghlaigh 2 dhuine lonnaithe i CB Loch Garman, ar 57%, agus bhí an céatadán is ísle (49%) i CB Ghuaire. Os a choinne sin, bhí an sciar is airde (34%) de teaghlaigh níos mó ina bhfuil 4 nó 5 dhuine i CB Ghuaire agus bhí an sciar is ísle (25%) i CB Loch Garman. Bhí leibhéal na dteaghlaigh 3 dhuine ag teacht le chéile sna 5 Cheantar Bhardasacha.



Léaráid 3.11: Cohóirt Reatha na Méideanna Teaghlaigh ar Leibhéal na gCeantar Bardasach (Foinse: POS, 2017⁷)

Léiríonn anailís ar chochóirt na méideanna teaghlaigh sna ceithre phríomhbhaile i gContae Loch Garman, mar a léirítear i Léaráid 3.12, go bhfuil leibhéal na dteaghlach 1 duine agus 2 dhuine cosúil lena chéile i mBaile Loch Garman (61%) agus i mBaile Ros Mhic Thriúin (60%) agus go bhfuil an sciar is ísle de theaghlaigh 4 dhuine agus 5 dhuine nó os a chionn acu freisin. Tá leibhéal na dteaghlach 4 dhuine agus 5 dhuine nó os a chionn go maith níos airde i mBaile Ghuaire (30%) ná sna príomhbhailte eile. Tá Inis Córthaigh sa dara háit (26%). Léiríonn sé sin go mbíonn níos mó teaghlaigh mór i dtuaisceart an Chontae.



Léaráid 3.12: Cohóirt Reatha na Méideanna Teaghlaigh i bPríomhlonnaíochtaí (Foinse: POS, 2017⁷)

3.4.3 Tionacht Teaghlaigh

Is é úinéireacht tí an tionacht is coitianta i gContae Loch Garman go fóill. Bhí 71.5% de theaghlaigh sa chatagóir sin in 2016. Tá 14.6% de theaghlaigh sa Chontae i dtithíocht ar cíos san earnáil phríobháideach. Tithe sóisialta atá i thart ar 9.9% de theaghlaigh príobháideacha buana, ar méadú 1% é ar an leibhéal a bhí ann in 2011. Tá léiriú beacht ar thionacht tithíochta ar fud Chontae Loch Garman i dTábla 3.9.

Tábla 3.9: Tionachtaí Buana Teaghlaigh Phríobháidigh i gContae Loch Garman¹⁶ (Foinse: POS, 2017⁷)

	% Faoi úinéireacht	% Ar cíos (tithíocht shóisialta) ¹⁷	% Ar cíos (príobháideach)
--	--------------------	--	---------------------------

¹⁶ Tabhair faoi deara nach gcuimsíonn sé sin na teaghlaigh a rangaigh iad féin mar theaghlaigh saor ó chíos nó 'anaithnid' – Is ionann é sin agus thart ar 4% mar a dhéantar cur síos mion air i dTábla 3.12.

¹⁷ Is é seo an sciar a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlacthaí deonacha. Ach ba cheart tabhairt faoi deara go bhféadfaí nach léireodh sé sin na daoine ar fad a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu san earnáil shóisialta, mar d'fhéadfadh roinnt freagróirí ar an Daonáireamh iad féin a rangú mar dhaoine a bhfuil áit chónaithe acu ar cíos san earnáil phríobháideach má fhaigheann siad íCT.

Contae Loch Garman	71.5%	9.9%	14.6%
--------------------	-------	------	-------

Ar leibhéal na gCeantar Bardasach, tá na leibhéil is airde úinéireachta tí sa Chontae i CB Ros Láir (77%) agus CB Ghuaire (76%). Ina theannta sin, tá na leibhéil is ísle de thithíocht ar cíos san earnáil phríobháideach acu. Bhí 6% de theaghlaigh i dtithíocht den chineál sin, beagnach 4% faoi bhun mheán an Chontae. Bhí an sciar is airde de thithíocht ar cíos san earnáil phríobháideach i CB Inis Córthaidh (14%), atá 4% os cionn mheán an Chontae. Tá an sciar is airde (19%) de thithíocht ar cíos san earnáil phríobháideach i CB Loch Garman, atá thart ar 4.5% os cionn mheán an Chontae. Ní haon ionadh é sin mar tá an céatadán is airde de theaghlaigh 1 duine agus 2 dhuine i CB Loch Garman, ar grúpa é sin a bhaineann leas níos mó as tithíocht ar cíos. Tá miondealú céatadánach ar na tionachtaí tithíochta ar leibhéal na gCeantar Bardasach san áireamh i dTábla 3.10.

Tábla 3.10: Tionachtaí Buana Teaghlaigh Phríobháidigh i gCeantair Bhardasacha¹⁶ (Foinse: POS, 2017⁷)

Ceantair Bhardasacha	% Faoi úinéireacht	% Ar cíos (tithíocht shóisialta) ¹⁷	% Ar cíos (príobháideach)
CB Inis Córthaidh	67%	14%	15%
CB Ghuaire	76%	6%	14%
CB Ros Mhic Thriúin	72%	11%	13%
CB Ros Láir	77%	8%	11%
CB Loch Garman	66%	11%	19%

Tá miondealú ar thionachtaí teaghlaigh thar na ceithre phríomhbhaile ar fáil i dTábla 3.11. Leis sin, is féidir a fheiceáil go bhfuil an sciar is ísle de thithíocht ar cíos san earnáil phoiblí i mBaile Ghuaire (go díreach faoi bhun 13%), agus go bhfuil an sciar is airde de chóiríocht ar cíos san earnáil phríobháideach (24.8%). Tá an céatadán is ísle d'úinéireacht tí sna ceithre phríomhbhaile i mBaile Ros Mhic Thriúin (47.6%), agus tá na leibhéil is airde tithíochta sóisialta (22.9%) ann freisin. Tá sé sin níos airde ná an meán sa Chontae (13% níos airde). Is díol suntais é freisin go bhfuil sciar na tithíochta sóisialta ar cíos i CB Ros Mhic Thriúin ar

11%, mar a léirítear thus, leibhéal nach bhfuil ach píosa beag os cionn an mheáin sa Chontae. Tugann sé sin le fios go bhfuil dlús ard soláthair tithíochta sóisialta taobh istigh de theorann lonnaíochta Bhaile Ros Thriúin, mar tá an sciar i bhfad níos airde anseo ná mar atá ar fud an Cheantair Bhardasaigh.

Tábla 3.11: Tionachtaí Buana Teaghlaigh Phríobháidigh i i bPríomhbhailte¹⁶ (Foinse: POS, 2017¹⁷)

Príomh-Bhailte	% Faoi úinéireacht	% Ar cíos (tithíocht shóisialta) ^{17 18}	% Ar cíos (príobháideach)
Baile Loch Garman	59.8%	13.5%	23%
Guaire	58.8%	12.9%	24.8%
Inis Córthaidh	53.6%	20.9%	22.1%
Ros Mhic Thriúin	47.6%	22.9%	24.8%

Tá tuilleadh eolais maidir leis an miondealú céatadánach ar thionachtaí tithíochta sa Chontae, sna cúig Cheantar Bhardasacha agus sna ceithre phríomhbhaile leagtha amach i dTábla 3.12 agus Tábla 3.13. Tugann sé sin miondealú breise ar an eolas atá ar fáil i dTábla 3.9 – Tábla 3.11 ach tionachtaí teaghlaigh a bhriseadh síos ina gcineálacha áitíochta (is é sin úinéireacht phríobháideach le morgáiste agus gan mhorgáiste, cóiríocht tithíochta sóisialta arna soláthar ag an Údarás Áitiúil nó ag comhlacht deonach agus aonaid a átítear saor ó chíos).

¹⁷ Seo é an sciar a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údaráis áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha. Ach ba cheart tabhairt faoi deara go bhféadfáí nach léireodh sé sin na daoine ar fad a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu san earnáil shóisialta, mar d'fhéadfadh roinnt freagróirí ar an Daonáireamh iad féin a rangú mar dhaoine a bhfuil áit chónaithe acu ar cíos san earnáil phríobháideach má fhaigheann siad íCT.

Tábla 3.12: Tionachtaí Buana Teaghlaigh Phríobháidigh de réir Cineál Áitíochta i gCeantair Bhardasacha (Foinse: POS, 2017⁷)

Ceantair Bhardasacha	Úinéir-áitithe le morgáiste	Úinéir-áitithe gan mhorgáiste	Ar cíos ó Thiarna Talún Príobháideach	Ar cíos ón Údarás Áitiúil	Ar cíos ó Chomhlacht Deonach	Áitithe saor ó chíos	Anaithnid	Iomlán
CB Inis Córthaidh	2,723	3,872	1,510	1,255	123	183	179	9,845
% na dTeaghlach	27.7%	39.3%	15.3%	12.7%	1.2%	1.9%	1.8%	100.0%
CB Ghuaire	5,426	6,019	2,107	896	68	319	314	15,149
% na dTeaghlach	35.8%	39.7%	13.9%	5.9%	0.4%	2.1%	2.1%	100.0%
CB Ros Mhic Thriúin	2,817	4,416	1,260	1,093	60	247	205	10,098
% na dTeaghlach	27.9%	43.7%	12.5%	10.8%	0.6%	2.4%	2.0%	100.0%
CB Ros Láir	2,337	3,447	836	555	39	193	125	7,532
% na dTeaghlach	31.0%	45.8%	11.1%	7.4%	0.5%	2.6%	1.7%	100.0%
CB Loch Garman	3,259	4,295	2,174	1,162	74	154	264	11,382
% na dTeaghlach	28.6%	37.7%	19.1%	10.2%	0.7%	1.4%	2.3%	100.0%
Contae Loch Garman	16,562	22,049	7,887	4,961	364	1,096	1,087	54,006
% na dTeaghlach	30.7%	40.8%	14.6%	9.2%	0.7%	2.0%	2.0%	100.0%

Tábla 3.13: Tionachtaí Buana Teaghlaigh Phríobháidigh de réir Cineál Áitíochta sna Príomhlonnaíochtaí (Foinse: POS, 2017⁷)

Príomhlonnaíochtaí	Úinéir-áitithe le morgáiste	Úinéir-áitithe gan mhorgáiste	Ar cíos ó Thiarna Talún Príobháideach	Ar cíos ón Údarás Áitiúil	Ar cíos ó Chomhlacht Deonach	Áitithe saor ó chíos	Anaithnid	Iomlán
Baile Loch Garman	1,988	2,809	1,846	1,014	69	87	213	8,026
% na dTeaghlach	24.8%	35.0%	23.0%	12.6%	0.9%	1.1%	2.7%	100.0%
Guaire	1,107	990	885	411	48	50	75	3,566
% na dTeaghlach	31.0%	27.8%	24.8%	11.5%	1.3%	1.4%	2.1%	100.0%
Inis Córthaidh	945	1,371	953	810	94	56	89	4,318
% na dTeaghlach	21.9%	31.8%	22.1%	18.8%	2.2%	1.3%	2.1%	100.0%
Ros Mhic Thriúin	617	925	804	691	51	43	106	3,237
% na dTeaghlach	19.1%	28.6%	24.8%	21.3%	1.6%	1.3%	3.3%	100.0%

3.4.4 Soláthar Tithíochta Sóisialta

I gcomhréir le hAlt 9 den Acht Tithíochta, 1988, éilítear ar údaráis tithíochta measúnú ar riachtanas tithíochta ina limistéar riachán a dhéanamh. Tugann an t-eolas is deireanaí ó Mheán Fómhair 2019 le fios go bhfuil 4,581 aonad tithíochta sóisialta faoi úinéireacht dhíreach Chomhairle Contae Loch Garman, mar a leagtar amach i dTábla 3.15.

Tábla 3.14: Soláthar Tithíochta Sóisialta faoi úinéireacht Chomhairle Contae Loch Garman i Meán Fómhair 2019

CB Loch Garman	CB Ros Mhic Thriúin	CB Inis Córthaidh	CB Ghuaire	CB Ros Láir	Iomlán an Chontae
1,152	1,005	1,063	779	582	4,581

Is mar seo a leanas na cineálacha eile soláthair tithíochta sóisialta taobh istigh de Chomhairle Contae Loch Garman amhail 31 Nollaig 2019:

- 458 ar Scéim Cóiríochta Cíosa nó Chláir Léasaithe
- 1,377 tionóntacht ghníomhach ÍCT

3.4.4.1 Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta – CCTanna

Soláthraíonn CCTanna tithíocht shóisialta freisin. Bunaítear iad chun riachtanas tithíochta a mhaolú agus tithíocht a sholáthar agus a bhainistiú. Bunaíonn bord bainistíochta deonach iad le dul chun tairbhe an phobail ina bhfuil siad bunaithe. Ceadaíonn an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil iad agus tugann sí maioniú dóibh. D'fhéadfadh comharchumainn tithíochta tithíocht shóisialta ar cíos agus tithíocht le ceannach a chur ar fáil.

Is é atá i gcomharchumainn tithíochta ná cumainn tithíochta féinchaíbharrach atá faoi chomhúinéireacht ball/úsáideoirí. D'fhéadfadh na tionscadail a dtugtar fúthu a bheith mar fhreagairt ar riachtanais daoine breacaosta, daoine faoi mhíchumas, daoine nó teaghlaigh gan dídean agus daoine singile ar ioncaim ísle. D'fhéadfaí roinnt cumann tithíochta a bhunú chun

speisialtóireacht a dhéanamh i riachtanas tithíochta ar leith a chomhlíonadh, agus d'fhéadfadh aidhmeanna níos ginearálta a bheith ag cumainn eile. Braithfidh na seirbhísí tithíochta sonracha a chuirtear ar fáil ar aidhmeanna nó ábhair imní na mball, ar riachtanais na dtionóntaí, agus ar na hacmhainní airgeadais agus eile atá ar fáil le haghaidh costais chaipitil agus costais reatha leanúnacha bhainistíochta.

Tá liosta na CCTanna atá gníomhach i gContae Loch Garman leagtha amach thíos agus tá líon na n-aonad amhail Nollaig 2019 leagtha amach i dTábla 3.16.

**Tábla 3.16: Comhlacthaí Ceadaithe Tithíochta (CCTanna) Oibríochta i gContae Loch Garman
(Foinse: Comhairliúchán idir FAC agus na CCTanna sin i Nollaig 2019)**

Líon na CCTanna Oibríochta i gContae Loch Garman	Líon Aonad
Ard Aoibhinn	2
iCare Housing CLG	7
St. Aidan's Day Care Centre Gorey	5
Steer Housing	20
Focus Ireland	19
Rathangan Senior Citizens Housing Association	7
Slinua Housing Association CLG	4
Granstown Voluntary HA	24
Respond HA	237
Circle Voluntary HA	13
Co-Operative Housing Ireland	125
Camphill Communities of Ireland	30
Cluid Housing	185
Iomlán	678

I Nollaig 2019, d'eisigh RTPRÁ Ciorclán (Ciorclán faoi Thithíocht 40/2019) a d'ordaigh na húdaráis áitiúla ar fad tú a chur le 'Fóram Údarás Áitiúil agus Comhlacthaí Ceadaithe

Tithíochta maidir le Soláthar Tithíochta' a bhunú chun ionadaíocht a dhéanamh dá limistéar údaráis áitiúil. Eisíodh an ciorclán seo tar éis sraith imeachtaí comhairliúcháin a reáchtáil le húdaráis áitiúla agus CCTanna, chomh maith le plé mionsonraithe le Coiste Tithíochta agus Foirgníochta an CCMA agus Comhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta. Is é an cuspóir foriomlán go mbunóidh gach údarás áitiúil fóram CCT áitiúil chun páirt a thabhairt do CCTanna tábhachtacha atá gníomhach ina gceantar. Is iad na príomhcheisteanna a phléifear ag an bhfóram CCT:

- Prótacal maidir le caidreamh idir údaráis áitiúla agus CCTanna i dtaca le Soláthar Tithíochta a chomhaontú agus a chur i bhfeidhm
- Athbhreithniú a dhéanamh ar spriocanna seachadta faoi Atógáil Éireann chun monatóireacht a dhéanamh ar sheachadadh agus deiseanna a aithint
- Prótacal a chomhaontú agus a chur i bhfeidhm chun soláthar na seirbhísí tacaíochta breise atá ar fáil ó na CCTanna sin a oibríonn le teaghlaigh ag a bhfuil fadhbanna géire (easpa dídine, míchumas, srl) a chomhordú
- Monatóireacht a dhéanamh ar agus feabhas a chur ar cheisteanna oibriúcháin, an próiseas leithdháilte, cíosanna a chomhaontú san áireamh
- Ceisteanna straitéisearcha nó náisiúnta nach mór teacht ar chomhaontú nó réitigh ina leith ar leibhéal na Roinne/CCMA a chur ar súile na Roinne/CCMA/fóram náisiúnta CCT.

3.4.4.2 Tithe Sóisialta Folmha

Tá 63 aonad tithíochta sóisialta folamh i gContae Loch Garman (Samhain 2019). Tá formhór na n-aonad folamh ag céimeanna éagsúla den phróiseas athligin, is iad sin cothabháil, faoi thairiscint, glactha, diúltaithe. Níl aon aonad tithíochta folamh go fadtéarmach.

3.4.6 Soláthar Talún Tithíochta

Leagtar amach sa Chroístraitéis na riachtanais chriosaithe do thréimhse an phlean, de réir Thábla 3.17 agus aithnítear ann líon na n-aonad a bheidh ar an talamh sin. Meastar go mbeidh go leor talún criosaithe sna lonnaíochtaí sin chun freastal a dhéanamh ar an daonra breise le linn thréimhse an phlean sin.

Tábla 3.17 Talamh Criosaithe mar Thalamh Cónaithe, mar a leagtar amach sa Chroístraitéis

Lonnaíocht	Heicteár	Dlús	Aonaid
Baile Loch Garman	96	25	2,410
Baile Ghuaire	40	25	998
Baile Inis Córthaidh	39	25	972
Baile Ros Mhic Thriúin	20	25	509
Baile Bhun Clóidí	4	25	96
Calafort Ros Láir agus Cill Ruáin	3.4	25	85
Baile na Cúirte agus Séipéal na hAbhann	5.8	25	145

4 Tithíocht Amach Anseo: Riachtanas agus Soláthar Tithíochta Réamh-mheasta

4.1 Réamhrá

Leagtar amach sa chaibidil seo na hionchuir ábhartha dhéimeagrafacha, eacnamaíocha agus shóisialta agus meastar an daonra, teaghlaigh agus riachtanais bhainteacha réamh-mheasta i dtaca le teaghlaigh le linn thréimhse an phlean, mar a leagtar amach i Mír 1.3. Go sonrach, léiríonn an chaibidil seo conas a idirghníomhaíonn na factóirí éagsúla déimeagrafacha agus margaidh leis an measúnú ar riachtanais agus éilimh thithíochta amach anseo.

Tugadh faoin anailís do na ceithre phríomhbhaile, chomh maith leis na Ceantar Bhardasacha (CBanna). Mar sin, cuirtear an anailís ar fad sa chaibidil seo le linn thréimhse an phlean in iúl ar na leibhéal spásúla seo a leanas, mura sonraítear a mhalaire:

- Ceithre phríomhbhaile, is iad sin:
 - Baile Loch Garman;
 - Baile Ghuaire;
 - Baile Ros Mhic Thriúin; agus
 - Baile Inis Córthaidh.
- CB Ros Láir (is é sin an CB ar fad mar níl aon phríomhbaile ann);
- Fuílleach na gCeantar Bardasach (is é sin, an sciar sin de na CBanna gan na bailte thuasluaite a chur san áireamh) do na bailte seo a leanas:
 - Loch Garman;
 - Guaire;
 - Ros Mhic Thriúin; agus
 - Inis Córthaidh.

Más cuí, aithníodh an t-eolas do na blianta breise agus cuireadh in iúl iomláin don chontae chun tuiscint a fháil ar dhul chun cinn i gcomparáid leis an mbonnlíne (is é sin 2016). Tá sonraí breise maidir leis an anailís ar tugadh fúithi ar fáil in Aguisíní 1 – 8.

4.2 Príomhionchuir: Measúnú Inacmhainneachta agus MÉRT

4.2.1 Daonra Amach Anseo

Rinneadh scrúdú ar roinnt cásanna chun an daonra amach anseo a mheasadh ar na leibhéal spásúla ábhartha (is é sin, léirmhíniú chun críche na hanailíse seo). Rinneadh daonra Chontae Loch Garman amach anseo a réamh-mheas ach na spriocanna atá leagtha amach sa CNP go dtí 2040 a idirshuí. Rinneadh cur síos mionsonraithe air sin i Mír 3.8 de Chaibidil 3 sa Chroístraitéis. Leagtar amach an daonra réamh-mheasta le linn¹⁹ thréimhse an phlean i dTábla 4.1 agus cuirtear ar fáil an leibhéal ionnaíochta, blianta breise agus an méadú bliain ar bhliain in Agusín 1.

Tábla 4.1: Forléargas ar Dhaonra Réamh-mheasta le linn thréimhse an phlean¹⁹

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Baile Loch Garman	22,611	23,095	23,580	24,064	24,549	25,033	25,264
Baile Ghuaire	10,853	11,060	11,266	11,472	11,679	11,885	11,983
Baile Inis Córthaidh	12,405	12,610	12,815	13,020	13,225	13,430	13,527
Baile Ros Mhic Thriúin	8,480	8,620	8,760	8,900	9,040	9,180	9,247
CB Loch Garman (Fuílleach)	9,173	9,230	9,286	9,343	9,400	9,456	9,531
CB Ghuaire (Fuílleach)	35,211	35,403	35,594	35,786	35,977	36,169	36,433
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	16,337	16,430	16,523	16,616	16,709	16,802	16,930

¹⁹ Ba cheart tabhairt faoi deara gur slánaíodh na figiúirí seo ar fad chun críocha samhlaithe ón dtús chun aon deachúlú a bhaint maidir le daoine agus/nó teaghlaigh

CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	20,460	20,560	20,660	20,760	20,861	20,961	21,110
CB Ros Láir	22,330	22,481	22,631	22,782	22,933	23,084	23,275
Contae Loch Garman	157,861	159,488	161,115	162,743	164,372	166,000	167,300

4.2.2 Teaghlaigh Amach Anseo

Measadh líon réamh-mheasta na dteaghlaich tar éis an daonra réamh-mheasta a shocrú (is é sin, ba cheart breathnú air mar mheastachán seachas figiúr iarbhír). Tugann Daonáireamh 2016 le fios gurb ionann an meánmhéid teaghlaigh thar na 54,289 teaghlaich príobháideach i gContae Loch Garman agus 2.73, atá píosa beag níos ísle ná an meán sa Stát, arb é 2.75 é. Ach luann an CNP go gceaptar go laghdóidh an meán náisiúnta go 2.5 roimh 2040 agus aithníonn sé go mbíonn teaghlaigh uirbeacha níos lú ná sna bruachbhailte nó faoin tuath sa tír.

Mar sin, úsáideadh meánmhéid teaghlaigh laghdaithe (is é sin, réamh-mheastar go mbeidh an meánmhéid teaghlaigh 2.62 i ngach lonnaíocht ag deireadh thréimhse an phlean²⁰), cé is moite de Bhaile Loch Garman, Baile Inis Córthaidh agus Baile Ros Mhic Thriúin. Do na trí bhaile sin, coinníodh an meánmhéid céanna do na teaghlaigh is a bhí ann in 2016 (is é sin, 2.42 do Bhaile Loch Garman, 2.56 do Bhaile Inis Córthaidh agus 2.46 do Bhaile Ros Mhic Thriúin) ar na cúiseanna sin a leagtar amach i Mír 3.84 i gCaibidil 3 den Chroístraitéis. Rinneadh líon na dteaghlaich a mheasadh ach an meánmhéid teaghlaigh ábhartha a chur i bhfeidhm ar an daonra réamh-mheasta.

²⁰ Ba cheart tabhairt faoi deara go mbaineann an Meánmhéid Teaghlaigh le linn thréimhse an phlean agus ag deireadh an phlean leis an daonra iomlán in aghaidh teaghlaigh seachas an daonra i dteaghlaigh príobháideacha in aghaidh teaghlaigh príobháideacha mar a luadh maidir le Daonáireamh 2016, mar ní dhearnadh aon idirdhealú idir an daonra agus/nó teaghlaigh príobháideacha.

Aithnítear i dTábla 4.2 go gceaptar go dtiocfaidh méadú 5,571 teaghlaigh ar líon na dteaghlaich i gContae Loch Garman le linn thréimhse an phlean. Tá sonraí breise ar leibhéal na lonnaíochta, do bhlianta breise, chomh maith le heolas a bhaineann le meánmhéid teaghlaigh, ar fáil in Agusín 2.

Tábla 4.2: Forléargas ar Líon Réamh-mheasta Teaghlaich le linn Thréimhse an phlean²¹

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Baile Loch Garman	9,343	9,544	9,744	9,944	10,144	10,345	10,440
Baile Ghuaire	4,062	4,152	4,242	4,332	4,423	4,515	4,566
Baile Inis Córthaidh	4,853	4,933	5,014	5,094	5,174	5,254	5,292
Baile Ros Mhic Thriúin	3,445	3,502	3,559	3,615	3,672	3,729	3,756
CB Loch Garman (Fuílleach)	3,325	3,372	3,421	3,471	3,521	3,572	3,631
CB Ghuaire (Fuílleach)	12,623	12,817	13,015	13,217	13,425	13,637	13,881
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	5,940	6,020	6,101	6,183	6,266	6,351	6,450
CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	7,423	7,519	7,617	7,716	7,817	7,920	8,043
CB Ros Láir	8,343	8,426	8,510	8,594	8,680	8,766	8,868
Contae Loch Garman	59,357	60,284	61,220	62,167	63,122	64,088	64,928

Aithnítear i dTábla 4.3 na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo le linn thréimhse an phlean agus leagtar amach in Agusín 2 tuilleadh eolais maidir le scaipeadh na dteaghlaich breise a bhfuiltear ag súil leo thar gach ceann de na deich ndeicíl ar na leibhéal spásúla ábhartha. Áirítear leis an gCroístraitéis na figiúirí daonra agus teaghlaigh ar fad idir 2016 agus deireadh thréimhse an phlean. Déanfar na blianta breise agus aonaid a thógtar a choigeartú nuair a bheidh pleannanna ceantair áitiúil á n-ullmhú.

²¹ Tabhair faoi deara gur slánaíodh na hionchuir ar fad a bhaineann leis an daonra agus le teaghlaigh le linn thréimhse an phlean sular cuireadh túis leis an samhlú chun go seachnófar neamhréireachtaí sna hiomláin

Tábla 4.3: Forléargas ar Líon Teaghlaigh Breise a bhFuiltear ag Súil Leo le linn Thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Baile Loch Garman	200	201	200	200	200	201	95
Baile Ghuaire	89	90	90	90	91	92	51
Baile Inis Córthaidh	80	80	81	80	80	80	38
Baile Ros Mhic Thriúin	57	57	57	56	57	57	27
CB Loch Garman (Fuílleach)	48	47	49	50	50	51	59
CB Ghuaire (Fuílleach)	190	194	198	202	208	212	244
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	78	80	81	82	83	85	99
CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	94	96	98	99	101	103	123
CB Ros Láir	82	83	84	84	86	86	102
Contae Loch Garman	918	928	938	943	956	967	838

4.2.3 Anailís ioncaim

Is é ioncam indiúscartha an méid ioncaim atá ar fáil, tar éis cáin a bhaint de, lena chaitheamh agus lena shábháil. Feidhmíonn sé mar thomhas tábhachtach chumas an teaghlaigh chun a dteach féin a cheannach (is é sin inacmhainneacht tithíochta). Rinneadh na hioncaim indiúscartha sheachtainiúla agus bhliantúla ar an leibhéal náisiúnta ó Shuirbhé ar Bhuiséad Teaghlaigh na Príomh-Oifige Staidrimh (ó 2015-2016) a choigearút go dtí leibhéal an chontae bunaithe ar an ráta "boilscithe/díbholscithe" a chur i bhfeidhm.

Níl eolas ar na leibhéis spásúla ábhartha ar fáil, mar sin rinneadh plé ar an eolas don chontae anseo istigh. B'ionann an Meánioncam Indiúscartha Blantúil do Chontae Loch Garman ó

Shuirbhé ar Bhuiséad Teaghlaigh na Príomh-Oifige Staidrimh agus €18,921, mar sin cuireadh i bhfeidhm²² díbhoilsceoir de 0.917 don chontae.

Rinneadh é a bhriseadh síos a thuilleadh i ndeich sciar ioncaim nó 'deicíl' chun sciar na dteaghlaach i Loch Garman i ngach deicíl le linn an tsuirbhé a léiriú. Léiríonn Tábla 4.4 gurbh ionann²³ an meánioncam indiúscartha bliantúil a bhí ag thart ar aon trian de na teaghlaigh i Loch Garman (is é sin na chéad trí dheicíl) in 2017 agus €22,565 i ndiaidh cánacha, nó thart ar €434 in aghaidh na seachtaine.

²² Is coigeartú é sin a dhéanann éascaíocht ar thábla dálte ioncaim a tháirgeadh bunaithe ar dháileadh na n-ioncam ar fud an chontae (nuair a choigeartaítear é de réir an díbhoilsceora contae, arb é sin 0.917 sa chás seo) a bheith cosúil leis an treocht náisiúnta.

²³ Is é sin, an chéad bliain tar éis bliain bhonnlíne an tSuirbhé ar Bhuiséad Teaghlaigh (2016) agus an díbhoilsceoir contae curtha i bhfeidhm air sin.

Tábla 4.4: Dáileadh na nloncam Seachtainiúil agus Bliantúil Indiúscartha Teaghlaigh i gContae Loch Garman (Foinse: POS, 2019²⁴)

Raon Ioncaim	Meánioncam Seachtainiúil Indiúscartha (Stát) (€) (2009-2010)	Meánioncam Seachtainiúil Indiúscartha (Stát) (€) (2015-2016)	Athrú Céatadáin ó 2009- 2010 go 2015- 2016	Athrú Céatadáin Measta ar Ioncam ó 2010 go 2016	Meánioncam Seachtainiúil Indiúscartha Coigearaithe (Stát) (€) (2017)	Céatadán na dTeaghlach i ngach Catagóir (Stát)	Meánioncam Bliantúil Indiúscartha (Stát) (€) (2017)	Díbhoilsceoir Chontae Loch Garman	Meánioncam Bliantúil Indiúscartha i Loch Garman (€) (2017)
1ú Deicíl	188.91	197.40	4.5%	0.90%	199.17	9.83%	10,357.06	0.917	9,495.40
2ú Deicíl	300.98	324.40	7.8%	1.56%	329.45	10.57%	17,131.32	0.917	15,706.06
3ú Deicíl	431.28	465.86	8.0%	1.60%	473.33	10.47%	24,613.19	0.917	22,565.47
4ú Deicíl	549.20	593.56	8.1%	1.62%	603.15	10.44%	31,363.73	0.917	28,754.39
5ú Deicíl	669.46	725.85	8.4%	1.68%	738.08	10.25%	38,380.05	0.917	35,186.99
6ú Deicíl	802.56	865.88	7.9%	1.58%	879.54	9.94%	45,736.24	0.917	41,931.17
7ú Deicíl	972.03	1,026.46	5.6%	1.12%	1,037.96	9.62%	53,973.69	0.917	49,483.29
8ú Deicíl	1,183.82	1,215.55	2.7%	0.54%	1,222.07	9.65%	63,547.44	0.917	58,260.54
9ú Deicíl	1,472.66	1,473.25	0.0%	0.01%	1,473.37	9.61%	76,615.14	0.917	70,241.06
10ú Deicíl	2,289.38	2,229.05	-2.6%	-0.53%	2,217.30	9.62%	115,299.70	0.917	105,707.22

²⁴ POS (2019) Suirbhé ar Bhuiséad Teaghlaigh – Ioncaim Contaetha agus OTI Réigiúnach do 2015-2016, de réir eisiúint staidrimh ón 3 Aibreán 2019. Ar fáil ó: <https://www.cso.ie/en/releasesandpublications/er/cirgdp/countyincomesandregionalgdp2016/>

4.2.4 Ionchas Eacnamaíochta

Tá an geilleagar áitiúil agus réigiúnach an-tábhachtach ó thaobh riachtanais an mhargaidh tithíocha agus ioncam de, agus d'fhéadfadh tionchar a bheith aige ar éileamh agus soláthar. D'fhonn tuiscint a fháil ar an ionchas eacnamaíochta do Chontae Loch Garman, go háirithe maidir le conas a thiocfaidh athrú ar ioncaim theaghlaigh, rátaí fáis réamh-mheasta maidir le hOlltárgeacht Intíre (OTI) in imeacht ama. Rinneadh scrúdú ar na doiciméid seo a leanas chun tuiscint a fháil ar an bhfás OTI réamh-mheasta ar an leibhéal náisiúnta (mar níl eolas ar fáil ar na leibhéis spásúla ábhartha):

- Ráitheachán Eacnamaíochta a d'fhoilsigh an Institiúid Taighde Eacnamaíochta agus Sóisialta (ESRI) i Nollaig 2019²⁵;
- Réamhaisnéis Eacnamaíochta Gheimhreadh 2019 arna foilsíú ag an Aontas Eorpach i bhFeabhra 2020²⁶;
- Feasachán Ráithe 1 2020 arna fhoilsíú ag Banc Ceannais na hÉireann i bhFeabhra 2020²⁷;
- Feasachán Eacnamaíochta Míosúil d'Fheabhra arna fhoilsíú ag an Roinn Airgeadais i Mártá 2020²⁸;
- Ráitheachán Eacnamaíochta arna fhoilsíú ag an ESRI i Mártá 2020²⁹;
- Feasachán Ráithe 2 2020 arna fhoilsíú ag Banc Ceannais na hÉireann in Aibreán 2020³⁰ ;
- An tEolas Is Deireanaí maidir leis an gClár Cobhsaíochta arna fhoilsíú ag an Roinn Airgeadais in Aibreán 2020³¹; agus
- Réamhaisnéis Eacnamaíochta Earrach 2020 arna fhoilsíú ag an Aontas Eorpach i mBealtaine 2020³²;

²⁵ <https://www.esri.ie/publications/quarterly-economic-commentary-winter-2019>

²⁶ https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/economic-performance-and-forecasts/economic-forecasts/winter-2020-economic-forecast-offsetting-forces-confirm-subdued-growth_en

²⁷ <https://www.centralbank.ie/publication/quarterly-bulletins/quarterly-bulletin-q1-2020>

²⁸ <https://www.gov.ie/en/publication/414a9b-monthly-economic-bulletin-february-2020/>

²⁹ <https://www.esri.ie/publications/quarterly-economic-commentary-spring-2020>

³⁰ <https://www.centralbank.ie/publication/quarterly-bulletins/quarterly-bulletin-q2-2020>

³¹ <https://www.gov.ie/en/publication/43a6dd-stability-programme-update-2020/>

³² https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/economic-performance-and-forecasts/economic-forecasts/spring-2020-economic-forecast_en

- Páipéar Taighde Eacnamaíochta arna fhoilsíú ag Davys i mBealtaine 2020³³; agus
- Ráitheachán Eacnamaíochta arna fhoilsíú ag an ESRI i mBealtaine 2020³⁴.

Ba cheart tabhairt faoi deara gur ullmhaíodh an Straitéis sin le linn na paindéime COVID-19, atá ar siúl tráth a scríofa agus a fhoilsithe. Mar sin, tugadh tús áite d'fhoinsí sonraí a léiríonn tionchar na paindéime ina réamh-mheastacháin maidir le fás OTI amach anseo. Aithníonn na sé fhoinsí sonraí is deireanaí na tionchair eacnamaíochta a d'fhéadfadh an phaindéim COVID-19 a bheith aici, agus ullmhaíodh na doiciméid roimhe sin roimh an dúnadh agus roimh na bearta coraintíne a bhaineann leis an bpaindéim COVID-19 a chur i bhfeidhm. Mar sin, ceaptar go léiríonn na doiciméid ar fad fás eacnamaíoch stairiúil agus meastar nach gcuireann ach na sé cinn is deireanaí meastachán cruinn ar fhás eacnamaíoch amach anseo ar fáil.

Rinneadh scaipeadh na n-ioncam indiúscartha teaghlaigh don bhliain 2016 ó Shuirbhé ar Bhuiséad Teaghlaigh na Príomh-Oifige Staidrimh (mar a leagtar amach i Mír 4.2.3) a úsáid mar bhonnlíne agus a choigeartú don am atá le teacht. Mar sin, cuireadh na rátaí fáis OTI seo a leanas i bhfeidhm anseo istigh:

- **2017:** Fás OTI de 8.1%, atá leagtha amach ag an ESRI agus ag an gCoimisiún Eorpach;
- **2018:** Fás OTI de 8.2% atá leagtha amach ag an ESRI agus ag Banc Ceannais na hÉireann;
- **2019:** Fás OTI de 5.8%, arb é sin meán na meastachán ón ESRI, Banc Ceannais na hÉireann, ón AE agus ón Roinn Airgeadais
- **2020:** Fás OTI de -9.4% (is é sin cúngú an gheilleagair), arb é sin meán na meastachán geilleagrach a oibríodh amach bunaithe ar mheán na réamh-mheastachán ó Davys, an ESRI, an Banc Ceannais, an Roinn Airgeadais agus an tAontas Eorpach, réamh-mheastacháin a léiríonn tionchar leanúnach na paindéime COVID-19

³³ <https://static.rasset.ie/documents/news/2020/05/new-econ-forecast-may-27th.pdf>

³⁴ <https://www.esri.ie/publications/quarterly-economic-commentary-summer-2020>

- **2021:** Fás OTI de 6.4%, atá ag teacht leis na réamh-mheastacháin is déanaí ó Davys, an Roinn Airgeadais agus an tAontas Eorpach (is é sin, gan ach na bunachair sonraí don bhliain seo chugainn a léiríonn an phaindéim COVID-19 leanúnach a úsáid)
- **2022:** Fás OTI de 2.8%, atá ag teacht le réamhaisnéis na Roinne Airgeadais.
- **2023 -2024:** Fás OTI de 2.7%, atá ag teacht le réamhaisnéis na Roinne Airgeadais.
- **2025 agus ina dhiaidh sin:** Fás OTI de 2.5%, atá ag teacht le réamhaisnéis na Roinne Airgeadais.

Níor úsáideadh aon choigeartú eile do na meastacháin seo ar mheánioncam indiúscartha in aghaidh deicíle. Tá na príomhthorhtaí ón analís seo le fáil i dTábla 4.5 agus Tábla 4.6, ina leagtar amach meánioncaim bhliantúla agus mhíosúla indiúscartha teaghlaigh in aghaidh deicíle i gContae Loch Garman.

Tábla 4.5: Meánioncaim Bhliantúla Indiúscartha Teaghlaigh in aghaidh deicíle i gContae Loch Garman

Bliain	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
% Fás OTI		8.2%	5.8%	-9.4%	6.4%	2.8%	2.7%	2.7%	2.5%	2.5%	2.5%
1ú Deicíl	9,495	10,274	10,870	9,848	10,478	10,772	11,063	11,361	11,645	11,937	12,235
2ú Deicíl	15,706	16,994	17,980	16,290	17,332	17,817	18,298	18,792	19,262	19,744	20,237
3ú Deicíl	22,565	24,416	25,832	23,404	24,902	25,599	26,290	27,000	27,675	28,367	29,076
4ú Deicíl	28,754	31,112	32,917	29,823	31,731	32,620	33,500	34,405	35,265	36,147	37,050
5ú Deicíl	35,187	38,072	40,281	36,494	38,830	39,917	40,995	42,102	43,154	44,233	45,339
6ú Deicíl	41,931	45,370	48,001	43,489	46,272	47,568	48,852	50,171	51,425	52,711	54,029
7ú Deicíl	49,483	53,541	56,646	51,322	54,606	56,135	57,651	59,207	60,687	62,205	63,760
8ú Deicíl	58,261	63,038	66,694	60,425	64,292	66,092	67,877	69,709	71,452	73,238	75,069
9ú Deicíl	70,241	76,001	80,409	72,850	77,513	79,683	81,835	84,044	86,145	88,299	90,506
10ú Deicíl	105,707	114,375	121,009	109,634	99,329	102,110	104,867	107,698	110,391	113,150	115,979

Tábla 4.6: Meánioncaim Mhíosúla Indiúscartha Teaghlaigh in aghaidh deicíle i gContae Loch Garman

Bliain	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
% Fás OTI		8.2%	5.8%	-9.4%	6.4%	2.8%	2.7%	2.7%	2.5%	2.5%	2.5%
1ú Deicíl	791	856	906	821	873	898	922	947	970	995	1,020
2ú Deicíl	1,309	1,416	1,498	1,357	1,444	1,485	1,525	1,566	1,605	1,645	1,686
3ú Deicíl	1,880	2,035	2,153	1,950	2,075	2,133	2,191	2,250	2,306	2,364	2,423
4ú Deicíl	2,396	2,593	2,743	2,485	2,644	2,718	2,792	2,867	2,939	3,012	3,088
5ú Deicíl	2,932	3,173	3,357	3,041	3,236	3,326	3,416	3,508	3,596	3,686	3,778
6ú Deicíl	3,494	3,781	4,000	3,624	3,856	3,964	4,071	4,181	4,285	4,393	4,502
7ú Deicíl	4,124	4,462	4,721	4,277	4,551	4,678	4,804	4,934	5,057	5,184	5,313
8ú Deicíl	4,855	5,253	5,558	5,035	5,358	5,508	5,656	5,809	5,954	6,103	6,256
9ú Deicíl	5,853	6,333	6,701	6,071	6,459	6,640	6,820	7,004	7,179	7,358	7,542
10ú Deicíl	8,809	9,531	10,084	9,136	8,277	8,509	8,739	8,975	9,199	9,429	9,665

4.2.5 Anailís Úinéireachta

Leagtar amach sa mhír seo an t-eolas cúlra maidir le treochtaí praghais tí sa mhargadh reatha ar na leibhéal spásúla ábhartha. Chun a chinntiú go bhfuil na sonraí is cothroime le dáta faoin margadh á n-úsáid, roghnaíodh 2019 mar an bhliain bhonnlíne agus measadh go dtugann idirbhirt réadmhaoine a taifeadadh ar an gClár Praghsanna Réadmhaoine Cónaithe le linn na bliana sin léargas cruinn chun tuiscint a fháil ar phraghsanna tí agus dáileadh na n-aonad titheóchta in aghaidh banda praghais. Leagtar amach i dTábla 4.7 na 1,562 idirbheart a rinneadh i gContae Loch Garman thar ocht mbanda praghais le linn 2019.

Tábla 4.7: Díolachán Tithe³⁵ i gContae Loch Garman le linn 2019 (Foinse: RPPR, 2020³⁶)

Praghais (€)	Líon Idirbheart	% den iomlán
0-100,000	242	15.5%
100,000-150,000	339	21.7%
150,000-200,000	410	26.2%
200,000-250,000	258	16.5%
250,000-300,000	168	10.8%
300,000-350,000	61	3.9%
350,000-400,000	42	2.7%
400000+	42	2.7%
Iomlán	1,562	100%

Ba cheart tabhairt faoi deara go bhfuil eolas breise maidir le díolachán tithe i ngach CB ar fáil in Aguisín 3 le tuiscint a fháil ar an margadh áitiúil i ngach CB³⁷. Rinneadh scrúdú ar dháileadh

³⁵ Ba cheart tabhairt faoi deara go mbaineann sé seo le Díolachán Tithe, CBL san áireamh

³⁶ An Clár Praghsanna Réadmhaoine Cónaithe (2020) Gach Taifead íoslódálite ar 14 Aibreán 2020. Ar fáil ó: <https://propertypriceregister.ie/Website/NPSRA/pprweb.nsf/page/ppr-home-en>

³⁷ Ba cheart tabhairt faoi deara gur úsáideadh an CB in ionad na leibhéal spásúil ábhartha lena chinntiú go mbíonn méid samplach réasúnta ann, is é sin má cuireadh an t-eolas ar fáil ar na leibhéal spásúla ábhartha bheadh líon níos lú díolachán tithe ann, rud a d'fhéadfadh na tortaí agus na hathruithe measta amach anseo a chlaonadh.

phraghsanna na n-aonad sa mhargadh tithíochta le linn 2010 – 2019 ar leibhéal spásúla éagsúla, agus coinníodh an dáileadh de réir banda praghsanna mar a bhí in 2019 do thréimhse an phlean. Tá sé tábhachtach smaoineamh ar conas a fhéadfaidh praghsanna tí athrú in imeacht ama, go háirithe luaineacht le linn thréimhse an phlean. Mar gheall air sin, rinneadh iniúchadh ar praghsanna tí stairiúla i ngach CB ach anailís a dhéanamh ar an gClár Praghsanna Réadmhaoine Cónaithe ó 2011 ar aghaidh chun na treochtaí ginearálta, agus conas a théann siad i bhfeidhm ar an margadh, a chur i gcomhthéacs.

Ag féachaint don chomhthéacs, is é sin an cíulú eacnamaíochta le déanaí agus na tréimhsí fáis ina dhiaidh sin, úsáideadh an meánathrú ar praghsanna tí le cúig bliana anuas mar bhonn chun athruithe ar mheánphraghas tí ó 2020 ar aghaidh a shamhlú (is é sin ár mbonnlíne don todhchaí). Meastar go léiríonn sé sin na coinníollacha eacnamaíochta agus an soláthar tithíochta atá ag feabhsú, tríd is tríd, agus an tionchar dearfach bainteach atá aige sin ar an margadh tithíochta.

Ach cuireadh san áireamh chomh freisin taighde a rinneadh le déanaí³⁸ maidir le conas a d'fhéadfadh an phaindéim COVID-19 dul i bhfeidhm ar an margadh tithíochta le linn 2020 agus 2021. De réir an cháis téarnaimh 'V-chruthach' a leag an ESRI amach, thitfeadh praghsanna 4% agus 6.4% faoin mbonnlíne in 2020 agus 2021 faoi seach. Cuireadh é sin san áireamh leis an athrú measta ar mheánfhás praghsanna tí le linn na mblianta sin.

Táthar ag súil leis, mar sin, go n-athróidh meánphraghsanna tí in imeacht ama mar a dhéantar cur síos air i dTábla 4.8. Tá eolas breise maidir le bandaí praghsanna tí réamh-mheasta in aghaidh na bliana ar na leibhéal spásúla ábhartha ar fáil in Agusín 4.

³⁸ <https://www.esri.ie/publications/property-prices-and-covid-19-related-administrative-closures-what-are-the-implications>

Tábla 4.8: Athrú larbhír agus Athrú a bhFuiltear Ag Súil Leis ar Mheánphraghsanna sa Mhargadh Tithíochta

	2015 (larbhír)	2016 (larbhír)	2017 (larbhír)	2018 (larbhír)	2019 (larbhír)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
CB Loch Garman	8%	0.4%	21.9%	11.7%	8%	6%	3.6%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
CB Ghuaire	8.4%	6.1%	19.3%	6.5%	5.9%	5.2%	2.8%	9.2%	9.2%	9.2%	9.2%	9.2%	9.2%
CB Inis Córthaidh	16.9%	17.9%	3.5%	5.2%	3.9%	5.5%	3.1%	9.5%	9.5%	9.5%	9.5%	9.5%	9.5%
CB Ros Mhic Thriúin	-2.1%	28.3%	1%	7.6%	4.3%	3.8%	1.4%	7.8%	7.8%	7.8%	7.8%	7.8%	7.8%
CB Ros Láir	12.7%	2.5%	12.3%	1.5%	13%	4.4%	2%	8.4%	8.4%	8.4%	8.4%	8.4%	8.4%

4.2.6 Anailís Chíosa

Leagtar amach sa mhír seo eolas cúlra maidir le praghas agus éileamh cíosa de réir cineál aonaid sa mhargadh reatha. Chun a chinntíú go bhfuil na sonraí is cothroime le dáta faoin margadh á n-úsáid, roghnaíodh 2019 mar an bhliain bhonnlíne agus measadh go dtugann eolas cíosa a thaifead An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha léargas cruinn. Ba cheart tabhairt faoi deara go bhfuil an t-eolas atá ar fáil ón mBord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha níos teoranta agus, mar sin, asbhaineadh eolas do na ceantair thíreolaíocha seo a leanas, mura sonraítear a mhalaire:

- Baile Ghuaire
- Baile Inis Córthaidh
- Baile Ros Mhic Thriúin
- Contae Loch Garman (is é sin gach ceantar eile)

Tá achoimre ar chíosanna margaidh le linn 2019 ar fáil i dTábla 4.9 agus tá eolas breise stairiúil maidir leis na praghsanna cíosa de réir cineál aonaid laistigh de na ceantair sin ar fáil in Aguisín 5.

Tábla 4.9: Praghsanna Margaidh Cíosa Phríobháidigh in 2019³⁹ (Foinse: POS, 2020⁴⁰)

	Aonad 1 leaba (€)	Aonad 2 leaba (€)	Aonad 3 leaba (€)	Aonad 4+ leaba (€)	Gach seomra leapa (€)
Contae Loch Garman	563	681	764	881	733
Baile Ghuaire	594	782	861	969	840

³⁹ Níl an t-eolas seo ar fáil do Bhaile Loch Garman ón mBord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha.

⁴⁰ POS (2020) Tábla RIA02 – Tuarascáil ar Mheáncíos Míosúil an Bhoird um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha de réir Líon na Seomraí Leapa, Cineál Réadmhaointe, Áite agus Bliana

Baile Inis Córthaidh	517	611	688	805	655
Baile Ros Mhic Thriúin	503	599	672	776	633

Ba cheart tabhaint faoi deara go raibh éileamh stairiúil de réir cineál aonaid ar fáil ón mBord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha agus rinneadh anailís air ar na leibhéis spásúla ábhartha chun tuiscint a fháil ar an éileamh sonrach sa mhargadh ciosa phríobháidigh in imeacht ama. Leagtar amach i dTábla 4.10 na leibhéis éilimh éagsúla le haghaidh cineálacha aonaid aonair le linn 2011 – 2019, rud a léiríonn an t-éileamh ar chineál aonaid taobh istigh de na leibhéis spásúla ábhartha agus, mar sin, coinníodh é mar atá sé chun tuiscint a fháil ar an éileamh in aghaidh cineál aonaid ar na leibhéis spásúla ábhartha amach anseo.

Tábla 4.10: Éileamh de réir Cineál Aonaid sa Mhargadh Ciosa Phríobháidigh (Foinse: BTCP, 2020⁴⁰)

	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba
Baile Loch Garman	12%	40.3%	36.2%	11.4%
Baile Ghuaire	7.9%	31.8%	44.6%	15.8%
Baile Inis Córthaidh	8.6%	40.6%	42.7%	8%
Baile Ros Mhic Thriúin	13.6%	48.2%	27.4%	10.8%
CB Loch Garman (Fuílleach)	4.4%	25%	45.1%	25.4%
CB Ghuaire (Fuílleach)	3.7%	22.4%	46.2%	27.7%
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	10.7%	36.4%	36.9%	16%
CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	4.7%	20.2%	55.1%	20%
CB Ros Láir	3.3%	23.9%	52.8%	20%

Ar an mbealach céanna le praghsanna tí, úsáideadh eolas stairiúil chun athruithe amach anseo ar chíosanna margaidh a réamh-mheas de réir cineál aonaid. Go sonrach, úsáideadh anailís ar

an athrú ar mheánphraghas cíosa na n-aonad seomra leapa ar fad le trí bliana anuas (is é sin 2017 – 2019) mar bhonnlíne. Ceal aon anailísé sonraí ar an margadh cíosa, cuireadh tionchar na paindéime COVID agus an téarnamh ón bpaindéim, mar a leag an ESRI amach é³⁸, san áireamh ar an mbealach céanna is a rinneadh do na praghsanna tí san anailís ar úinéireacht.

Mar sin, úsáidtear na hathruithe seo a leanas ar phraghsanna cíosa

- **Contae Loch Garman:** Fás 2.2% in 2020, laghdú 0.2% in 2021 agus fás 6.2% ó 2022 ar aghaidh – Féach Tábla 4.11 le haghaidh na bpraghhsanna cíosa réamh-mheasta de réir cineál aonaid.
- **Baile Ghuaire:** Fás 3.6% in 2020, fás 1.2% in 2021 agus fás 4% ó 2022 ar aghaidh⁴¹ (Is é sin, ba í an bhonnlíne uasta ná fás 7.6%) – Féach Tábla 4.12 le haghaidh na bpraghhsanna cíosa réamh-mheasta de réir cineál aonaid.
- **Baile Inis Córthaidh:** Fás 1.3% in 2020, laghdú 1.1% in 2021 agus fás 5.3% ó 2022 ar aghaidh – Féach Tábla 4.13 le haghaidh na bpraghhsanna cíosa réamh-mheasta de réir cineál aonaid.
- **Baile Ros Mhic Thriúin:** Fás 1% in 2020, laghdú 1.4% in 2021 agus fás 5% ó 2022 ar aghaidh – Féach Tábla 4.14 le haghaidh na bpraghhsanna cíosa réamh-mheasta de réir cineál aonaid.

Tábla 4.11: Praghhsanna Cíosa Réamh-mheasta (Euro) de réir Cineál Aonaid i gContae Loch Garman

Bliain	Athrú Blantúil	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba
2019	2.2%	563	681	764	881
2020	-0.2%	576	696	780	900
2021	6.2%	575	695	779	899
2022	6.2%	610	738	827	954

⁴¹ Ainmníodh Baile Ghuaire mar Chrios Brú Cíosa ó líl 2019 ar aghaidh, mar sin rinneadh fás amach anseo ar chíosanna margaidh a choigeartú chun a léiriú nach féidir na cíosanna a mhéadú faoi níos mó ná 4% in aghaidh na bliana. Ba cheart tabhairt faoi deara gurbh ionann an méadú ar phraghsanna cíosa ó 2017 – 2019 agus 7.6% i bhfírinne.

2023	6.2%	648	784	878	1013
2024	6.2%	688	833	933	1076
2025	6.2%	731	884	991	1143
2026	6.2%	776	939	1052	1214
2027	6.2%	825	997	1118	1289

Tábla 4.12: Praghsanna Cíosa Réamh-mheasta (Euro) de réir Cineál Aonaid i mBaile Ghuaire

Bliain	Athrú Bliantúil	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba
2019	3.6%	594	782	861	969
2020	1.2%	615	810	891	1004
2021	4%	622	819	902	1016
2022	4%	647	852	938	1056
2023	4%	673	886	975	1099
2024	4%	700	921	1014	1142
2025	4%	728	958	1055	1188
2026	4%	757	996	1097	1236
2027	4%	787	1036	1141	1285

Tábla 4.13: Praghsanna Cíosa Réamh-mheasta (Euro) de réir Cineál Aonaid i mBaile Inis

Córthaídh

Bliain	Athrú Bliantúil	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba
2019	1.3%	517	611	688	805
2020	-1.1%	524	619	697	816
2021	5.3%	519	612	690	807
2022	5.3%	546	644	726	849
2023	5.3%	575	679	765	895

2024	5.3%	606	715	806	942
2025	5.3%	638	753	849	992
2026	5.3%	672	793	894	1045
2027	5.3%	707	835	941	1100

Tábla 4.14: Praghsanna Cíosa Réamh-mheasta de réir Cineál Aonaid i mBaile Ros Mhic Thriúin

Bliain	Athru Bliantúil	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba
2019	1%	503	599	672	776
2020	-1.4%	508	605	679	784
2021	5%	501	597	670	773
2022	5%	526	627	703	812
2023	5%	553	658	739	853
2024	5%	580	691	776	896
2025	5%	609	726	815	941
2026	5%	640	763	856	988
2027	5%	672	801	899	1038

4.3 Measúnú Inacmhainneachta a Úsáideann Samhail Lú

4.3.1 Inacmhainneacht Tithíochta

Baineann Inacmhainneacht Tithíochta leis an ioncam indiúscartha atá ar fáil do theaghlach.

Socraíodh é sin ar leibhéal an chontae, mar a dhéantar cur síos mion air i Mír 4.2.3.

De réir Alt 93 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, déantar inacmhainneacht a shainmhíniú ach 'duine cáilithe' mar "... duine a bheidh i ngá cóiríochta agus nach mbeadh a ioncam nó a hioncam leordhóthanach faoi chomhair na n-íocaíochtaí ar mhorgáiste chun teach a cheannach d'fhonn freastal ar a riachtanais chóiríochta toisc gur mhó na híocaíochtaí arna ríomh thar tréimhse bliana ná 35 faoin gcéad d'ioncam bliantúil an duine sin tar éis cánach ioncaim agus árachais shóisiallaigh pá-choibhneasa...". Mar sin, glactar leis go ginearálta nach bhfuil tithe inacmhainne má tá costais tithíochta os cionn 35 faoin gcéad d'ioncam indiúscartha teaghlaigh, agus glactar leis freisin gur thar fóir an méid ioncaim teaghlaigh a úsáidtear chun costais tithíochta a íoc. Bunaithe ar an eolas sin, d'áiríomar líon na dteaghlach nach gcomhlíonann na "Critéir Inacmhainneachta".

Cuirtear na réamh-mheastacháin ar ioncam teaghlaigh le linn thréimhse an phlean i bhfeidhm ar an bhfoirmle blianachta ó Straitéis Shamplach Tithíochta ón RTRÁO mar leagtar amach i dTábla 4.15. Socraíonn an fhoirmle seo an t-uasphraghas tí inacmhainne do gach ceann de na deich ndeicíl ioncaim bunaithe ar líon na n-athróg fianaisebhunaithe a socraíodh trí anailís a dhéanamh ar shonraí stairiúla maidir le morgáistí ó Bhanc Ceannais na hÉireann. Áirítear leis na príomhathróga a úsáideadh san fhoirmle bhlianachta tairseach inacmhainneachta uasta de 35% d'ioncam teaghlaigh a chaitheamh ar chostais mhorgáiste, cóimheas idir iasachta agus luach de 0.90, ráta céatadánach bliantúil (APR) de 3%, agus téarma iasachta de 29 bliain.

Tábla 4.15: Garphraghas Tí Inacmhainne in aghaidh deicíle i gContae Loch Garman

Bliaín	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1ú Deicíl	78,863	81,071	83,260	85,508	87,646	89,837	92,083
2ú Deicíl	130,445	134,097	137,718	141,436	144,972	148,596	152,311
3ú Deicíl	187,415	192,662	197,864	203,206	208,287	213,494	218,831
4ú Deicíl	238,816	245,503	252,131	258,939	265,412	272,048	278,849
5ú Deicíl	292,241	300,424	308,535	316,866	324,787	332,907	341,230
6ú Deicíl	348,254	358,005	367,671	377,598	387,038	396,714	406,632
7ú Deicíl	410,977	422,485	433,892	445,607	456,747	468,166	479,870
8ú Deicíl	483,875	497,424	510,854	524,648	537,764	551,208	564,988
9ú Deicíl	583,378	599,713	615,905	632,534	648,348	664,556	681,170
10ú Deicíl	747,567	768,499	789,249	810,558	830,822	851,593	872,883

Bunaithe ar líon na dteaghlaigh breise atá ag teastáil a shocrú (is é sin Tábla 4.3 i Mír 4.2.2), ar bhabhaí praghais tí réamh-mheasta (is é sin de réir Aguisín 2) agus ar inacmhainneacht tithíochta a áireamh (is é sin de réir Thábla 4.15), socraíodh na Riachtanais Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne) bunaithe ar líon na ndaoine siúd nach gcomhlíonann na 'Critéir Inacmhainneachta' i gcomhréir leis an gcur chuige a leagtar amach i gCuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, "Soláthar Tithíochta: Straitéis Shamplach Tithíochta agus Treoir Céim ar Chéim" (Nollaig, 2000).

4.3.2 Áireamh na Riachtanas Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne) Réamh-mheasta

Bunaithe ar Shamhail Lú a chur i bhfeidhm, tá achoimre ar riachtanais Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne) ar fáil i dTábla 4.16.

Tábla 4.16: Achoimre ar Riachtanais Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Contae Loch Garman	48	56	64	75	90	104	100	537

4.3.3 Achoimre ar Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainne) Réamh-mheasta

Léiríonn na Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainne) méid réamh-mheasta an 'riachtanais tithíochta' le linn thréimhse an phlean a thagann chun cinn do theaghlaigh. Tá sé sin anuas ar an riachtanas reatha nach gcomhlíontar. I ndáiríre, is ionann na haonaid teaghlaigh sin agus an glanmhéadú bliantúil atá réamh-mheastar le haghaidh tithíocht shóisialta. Mar sin, léiríodh iad i dTábla 4.17 mar sciar de na Teaghlaigh Breise a bhFuitlear ag Súil leo ar na leibhéal spásúla ábhartha. Tá eolas breise ar fáil i Mír 5.3.

Tábla 4.17: Achoimre ar Riachtanais Tithíochta Sóisialta a bhFuitlear Ag Súil Leo (is é sin Riachtanas Tithíochta Sóisialta agus Inacmhainne mar Chéatadán de Theaghlaigh Breise a bhFuitlear Ag Súil Leo)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Contae Loch Garman	5.3%	6.0%	6.8%	7.9%	9.4%	10.8%	12.0%	8.3%

Ba cheart tabhairt faoi deara go bhfuil na háirimh i Mír 4.3 bunaithe ar an modheolaíocht i gCuid V den Acht um Pleanál agus Forbairt, 2000, "Soláthar Tithíochta: Straitéis Shamplach Tithíochta agus Treoir Céim ar Chéim" (Nollaig, 2000). Déantar measúnú ar leith ar líon na ndaoine a mbeidh fadhbanna acu ó thaobh inacmhainneacht cheannaigh agus chíosa de i Mír 4.4 ach úsáid a bhaint as comhpháirteanna MÉRT.

4.4 Gnéithe den MÉRT

4.4.1 Rialacha an Bhainc Ceannais

Chuir an Banc Ceannais bearta i bhfeidhm a shocraíonn teorainneacha maidir le méideanna morgáiste a d'fhéadfadh tomholtóirí a fháil chun teach a cheannach. Socraíodh na bearta sin ach teorainneacha iasachta is luacha (LTV)⁴² agus iasachta is ioncaim (LTI)⁴³ a úsáid. Mar sin, rinneadh anailís ar cibé acu an gcáilíonn teaghlaigh do mhorgáiste a chuirfeadh ar a gcumas teach a cheannach sa bhanda praghais is ísle faoi na rialacha sin. Mar sin, is iad na príomhathróga a úsáideadh le socrú cibé acu an gcáilíonn teaghlaigh i ndeicíl do mhorgáiste:

- Cóimheas LTV de 0.90;
- cóimheas uasta LTI de 3.5; agus
- an t-uaslúach don chéad bhanda praghais tí don bhliain sin (mar a leagtar amach i Mír 4.2.5).

Mar sin, más rud é nach bhfuil go leor ioncaim ag teaghlaigh chun rialacha Bhanc Ceannais na hÉireann a chomhlíonadh (is é sin, tá 3.5 uair a n-ioncam comhlán níos lú ná 90% den luach chun teach a cheannach sa bhanda praghais réamh-mheasta is ísle don bhliain sin), ní cháilíonn siad do mhorgáiste a chuirfeadh ar a gcumas teach a cheannach ina gceantar ábhartha.

Tugann Tábla 4.18 achoimre ar líon na dteaghlaigh ar na leibhéal spásúla ábhartha nach gcáilíonn do mhorgáiste, agus leagtar amach in Aguisín 7 an cáiliú morgáiste in aghaidh deicíle ar na leibhéal spásúla ábhartha. Bunaithe air sin, ní cháilíonn 2,476 de na 6,488 teaghlaigh breise do mhorgáiste thar thréimhse an phlean (bunaithe ar rialacha reatha Bhanc Ceannais na hÉireann).

⁴² Éilíonn an uastearainn LTV ort éarlais fosta a bheith agat sula bhfaigheann tú morgáiste. Ligtear do cheannaitheoirí céaduaire suas go dtí 90% LTV a bheith acu, rud a fhágann go n-éilítear orthu éarlais 10% ar a laghad a chur ar fáil ag an túis le haghaidh aon áite cónaithe.

⁴³ Cuireann an teorainn LTI srian leis an méid airgid ar féidir leat a fháil ar iasacht, suas go dtí uasmhéid de 3.5 uair de d'ollioncam.

Tábla 4.18: Forléargas ar Theaghlaigh a bhFuitear ag Súil Leo Nach gCáilíonn do Mhorgáiste chun an tlonad Réadmhaoine is Saoire a Cheannach⁴⁴

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Baile Loch Garman	62	62	83	83	83	83	49	504
Baile Ghuaire	27	28	28	37	38	38	26	222
Baile Inis Córthaidh	25	25	33	33	33	33	20	202
Baile Ros Mhic Thriúin	18	18	18	17	24	24	11	128
CB Loch Garman (Fuílleach)	15	15	20	21	21	21	30	142
CB Ghuaire (Fuílleach)	59	60	61	83	86	88	126	562
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	24	25	33	34	34	35	51	237
CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	29	30	30	31	42	43	51	255
CB Ros Láir	25	26	26	35	36	36	42	225
Contae Loch Garman	283	286	332	373	395	399	406	2,476

Anuas air an méid thus, rinneadh anailís chun an costas iomlán féideartha agus na haisíocaíochtaí míosúla morgáiste lena mbaineann do theaghlaigh a mheasúnú, bunaithe ar na hathróga seo a leanas (Féach Tábla 4.19):

- Méideanna morgáiste de €100,000, €200,000 agus €300,000
- APR de 2.75%, 3% agus 3.25% (Agus é tugtha faoi deara gur thug Banc Ceannais na hÉireann le fios gurb ionann an meán agus 3%, mar a leagtar amach i Mír 4.3.1); agus
- Téarma iasachta de 29 bliain (is é sin meán Bhanc Ceannais na hÉireann mar a leagtar amach i Mír 4.3.1).

⁴⁴ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

Tábla 4.19: Raon Táscach na nAisíocaíochtaí Míosúla do Mhorgáistí

Méid an Mhorgáiste	Costas Iomlán Measta	Costas Míosúil Measta
2.75% APR		
€100,000	€154,914	€430.32
€200,000	€309,827	€860.63
€300,000	€464,741	€1,290.95
3% APR		
€100,000	€158,059	€439.05
€200,000	€316,119	€878.11
€300,000	€474,178	€1,317.16
3.25% APR		
€100,000	€163,706	€454.74
€200,000	€327,412	€909.48
€300,000	€491,119	€1,364.22

4.4.2 Cíos Príobháideach

Tugadh faoi anailís ar an margadh cíosa phríobháidigh chun tuiscint chuimsitheach a fháil ar an margadh tithíochta. Is iad na príomhathróga a úsáideadh chun a shocrú cibé acu an gcáileoidh teaghlaigh chun aonad áirithe a thógáil ar cíos san earnáil phríobháideach:

- Ioncam indiúscartha in aghaidh deicíle le linn thréimhse an phlean, mar a dhéantar cur síos air i Mír 4.2.3;
- Cíosanna margaidh réamh-mheasta in aghaidh cineál aonaid, mar a leagtar amach i Mír 4.2.6;
- Anuas air sin, cuireadh an t-éileamh ar chineál aonaid ar leith (mar a leagtar amach i Mír 4.2.6) san áireamh chun an cineál aonaid is dócha go mb'fhearr leis na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo a thógáil ar cíos a mheas.

Mar sin, más rud é nach bhfuil go leor ioncaim ag teaghlaigh chun rátaí cíosa san earnáil phríobháideach a íoc as aonad in aon bhliain faoi leith (is é sin, 35% dá n-ioncam indiúscartha lúide an meánchíos margaidh), níl sé d'acmhainne acu féin an cíos a íoc. Tá achoimre orthu siúd a bhfuil sé d'acmhainne acu cíos príobháideach a íoc ar na leibhéal spásúla ábhartha ar fáil i dTábla 4.20, agus tá eolas breise in aghaidh deicíle agus in aghaidh aonaid ar fáil ar na leibhéal spásúla ábhartha in Aguisín 8.

Tábla 4.20: Forléargas ar Theaghlaigh a bhFultear ag Súil Leo Nach bhFuil Sé d'Acmhainn Acu Cíos Príobháideach a Íoc (bunaithe ar leithdháileadh éilimh RTB de réir Cineál Aonaid)⁴⁵

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlá n
Baile Loch Garman	51	62	62	62	69	70	35	410
Baile Ghuaire	28	33	33	33	33	35	21	215
Baile Inis Córthaidh	16	21	21	21	21	25	12	136
Baile Ros Mhic Thriúin	11	14	14	14	14	14	7	88
CB Loch Garman (Fuílleach)	13	16	16	17	19	19	24	124
CB Ghuaire (Fuílleach)	53	65	66	67	79	81	101	513
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	20	25	25	26	29	30	38	194
CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	27	31	32	32	39	39	50	250
CB Ros Láir	23	27	27	27	33	33	41	212
Iomlán (nó Contae Loch Garman ar fad)	243	293	296	298	336	345	329	2,141

Aithnítear go bhféadann go leor teaghlaigh tacaíocht airgeadais a fháil freisin, mar sin cuireadh íocaíocht Cúnaimh Tithíochta (ÍCT) san áireamh freisin. Is cineál tacaíochta tithíochta sóisialta é

⁴⁵ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

ÍCT do dhaoine a bhfuil riachtanas tithíochta fadtéarmach acu agus atá ar fáil dóibh siúd atá i dteideal tacaíocht tithíochta sóisialta a fháil. Riarann údaráis áitiúla an íocaíocht. Mar chuid den ÍCT, is féidir le Comhairle Contae Loch Garman íocaíocht mhíosúil a dhéanamh le tiarna talún thar ceann tionóntha, faoi réir téarmaí agus coinníollacha, teorainneacha cíosa san áireamh.

Chun críche na hanailíse seo, cuireadh aonaid teaghlaigh i ngrúpaí de chineálacha aonaid ar leith ar dócha go sásóidh siad a riachtanais d'fhoinn tuiscint a fháil ar cibé acu an mbeadh sé d'acmhainne acu cíos a íoc as an aonad sin san earnáil phríobháideach dá bhfaighidís ranníocaíocht ÍCT. Mar sin, glacadh leis na ranníocaíochtaí ÍCT mar a leagtar amach i dTábla 4.21.

Tábla 4.21: Boinn Tuisceana maidir le Ranníocaíochtaí ÍCT

	Cineál Aonaid	Ranníocaíocht ÍCT ⁴⁶
Duine fásta amháin	Aonad 1 seomra leapá	€450
Lánuin (gan leanaí ná cleithiúnaigh)	Aonad 1 seomra leapá	€470
Lánuin nó Duine Fásta le 1 leanbh amháin	Aonad 2 sheomra leapá	€600
Lánuin nó Duine Fásta le 2 leanbh	Aonad 3 sheomra leapá	€625
Lánuin nó Duine Fásta le 3 leanbh nó níos mó	Aonad 4 sheomra leapá	€650
Cóiríocht roinnte (duine singil nó lánuin)	Níl sé sin bainteach nó ní dhearnadh anailís air, mar ceaptar nach léiríonn sé éileamh ar theaghlaach aonair sa margadh cíosa phríobháidigh	

⁴⁶ Tá tuilleadh eolais ar fáil maidir le ÍCT ó Chomhairle Contae Loch Garman - <https://www.wexfordcoco.ie/housing/private-rented-accommodation/hap-housing-assistance-payment>

Tá achoimre orthu siúd nach bhfuil sé d'acmhainne acu cíos príobháideach a íoc fiú nuair a fhaigheann siad ranníocaíochtaí ÍCT ar fáil i dTábla 4.22, agus tá eolas breise in aghaidh deicíle agus in aghaidh aonaid ar na leibhéal spásúla ábhartha ar fáil in Agusín 8.

Tábla 4.22: Forléargas ar Theaghlaigh a bhFultear ag Súil Leo Nach gComhlíonann

Inacmhainneacht Cíosa Phríobháidigh agus Ranníocaíocht ÍCT Acu⁴⁷

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Baile Loch Garman	0	2	2	2	9	20	10	46
Baile Ghuaire	1	5	5	8	10	10	5	45
Baile Inis Córthaidh	0	0	0	0	1	1	0	2
Baile Ros Mhic Thriúin	0	0	0	0	0	1	0	1
CB Loch Garman (Fuílleach)	0	1	1	1	3	6	7	21
CB Ghuaire (Fuílleach)	0	5	5	5	15	26	31	89
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	0	1	1	1	4	9	11	28
CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	0	2	2	2	7	12	15	40
CB Ros Láir	0	2	2	2	6	10	12	33
Iomlán (nó Contae Loch Garman ar fad)	1	19	19	22	56	94	93	305 ⁴⁸

4.4.3 Comhdhéanamh Teaghlaigh

Tugadh faoi anailís ar eolas stairiúil (is é sin ó na Daonáirimh in 2006, 2011 agus 2016) maidir le comhdhéanamh na dteaghlach ar na leibhéal spásúla ábhartha chun tuiscint a fháil ar na dinimic sin agus chun measúnú a dhéanamh ar conas a d'fhéadfoidís athrú le himeacht ama. Go sonrach, úsáideadh an meán idir na daonáirimh chun treocht na n-athruithe ar an meán bliantúil den chomhdhéanamh teaghlaigh a shocrú ar na leibhéal spásúla éagsúla.

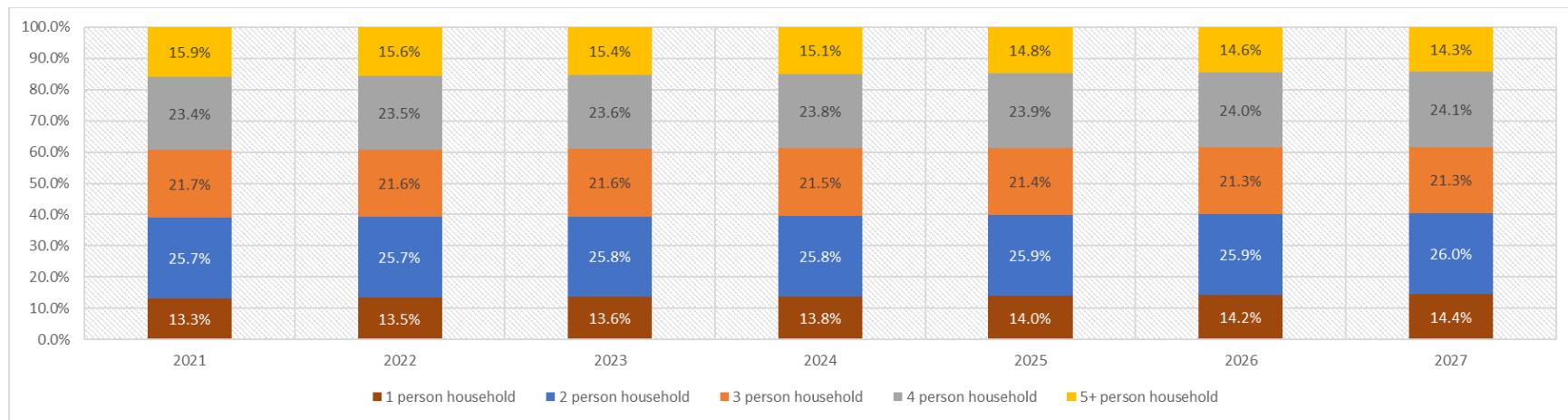
⁴⁷ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

⁴⁸ Déanann Comhairle Contae Loch Garman dianiaracht chun tacú leo siúd nach bhfuil ábalta rochtain a fháil ar chóiríochtaí ar cíos ach leas a bhaint as ranníocaíocht ÍCT incheadaithe trí úsáid a bhaint as acmhainní buiséid lánroghnacha, más féidir.

Tá achoimre air sin i dTábla 4.23. Léirítear an t-athrú comhréireach do na leibhéal spásúla ábhartha i Léaráid 4.11 – Léaráid 4.19 agus Tábla 4.24 – Tábla 4.32.

Tábla 4.23: Athrú Bliantúil Réamh-mheasta ar Chohórt Méide Teaghlaigh (de réir Daoine)

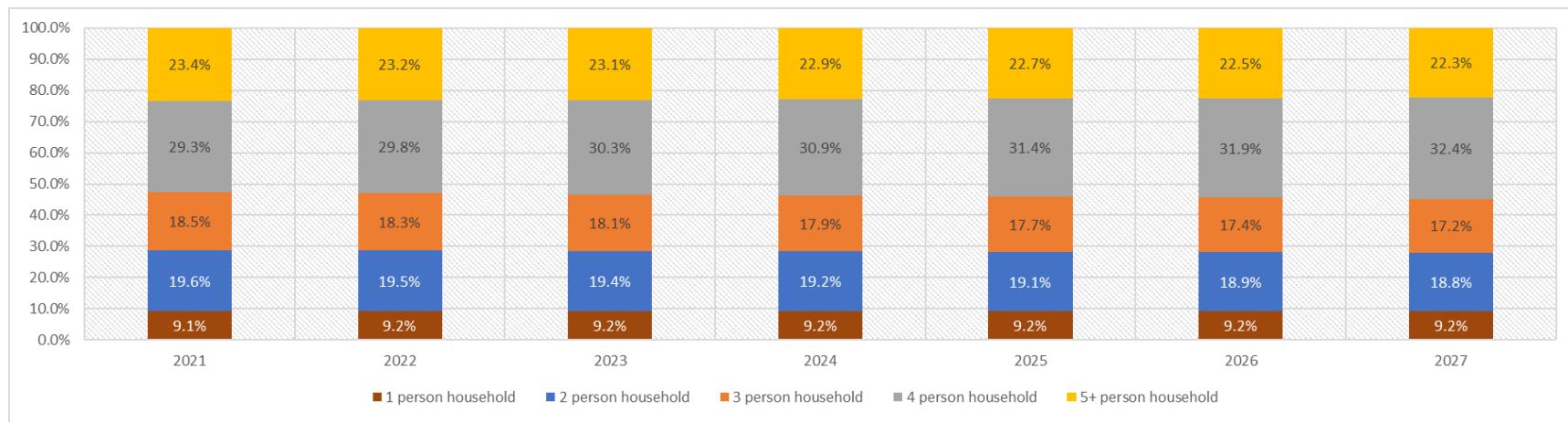
	Teaghlaich 1 duine	Teaghlaich 2 dhuine	Teaghlaich 3 dhuine	Teaghlaich 4 dhuine	Teaghlaich 5+ dhuine
Baile Loch Garman	0.19%	0.05%	-0.08%	0.11%	-0.27%
Baile Ghuaire	0.01%	-0.14%	-0.22%	0.53%	-0.18%
Baile Inis Córthaidh	0.14%	-0.16%	0.01%	0.17%	-0.15%
Baile Ros Mhic Thriúin	0.22%	0.14%	0.01%	0.15%	-0.52%
CB Loch Garman (Fuílleach)	0.11%	0.14%	-0.23%	.09%	-0.11%
CB Ghuaire (Fuílleach)	0.09%	0.07%	0.07%	0.04%	-0.26%
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	0.11%	0.22%	0%	0.01%	-0.34%
CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	0.13%	0.18%	-0.07%	0.08%	-0.32%
CB Ros Láir	0.10%	0.20%	0.01%	0.03%	-0.34%



Léaráid 4.11: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i mbaile Loch Garman le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.24: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i mBaile Loch Garman le linn thréimhse an phlean

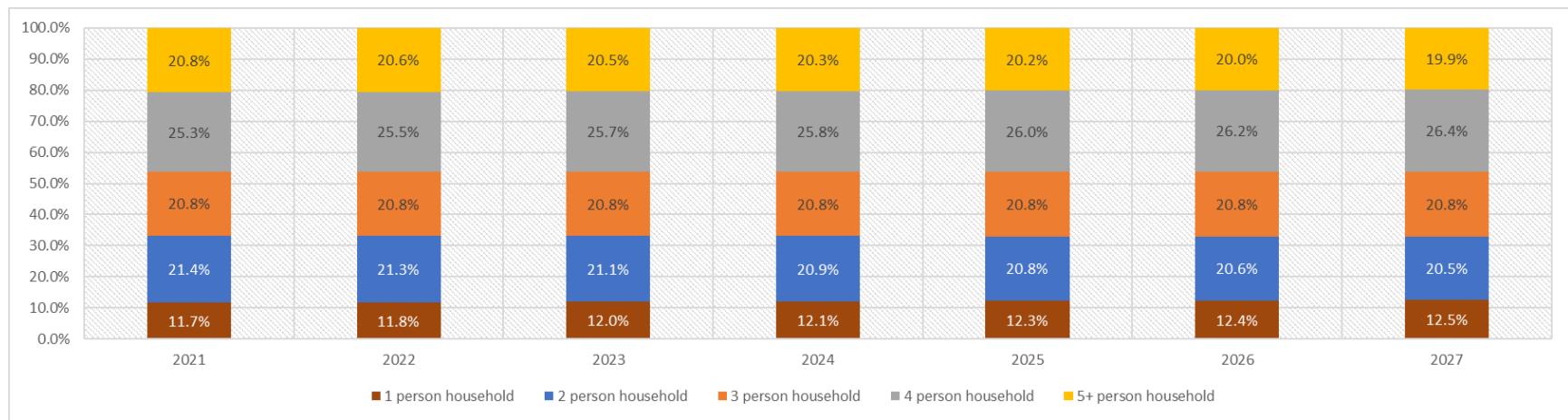
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	27	27	27	28	28	29	14
Teaghlaigh 2 dhuine	51	52	52	52	52	52	25
Teaghlaigh 3 dhuine	43	44	43	43	43	43	20
Teaghlaigh 4 dhuine	47	47	47	48	48	48	23
Teaghlaigh 5+ dhuine	32	31	31	30	30	29	14



Léaráid 4.12: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i mBaile Ghuaire le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.25: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i mBaile Ghuaire le linn thréimhse an phlean

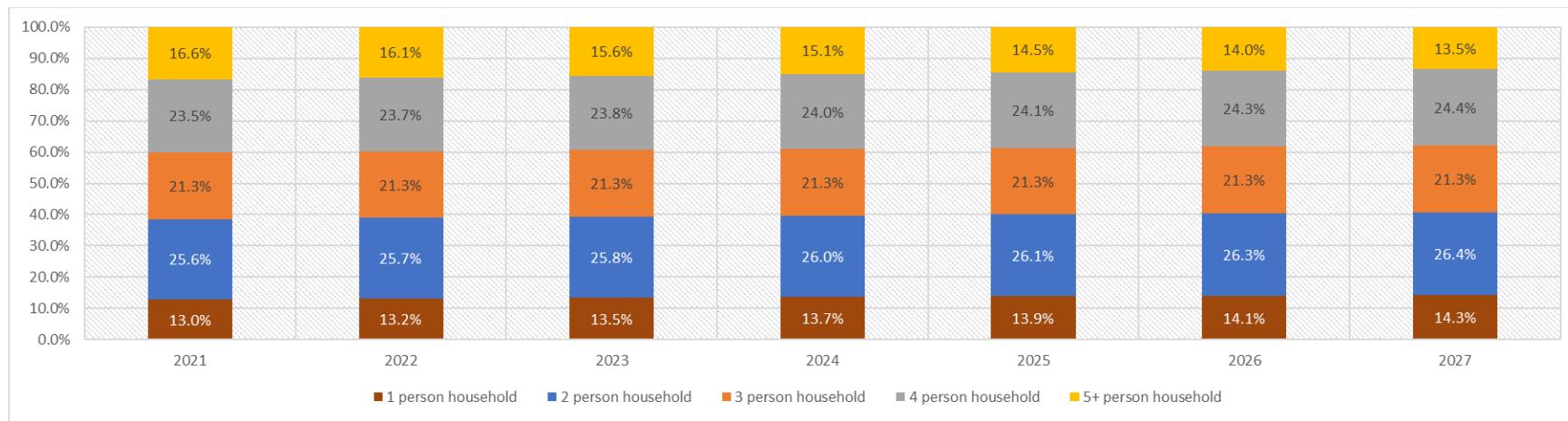
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	8	8	8	8	8	8	5
Teaghlaigh 2 dhuine	17	18	17	17	17	17	10
Teaghlaigh 3 dhuine	17	16	16	16	16	16	9
Teaghlaigh 4 dhuine	26	27	27	28	29	29	17
Teaghlaigh 5+ dhuine	21	21	21	21	21	21	11



Léaráid 4.13: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i mBaile Inis Córthaidh le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.26: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuitear Ag Súil Leo i mBaile Inis Córthaidh le linn thréimhse an phlean

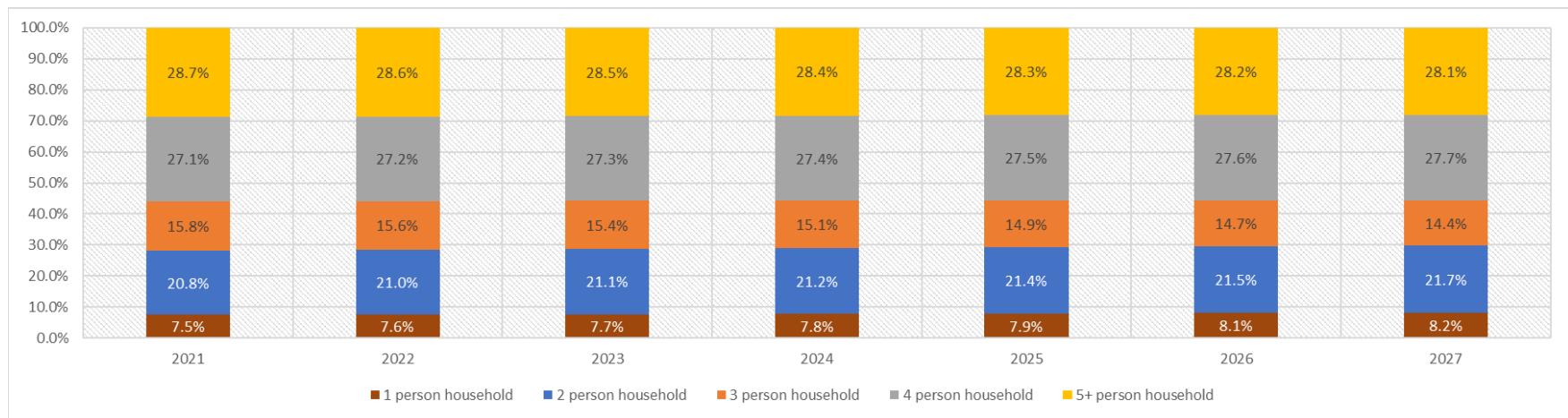
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	9	9	10	10	10	10	5
Teaghlaigh 2 dhuine	17	17	17	17	17	16	8
Teaghlaigh 3 dhuine	17	17	17	17	17	17	8
Teaghlaigh 4 dhuine	20	20	21	21	21	21	10
Teaghlaigh 5+ dhuine	17	17	17	16	16	16	8



Léaráid 4.14: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i mBaile Ros Mhic Thriúin le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.27: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i mBaile Ros Mhic Thriúin le linn thréimhse an phlean

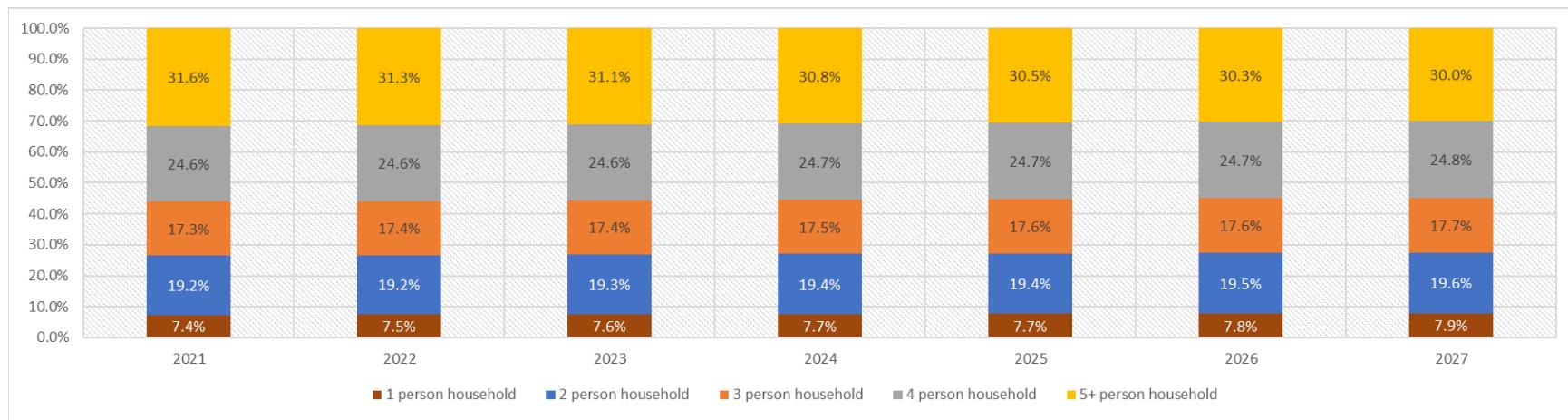
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	7	8	8	8	8	8	4
Teaghlaigh 2 dhuine	15	15	15	15	15	15	7
Teaghlaigh 3 dhuine	12	12	12	12	12	12	6
Teaghlaigh 4 dhuine	13	13	14	13	14	14	7
Teaghlaigh 5+ dhuine	9	9	9	8	8	8	4



Léaráid 4.15: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Loch Garman (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.28: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuitear Ag Súil Leo i CB Loch Garman (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

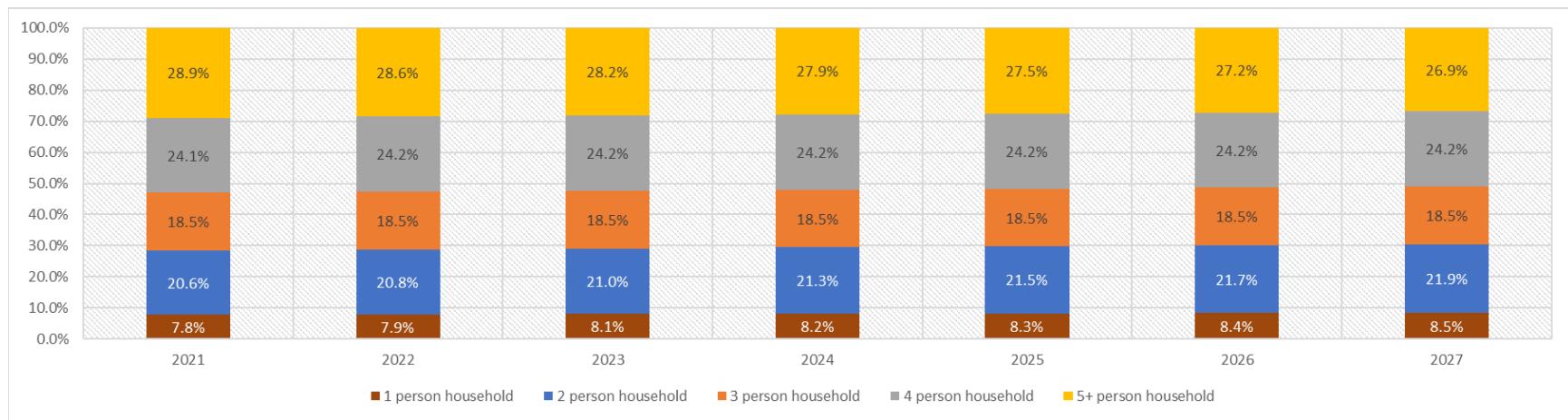
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	4	4	4	4	4	4	5
Teaghlaigh 2 dhuine	10	10	10	11	11	11	13
Teaghlaigh 3 dhuine	8	7	8	8	7	7	9
Teaghlaigh 4 dhuine	13	13	13	14	14	14	16
Teaghlaigh 5+ dhuine	14	13	14	14	14	14	17



Léaráid 4.16: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Ghuaire (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.29: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i CB Ghuaire (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

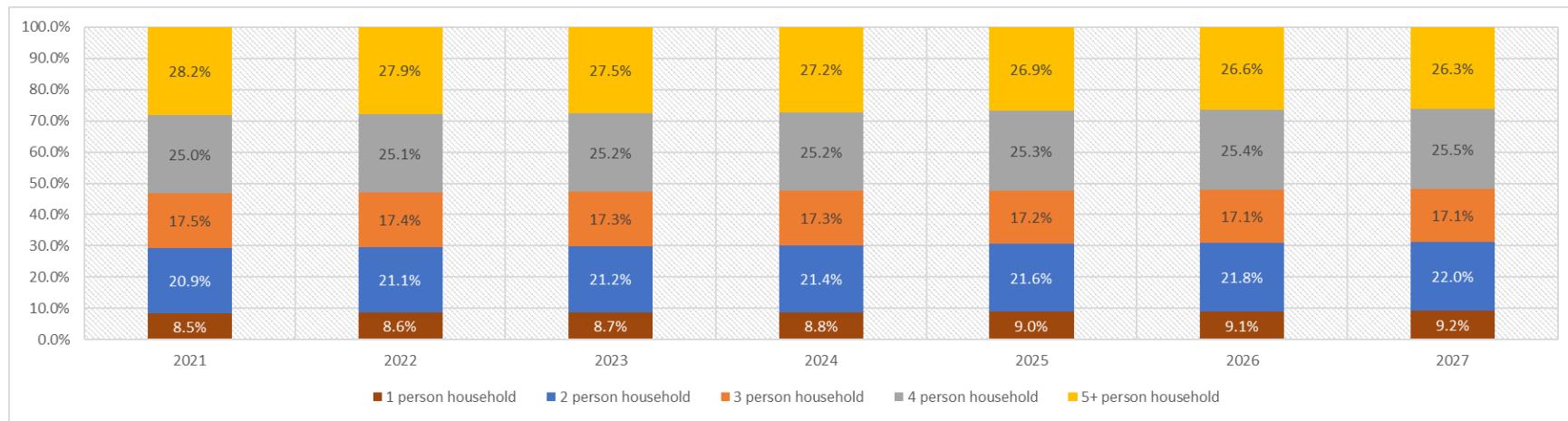
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	14	14	15	15	16	17	19
Teaghlaigh 2 dhuine	36	37	38	39	40	41	48
Teaghlaigh 3 dhuine	33	34	35	35	37	37	43
Teaghlaigh 4 dhuine	47	48	49	50	51	52	60
Teaghlaigh 5+ dhuine	60	61	62	62	64	64	73



Léaráid 4.17: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Inis Córthaigh (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.30: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i CB Inis Córthaigh (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

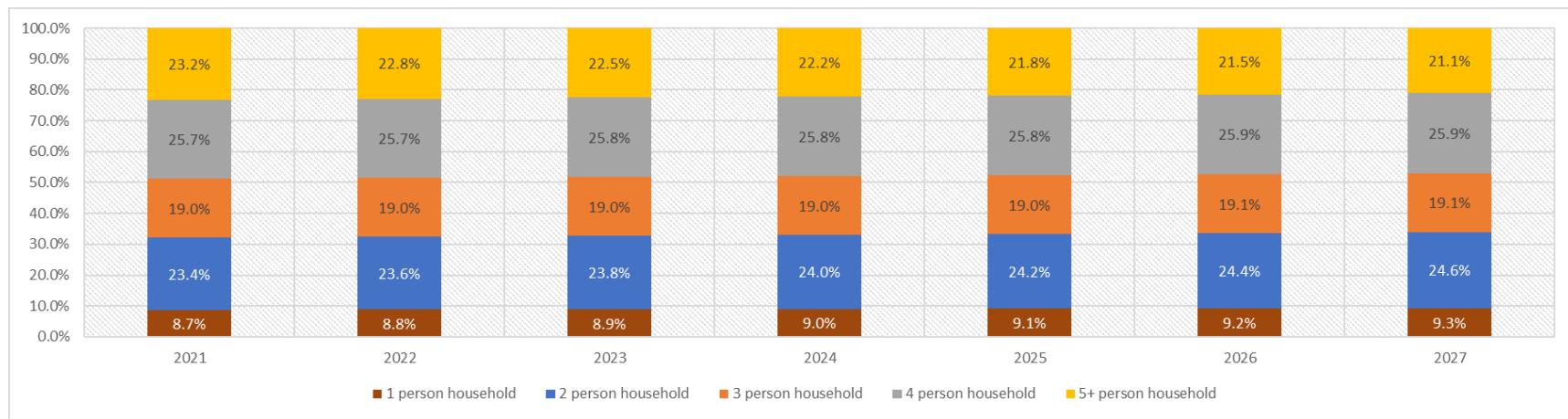
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	6	6	7	7	7	7	8
Teaghlaigh 2 dhuine	16	17	17	17	18	18	22
Teaghlaigh 3 dhuine	14	15	15	15	15	16	18
Teaghlaigh 4 dhuine	19	19	20	20	20	21	24
Teaghlaigh 5+ dhuine	23	23	23	23	23	23	27



Léaráid 4.18: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.31: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	8	8	9	9	9	9	11
Teaghlaigh 2 dhuine	20	20	21	21	22	22	27
Teaghlaigh 3 dhuine	16	17	17	17	17	18	21
Teaghlaigh 4 dhuine	23	24	25	25	26	26	31
Teaghlaigh 5+ dhuine	26	27	27	27	27	27	32



Léaráid 4.19: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Ros Láir le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.32: Cohórt Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i CB Ros Láir le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Teaghlaigh 1 duine	7	7	7	8	8	8	10
Teaghlaigh 2 dhuine	19	20	20	20	21	21	25
Teaghlaigh 3 dhuine	16	16	16	16	16	16	19
Teaghlaigh 4 dhuine	21	21	22	22	22	22	26
Teaghlaigh 5+ dhuine	19	19	19	19	19	18	22

4.4.4 Tionacht Teaghlaigh

Tugadh faoi anailís ar eolas stairiúil (is é sin ó na Daonáirimh in 2006, 2011 agus 2016) maidir le tionacht teaghlaigh ar na leibhéal spásúla ábhartha chun tuiscant a fháil ar na dinimic sin agus chun measúnú a dhéanamh ar conas a d'fhéadfaidís athrú le himeacht ama. Go sonrach, úsáideadh an meán idir na daonáirimh chun treocht na n-athruithe ar an meán bliantúil den tionacht teaghlaigh a shocrú ar na leibhéal spásúla éagsúla.

Tá achoimre ar an athrú comhréireach foriomlán i dTábla 4.33 agus léirítear iad i Léaráidí 4.20-4.28 agus Táblaí 4.34-4.42.

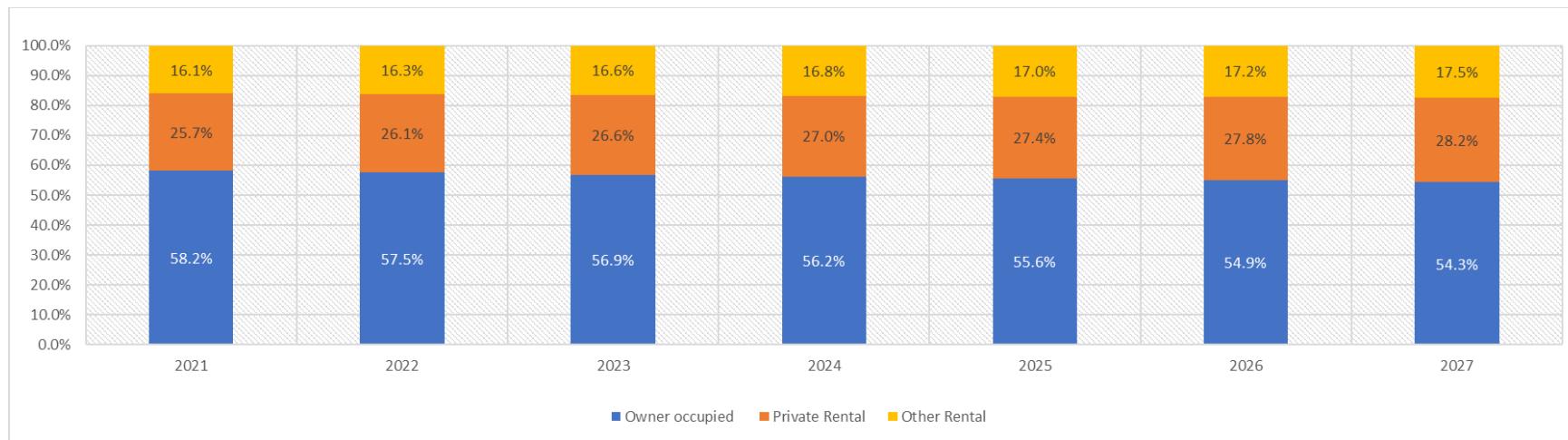
Tábla 4.33: Athrú Bliantúil Réamh-mheasta ar Chomhdhéanamh Tionachta na dTeaghlach

	Úinéir-áititheoir ⁴⁹	Cíos Príobháideach ⁵⁰	Cíos Eile ⁵¹
Baile Loch Garman	-0.65%	0.42%	0.23%
Baile Ghuaire	-1.14%	0.74%	0.41%
Baile Inis Córthaidh	-1.17%	0.56%	0.61%
Baile Ros Mhic Thriúin	-1.31%	0.84%	0.47%
CB Loch Garman (Fuílleach)	-0.49%	0.58%	-0.09%
CB Ghuaire (Fuílleach)	-0.59%	0.65%	-0.06%
CB Inis Córthaidh (Fuílleach)	-0.61%	0.59%	0.01%
CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)	-0.39%	0.38%	0.01%
CB Ros Láir	-0.58%	0.63%	-0.06%

⁴⁹ Baineann sé sin le daoine ar leo a n-áit chónaithe ar fad nó iad siúd ar leo a n-áit chónaithe le morgáiste nó iasachta, mar a dhoiciméadaítear sa Daonáireamh

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha.



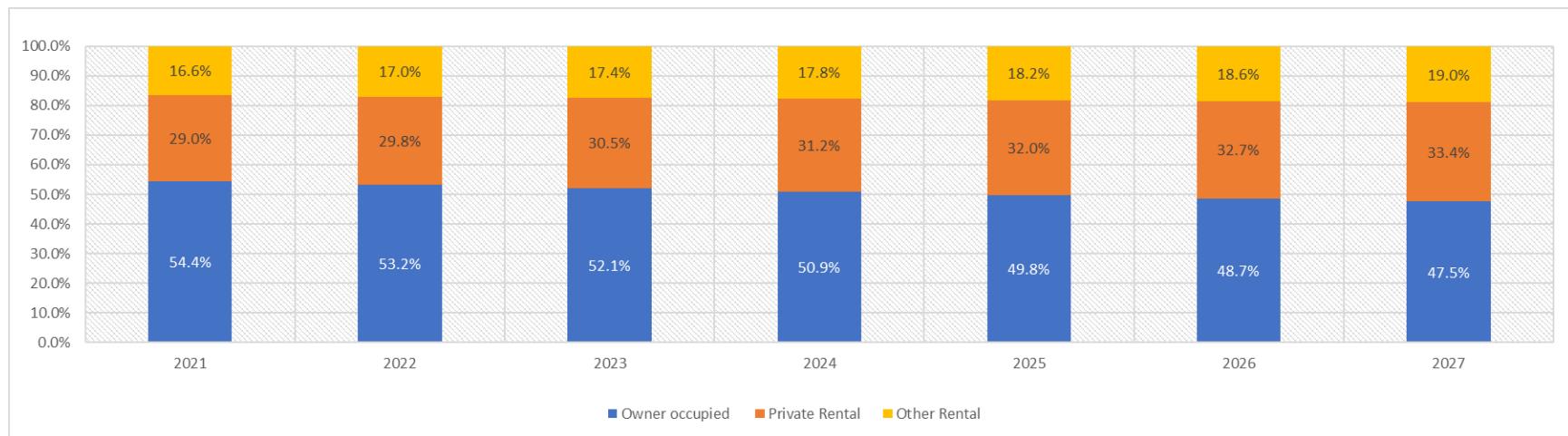
Léaráid 4.20: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i mbaile Loch Garman le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.34: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i mbaile Loch Garman le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	116	116	114	112	111	110	52
Cíos Príobháideach ⁵⁰	51	53	53	54	55	56	27
Cíos Eile ⁵¹	32	33	33	34	34	35	17

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údaráis áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha.



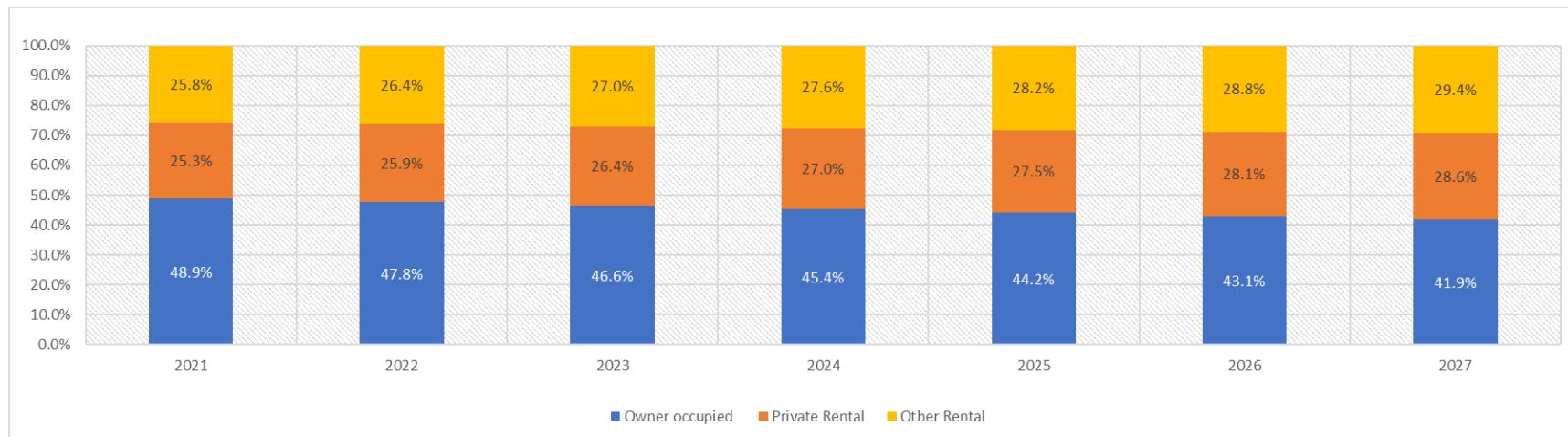
Léaráid 4.21: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i mBaile Ghuaire le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.35: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i mBaile Ghuaire le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	48	48	47	46	45	45	24
Cíos Príobháideach ⁵⁰	26	27	27	28	29	30	17
Cíos Eile ⁵¹	15	15	16	16	17	17	10

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha.



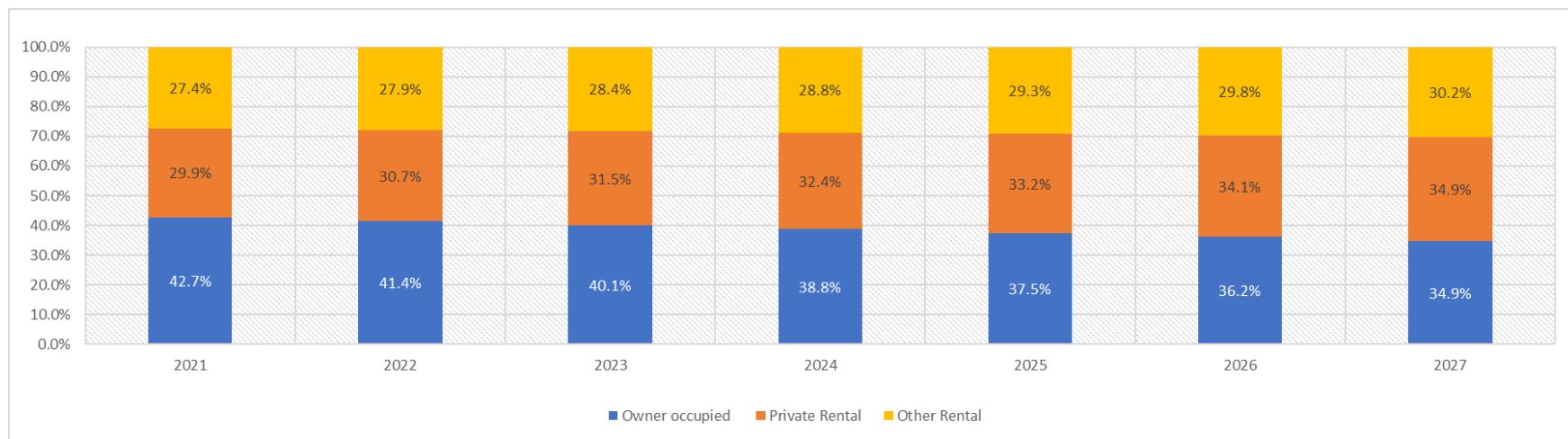
Léaráid 4.22: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i mBaile Inis Córthaidh le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.36: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i mBaile Inis Córthaidh le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	39	38	38	36	35	34	16
Cíos Príobháideach ⁵⁰	20	21	21	22	22	22	11
Cíos Eile ⁵¹	21	21	22	22	23	23	11

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údaráis áitiúla nó ó chomhlacthaí deonacha.



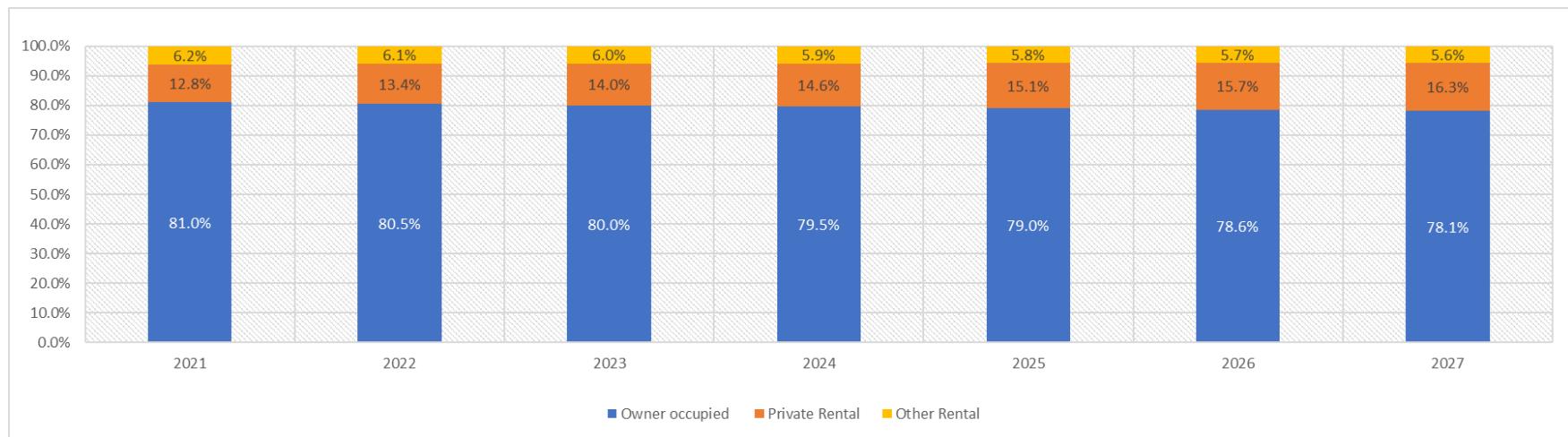
Léaráid 4.23: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i mBaile Ros Mhic Thriúin le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.37: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i mBaile Ros Mhic Thriúin le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	24	24	23	22	21	21	9
Cíos Príobháideach ⁵⁰	17	18	18	18	19	19	9
Cíos Eile ⁵¹	16	16	16	16	17	17	8

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha.



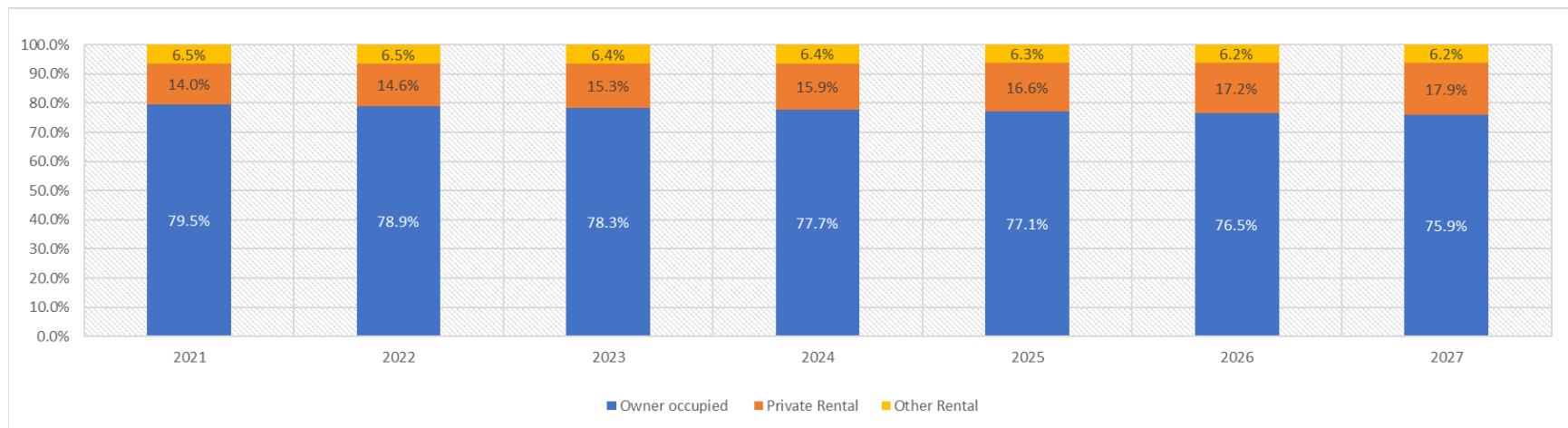
Léaráid 4.24: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Loch Garman (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.38: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i CB Loch Garman (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	39	38	39	40	40	40	46
Cíos Príobháideach ⁵⁰	6	6	7	7	8	8	10
Cíos Eile ⁵¹	3	3	3	3	3	3	3

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha.



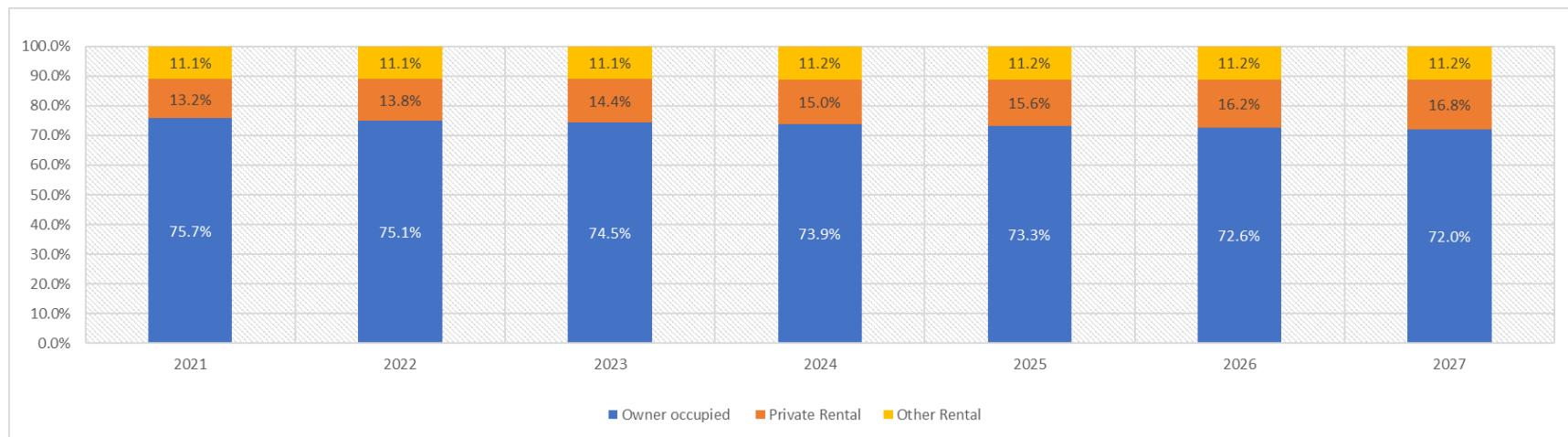
Léaráid 4.25: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Ghuaire (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.39: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i CB Ghuaire (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	151	153	155	157	160	162	185
Cíos Príobháideach ⁵⁰	27	28	30	32	34	37	44
Cíos Eile ⁵¹	12	13	13	13	13	13	15

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chóraithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha.



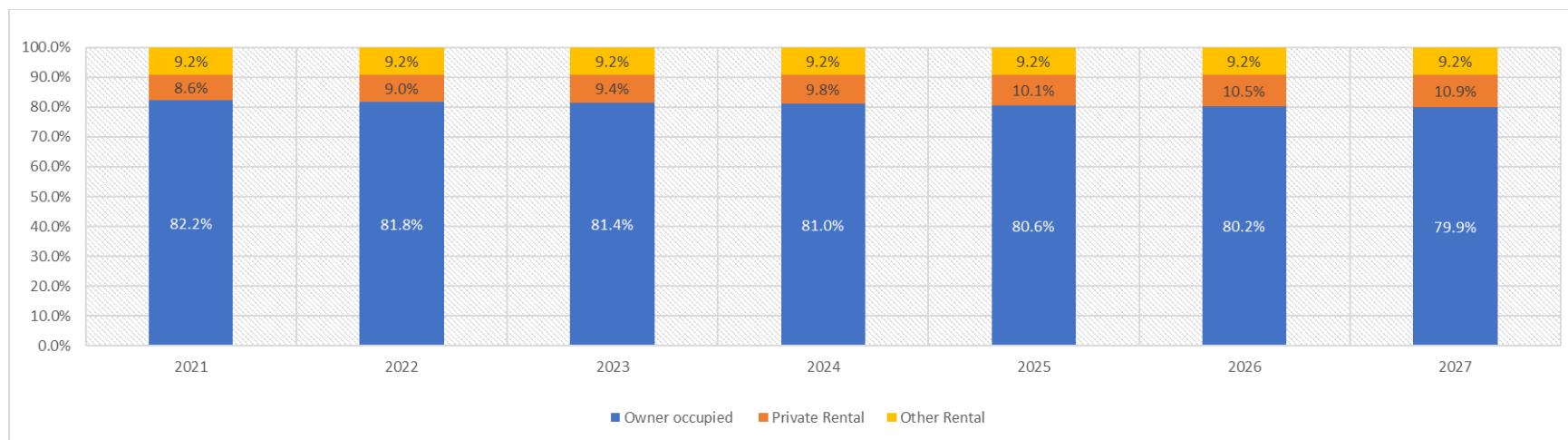
Léaráid 4.26: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Inis Córthaidh (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.40: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuitlear Ag Súil Leo i CB Inis Córthaidh (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	59	60	60	61	61	62	71
Cíos Príobháideach ⁵⁰	10	11	12	12	13	14	17
Cíos Eile ⁵¹	9	9	9	9	9	10	11

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha.



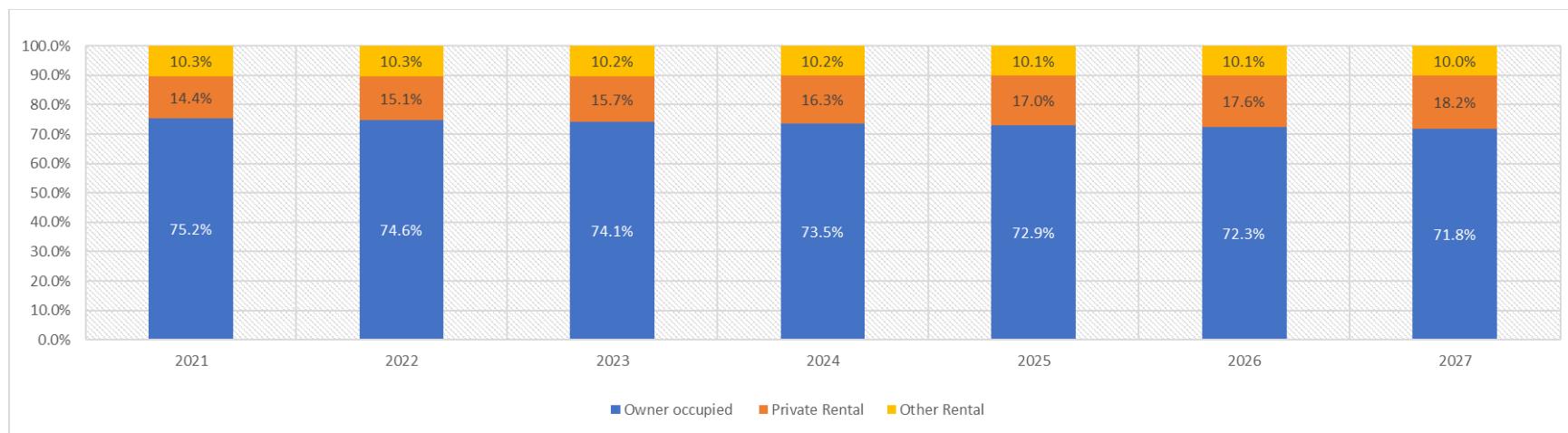
Léaráid 4.27: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.41: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	77	79	80	80	81	83	98
Cíos Príobháideach ⁵⁰	8	9	9	10	10	11	13
Cíos Eile ⁵¹	9	9	9	9	9	10	11

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlachtaí deonacha.



Léaráid 4.28: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta i CB Ros Láir le linn thréimhse an phlean

Tábla 4.42: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuitear Ag Súil Leo i CB Ros Láir le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Úinéir-áitithe	62	62	62	62	63	62	73
Cíos Príobháideach ⁵⁰	12	13	13	14	15	15	19
Cíos Eile ⁵¹	8	9	9	9	9	9	10

⁵⁰ Baineann sé sin le cíos ó thiarna talún príobháideach de réir an Daonáirimh

⁵¹ Baineann sé sin le gach cineál cíosa eile a taifeadtar sa Daonáireamh, lena n-áirítear iad siúd atá saor ó chíos, a bhfuil áit chónaithe ar cíos acu ó údarás áitiúla nó ó chomhlacthaí deonacha.

4.4.5 Cineál Áite Cónaithe

Tá an t-eolas maidir le cineálacha áiteanna cónaithe teoranta mar níl líon na seomraí leapa in aghaidh cineál áite cónaithe ar fáil ón Daonáireamh go stairiúil. Ós rud é nach féidir an t-éileamh ar chineálacha áite cónaithe ar leith a idirshuí, mar sin rinneamar talamh slán de go dtugann an t-éileamh ar chineálacha áite cónaithe ar leith sa mhargadh cíosa phríobháidigh ar na leibhéal spásúla ábhartha le fios an t-éileamh a bheidh ann ar chineálacha áite cónaithe sonracha laistigh den mhargadh tithíochta foriomlán.

Tá achoimre ar an éileamh de réir cineál aonaid i dTábla 4.10 agus léirítear é do na leibhéal spásúla ábhartha i dTábla 4.43 –Tábla 4.51.

Tábla 4.43: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i mbaile Loch Garman le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	24	24	24	24	24	24	11
Aonad 2 sheomra leapa	81	81	81	81	81	81	38
Aonad 3 sheomra leapa	73	73	73	73	73	73	34
Aonad 4+ sheomra leapa	23	23	23	23	23	23	11

Tábla 4.44: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i mBaile Ghuaire le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	7	7	7	7	7	7	4
Aonad 2 sheomra leapa	28	29	29	29	29	29	16
Aonad 3 sheomra leapa	40	40	40	40	41	41	23
Aonad 4+ sheomra leapa	14	14	14	14	14	14	8

Tábla 4.45: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i mBaile Inis Córthaidh le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	7	7	7	7	7	7	3
Aonad 2 sheomra leapa	33	33	33	33	33	33	15
Aonad 3 sheomra leapa	34	34	35	34	34	34	16
Aonad 4+ sheomra leapa	6	6	6	6	6	6	3

Tábla 4.46: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i mBaile Ros Mhic Thriúin le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	8	8	8	8	8	8	4
Aonad 2 sheomra leapa	27	27	27	27	27	27	13
Aonad 3 sheomra leapa	16	16	16	15	16	16	7
Aonad 4+ sheomra leapa	6	6	6	6	6	6	3

Tábla 4.47: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i CB Loch Garman (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	2	2	2	2	2	2	3
Aonad 2 sheomra leapa	12	12	12	13	13	13	15
Aonad 3 sheomra leapa	22	21	22	23	23	23	27
Aonad 4+ sheomra leapa	12	12	12	13	13	13	15

Tábla 4.48: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i CB Ghuaire (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	7	7	7	7	8	8	9
Aonad 2 sheomra leapa	43	44	44	45	47	48	55
Aonad 3 sheomra leapa	88	90	92	93	96	98	113
Aonad 4+ sheomra leapa	53	54	55	56	58	59	67

Tábla 4.49: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i CB Inis Córthaídh (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	8	9	9	9	9	9	11
Aonad 2 sheomra leapa	28	29	29	30	30	31	36
Aonad 3 sheomra leapa	29	30	30	30	31	31	37
Aonad 4+ sheomra leapa	13	13	13	13	13	14	16

Tábla 4.50: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach) le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	4	4	5	5	5	5	6
Aonad 2 sheomra leapa	19	19	20	20	20	21	25
Aonad 3 sheomra leapa	52	53	54	55	56	57	68
Aonad 4+ sheomra leapa	19	19	20	20	20	21	25

Tábla 4.51: Cineál Áite Cónaithe le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo i CB Ros Láir le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 seomra leapa	3	3	3	3	3	3	3
Aonad 2 sheomra leapa	20	20	20	20	21	21	24
Aonad 3 sheomra leapa	43	44	44	44	45	45	54
Aonad 4+ sheomra leapa	16	17	17	17	17	17	20

4.4.6 Teaghais Aonair Tuaithe

Tugadh faoi anailís ar fhaisnéis stairiúil (is é sin ó 2006 – 2019) maidir le hiarratais phleanála deontaithe (de réir líon aonad) i gContae Loch Garman chun tuiscint a fháil ar chéatadán na n-aonad tithíochta ar teaghais aonair tuaithe iad a ceadaíodh le linn na tréimhse sin. Cuireann an t-eolas seo ón bPríomh-Oifig Staidrimh léiriú ar fáil ar na dinimic idir an margadh tithíochta uirbeach agus an margadh tithíochta tuaithe sa chontae.

Mar a leagadh amach i dTábla 4.52, bhí thart ar 40% de na haonaid ar tugadh cead dóibh le linn na tréimhse sin teaghais aonair tuaithe, ach bhí athrú mór ann ó bhliain go bliain, mar a léirítear i Léaráid 4.29. Ba cheart tabhairt faoi deara, cé gur iarratais phleanála cheadaithe iad (de réir aonaid),ní hionann é sin agus aonad tithíochta atá tóghtha.

D'fhéadfadh an luaineacht sin a bheith ag baint leis an gcomhthéacs eacnamaíochta i gcoitinne, na hélimh lena mbaineann ar áiteanna cónaithe áirithe sa mhargadh tithíochta, chomh maith le hathróga cosúil le hinffaigteacht talún, roghanna an duine aonair agus/nó infhaigteacht/éilimh acmhainní in aon bhliain faoi leith. Go ginearálta, aithnítear go dtógtar teaghais aonair tuaithe ar mhéid de réir acmhainní na n-iarratasóirí, chomh maith leis na riachtanais atá acu. Mar sin, rinneadh anailís ar an meánmhéid urláir do theaghais aonair tuaithe mar chomhthéacs, mar a leagtar amach i dTábla 4.53.

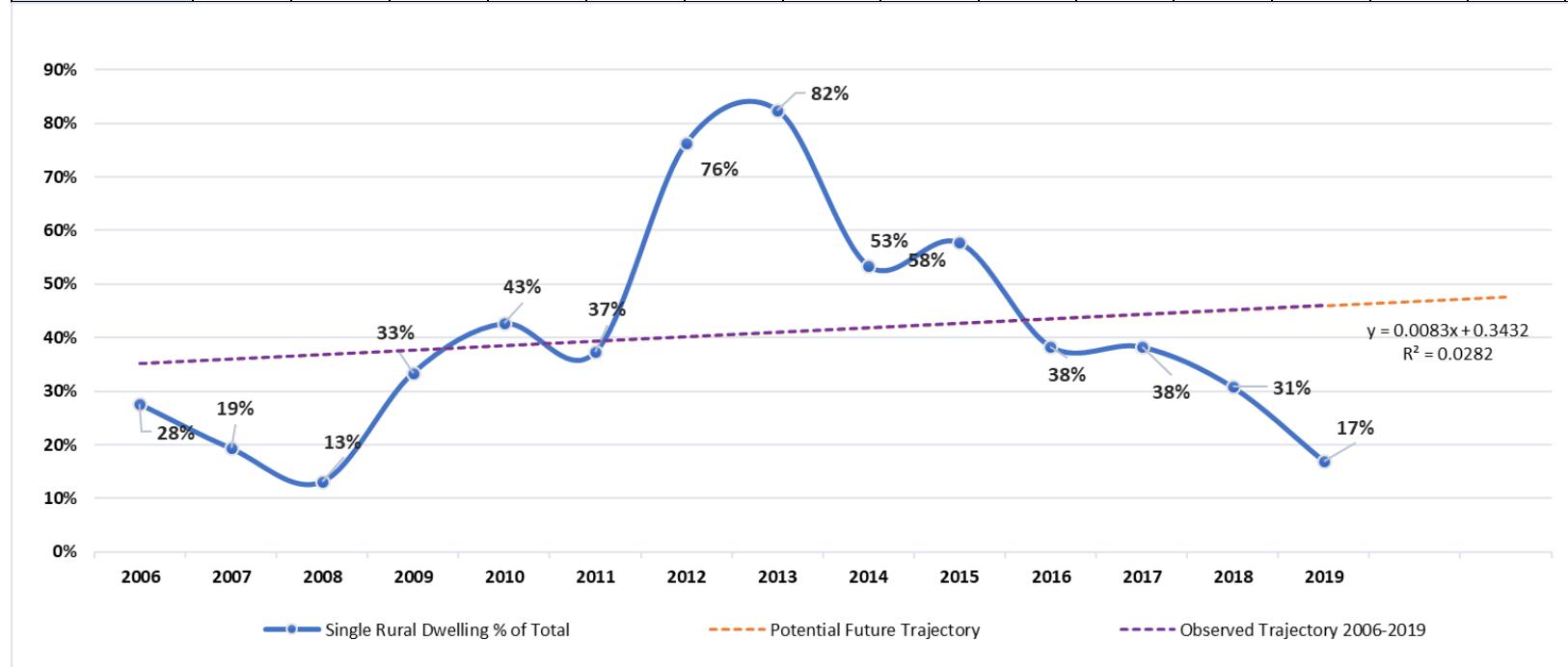
Tábla 4.52: Anailís ar larratais Phleanála a Deonaíodh Roimhe Seo (i dtéarmaí Aonad) le haghaidh Teaghais Aonair Tuaithe i gContae Loch Garman (Foinse: POS, 2020⁵²)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Iomlán	Meán
Lín Tithe agus Árasán	2,468	3,738	4,753	897	382	363	54	37	142	148	352	424	640	1,419	15,817	-
Lín Teaghais Aonair Tuaithe	941	897	718	451	284	216	174	174	163	202	219	263	285	291	5,278	-
Tithe agus Árasán (%)	72.4	80.6	86.9	66.5	57.4	62.7	23.7	17.5	46.6	42.3	61.6	61.7	69.2	83.0	-	60.5%
Teaghais Aonair Tuaithe (%)	27.6	19.4	13.1	33.5	42.6	37.3	76.3	82.5	53.4	57.7	38.4	38.3	30.8	17.0	-	39.5%

⁵² POS (2020) Tábla BHQ02 agus Tábla BHQ12 – Ceadanna Pleanála a Deonaíodh do Thithe agus Árasáin Nua de réir Cineál Aonaid, Réigiún agus Contae, Ráithe agus Staidrimh. Ar fáil ó:

https://statbank.cso.ie/px/pxeirestat/Database/eirestat/Planning%20Permissions/Planning%20Permissions_statbank.asp?sp=Planning%20Permissions&Page=0&ProductID=DB_BH

Iomlán	3,409	4,635	5,471	1,348	666	579	228	211	305	350	571	687	925	1,710	21,095	
--------	-------	-------	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	--------	--



Léaráid 4.29: Anailís ar larratais Phleanála a Deonaíodh Roimhe Seo (i dtéarmaí Aonad) le haghaidh Teaghais Aonair Tuaithe i gContae Loch Garman (Foinse: POS, 2020⁵²)

Tábla 4.53: Anailís ar Mhéid Urláir na nlarratas Pleanála a Deonaíodh le haghaidh Teaghais Aonair Tuaithe i gContae Loch Garman (Foinse: POS, 2020⁵²)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Meán
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Meánmh éid urláir (m ²)	228.4	246.6	244.0	247.4	246.5	252.1	255.1	260.0	236.5	242.0	238.7	230.8	237.3	239.6	243.20
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

4.4.7 Soláthar Speisialaithe

Tugadh faoi anailís ar eolas stairiúil (is é sin le linn 2016-2019) maidir le riachtanais speisialaithe na dteaghlaigh a dteastaíonn tacaíocht tithíochta sóisialta uathu i gContae Loch Garman (tá tuilleadh eolais maidir leis an Anailís ar Riachtanais Tacaíochta Tithíochta Sóisialta ar fáil i Mír 5.1). Chun críche na riachtanais speisialaithe a mheas, tugann an t-eolas sin le fios na riachtanais stairiúla tithíochta speisialaithe i gContae Loch Garman agus taobh istigh de gach CB.

Tugadh faoin anailís bliain ar bhliain chun scrúdú a dhéanamh ar na riachtanais ó réimse leathan catagóirí daoine, lena n-áirítear grúpaí leochaileacha cosúil le daoine gan dídean, daoine faoi mhíchumas agus iad siúd atá ar an ngannchuid. Ba cheart tabhairt faoi deara go leagtar amach eolas a bhaineann go sonrach leis an lucht siúil i Mír 5.2.2. Tá an bunús riachtanais do gach teaghlaigh a dteastaíonn tacaíocht tithíochta sóisialta uathu i gContae Loch Garman bunaithe ar Lúnasa 2019 (is é sin an t-eolas is deireanaí) agus leagtar amach é i dTábla 4.54.

Tábla 4.54: Riachtanas Tacaíochta Tithíochta Sóisialta de réir Bunús Riachtanais i gContae Loch Garman (i Lúnasa 2019)

Bunús Riachtanais	CB Inis Córthaidh	CB Loch Garman	CB Ros Mhic Thriúin	CB Ghuaire	CB Ros Láir	Iomlán
Mí-oiriúnach - dálaí teaghlaigh	86	102	43	93	33	310
Cóiríocht mhí-oiriúnach	8	10	1	9	9	44
Plódaithe	35	33	12	26	8	110
Comhroinnt neamhdheonach	74	87	39	85	35	264
Gan díean/institiúid	4	39	3	12	5	58
Cúiseanna eisceachtúla leighis/atrua	2	1	0	5	1	12
Riachtanais mhíchumais	100	115	48	92	30	529
Liúntas cíosa	102	162	105	172	72	1443
Morgáiste neamh-inbhuanaithe	15	7	6	25	14	43
Iomlán	426	556	257	519	207	1,965

Gan 2019 a áireamh, baineann aon eolas a leagtar amach anseo istigh le teorainneacha stairiúla na gCeantar Bardasach ar fad de réir Dhaonáireamh 2016. Anuas air sin, tugtar na boinn tuisceana seo a leanas faoi deara maidir leis na catagóirí sainriachtanas a úsáidtear mar chuid den analís seo:

- Baineann daoine breacaosta leo siúd atá 55 bliain d'aois nó níos sine le linn na bliana sin;
- Baineann míchumas leo siúd a dheimhníonn go bhfuil míchumas céadfach, fisiceach, meabhairshláinte, intleachtach nó míchumas de chineál éigin eile acu;

- Rátaí airgeadais dóibh siúd a fhógraíonn a riachtanais féin agus a mhaíonn nach bhfuil a morgáiste inmharthana, go bhfuil siad ag brath ar an bhforlónadh cíosa faoi láthair agus/nó ar chúiseanna airgeadais; agus
- Baineann Eile leo siúd a rangaíonn a riachtanas ar aon chuíis eile nach leagtar amach thuas.

Ba cheart tabhairt faoi deara nach raibh na sonraí do CB Ros Láir ar fáil roimh 2019 (mar bhí sé i CB Loch Garman). Mar sin, cuireadh as an áireamh é don anailís ina dhiaidh seo ar aghaidh agus tá achoimre ar na riachtanais i CB Ros Láir i rith 2019 ar fáil i dTábla 4.55 mar chomhthéacs.

Tábla 4.55: Riachtanas Tacaíochta Tithíochta Sóisialta de réir Bunús Riachtanais i CB Ros Láir (i Lúnasa 2019)

Bunús Riachtanais	Liosta feithimh in 2019
Míchumas	14.5%
Gan Dídean	2.4%
Airgeadas	41.6%
Eile	41.6%
Daoine Breacaosta	23.2%

I gcás CB Loch Garman, bhí 1,470 duine ar an liosta feithimh bliantúil do thithíocht shóisialta in 2016. Laghdaigh an lín sin go 897 in 2017, 914 in 2018 agus 556 duine in 2019. Tá léargas ar lín agus sciar stáiriúil na sainchatagóirí riachtanais i CB Loch Garman ar fáil i dTábla 4.56.

Tábla 4.56: Riachtanas Tacaíochta Tithíocha Sóisialta de réir Bunús Riachtanais i CB Loch Garman

Catagóir Riachtanais	2016	2017	2018	2019	% Athrú ó 2016 go 2019
Míchumas	9.12%	14.72%	18.49%	20.68%	11.57%
Gan Dídean	1.43%	2.34%	4.81%	7.01%	5.59%
Airgeadas	75.37%	48.27%	47.48%	30.40%	-44.98%
Eile	14.08%	34.67%	29.21%	41.91%	27.82%
Daoine Breacaosta	14.00%	18.00%	25.00%	17.81%	3.81%

I gcás CB Ghuaire, bhí 1,024 duine ar an liosta feithimh bliantúil do thithíocht shóisialta in 2016. Laghdaigh an lín sin go 738 in 2017, 658 in 2018 agus 519 duine in 2019. Tá léargas ar lín agus sciar stáiriúil na sainchatagóirí riachtanais i CB Ghuaire ar fáil i dTábla 4.57.

Tábla 4.57: Riachtanas Tacaíochta Tithíocha Sóisialta de réir Bunús Riachtanais i CB Ghuaire

Catagóir Riachtanais	2016	2017	2018	2019	% Athrú ó 2016 go 2019
Míchumas	12.60%	18.70%	12.92%	17.73%	5.13%
Gan Dídean	2.05%	1.08%	2.89%	2.31%	0.26%
Airgeadas	64.06%	57.72%	48.48%	37.96%	-26.10%
Eile	21.29%	22.49%	35.71%	42.00%	20.71%
Daoine Breacaosta	14.00%	16.00%	21.00%	19.27%	5.27%

I gcás CB Inis Córthaidh., bhí 868 duine ar an liosta feithimh bliantúil do thithíocht shóisialta in 2016. Laghdaigh an lín sin go 671 in 2017, 620 in 2018 agus 426 duine in 2019. Tá léargas ar lín agus sciar stairiúil na sainghrúpaí riachtanais i CB Inis Córthaidh ar fáil i dTábla 4.58.

Tábla 4.58: Riachtanas Tacaíochta Tithíocha Sóisialta de réir Bunús Riachtanais i CB Inis

Córthaidh

Catagóir Riachtanais	2016	2017	2018	2019	% Athrú ó 2016 go 2019
Míchumas	10.48%	22.21%	23.06%	23.47%	12.99%
Gan Dídean	1.73%	1.49%	3.06%	0.94%	-0.79%
Airgeadas	68.43%	53.20%	36.94%	27.46%	-40.97%
Eile	19.35%	23.10%	36.94%	48.12%	28.77%
Daoine Breacaosta	14.00%	16.00%	25.00%	22.07%	8.07%

I gcás CB Ros Mhic Thriúin, bhí 725 duine ar an liosta feithimh bliantúil do thithíocht shóisialta in 2016. Laghdaigh an lín sin go 507 in 2017, 425 in 2018 agus 257 duine in 2019. Tá léargas ar lín agus sciar stairiúil na sainchatagóirí riachtanais i CB Ros Mhic Thriúin ar fáil i dTábla 4.59.

Tábla 4.59: Riachtanas Tacaíochta Tithíocha Sóisialta de réir Bunús Riachtanais i CB Ros Mhic

Thriúin

Catagóir Riachtanais	2016	2017	2018	2019	% Athrú ó 2016 go 2019
Míchumas	11.45%	21.70%	15.53%	18.68%	7.23%
Gan Dídean	1.93%	1.18%	1.41%	1.17%	-0.76%
Airgeadas	62.48%	53.25%	49.65%	43.19%	-19.29%
Eile	24.14%	23.87%	946.67%	36.96%	12.83%
Daoine Breacaosta	15.00%	18.00%	20.00%	36.58%	21.58%

5 Anailís ar Riachtanais Tithíochta i Loch Garman

5.1 Réamhrá

Leagtar amach sa chaibidil seo seo eolas sonrach a thugann achoimre ar chúrsaí mar atá maidir le tacaíocht tithíochta sóisialta a riarrann Comhairle Contae Loch Garman, chomh maith leis na sonraí is déanaí atá ann, modhanna soláthair agus spriocanna. Ina dhiaidh sin, tá achoimre ar na riachtanais ar leibhéal an chontae amach anseo (is é sin achoimre uileghabhálach ar an anailís a leagadh amach i Mír 4).

Déanann sé sin eolas d'fhorbairt na gcuspóirí beartais don Straitéis Tithíochta a cuireadh in iúl i Mír 6, mar tugann sé léiriú ar chúrsaí mar atá roimh na cuspóirí beartais a chur i bhfeidhm, chomh maith le léargas ginearálta ar na riachtanais a mheastar a bheidh ann maidir le tithíocht i gContae Loch Garman.

5.2 Riachtanais Reatha

5.2.1 Measúnú ar Riachtanais Tithíochta Sóisialta

Thug Comhairle Contae Loch Garman faoin Anailís is déanaí ar Riachtanais Tacaíochta Tithíochta Sóisialta i gContae Loch Garman i Lúnasa 2019. Is é sin an t-eolas is déanaí mar cuireadh moill ar an suirbhé 2020 mar gheall ar COVID-19 agus, mar sin, ní raibh sé ar fáil le linn an Straitéis Tithíochta seo a ullmhú.d Mar sin, d'ainthin an t-eolas is déanaí a bhí ar fáil riachtanas tithíochta sóisialta de 1,965 aonad (gan iarratasóirí ar an liosta aistrithe san áireamh) laistigh de Chontae Loch Garman.

Leagtar amach i dTábla 5.1 líon na n-aonad tithíochta sóisialta atá ag teastáil chun na riachtanais reatha a chomhlíonadh thar gach CB i gContae Loch Garman. Mar sin, léiríonn Tábla 5.1 na sonraí is déanaí maidir leis an éileamh ar thithíocht shóisialta sna háiteanna sin (is é sin an Liosta Feithimh do Thithíocht Shóisialta) ar fud Chontae Loch Garman.

Tábla 5.1: Riachtanais Tacaíochta Tithíochta Sóisialta i gContae Loch Garman (Lúnasa 2019)

Céantar Bardasach	Líon na nAonad atá ag Teastáil
Loch Garman	556
Inis Córthaidh	426
Guaire	519
Ros Mhic Thriúin	257
Ros Láir	207
Iomlán	1,965

Rinne Comhairle Contae Loch Garman scrúdú ar riachtanais gach teaghlaigh ar an liosta agus aithníodh iad maidir le gach cineál aonaid ar leith. Tá sonraí maidir leis an riachtanas de réir cineál aonaid ar fud Chontae Loch Garman i dTábla 5.2 agus, tríd is tríd, tá i bhfad níos mó éilimh ar aonaid 1 agus 2 leaba, arb ionann é agus 70% den éileamh. Aithníonn Tábla 5.3 - Tábla 5.7 an t-éileamh de réir cineál aonaid i ngach CB.

Tábla 5.2: Riachtanas Tacaíochta Tithíochta Sóisialta i gContae Loch Garman (Lúnasa 2019)

CB	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	5 Leaba
Loch Garman (Aonaid)	250	164	135	7	0
Loch Garman (%)	45%	30%	24%	1%	0.0%
Inis Córthaidh (Aonaid)	169	141	107	8	1
Inis Córthaidh (%)	40%	33%	25%	2%	0.1%
Guaire (Aonaid)	168	152	183	16	0
Guaire (%)	32%	30%	35%	3%	0.0%
Ros Mhic Thriúin (Aonaid)	110	75	68	3	1
Ros Mhic Thriúin (%)	43%	29%	27%	1%	0.1%
Ros Láir (Aonaid)	65	75	61	5	1
Ros Láir (%)	31%	36%	29%	3%	1%

Iomlán (Aonaid)	762	607	554	39	3
Iomlán (%)	39%	31%	28%	2%	0.1%

Tábla 5.3: Riachtanas Tacaíochta Tithíochta Sóisialta de réir Cineál Aonaid i gContae Loch Garman (Lúnasa 2019)

Ceantar	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba
Baile an Bharúnaigh	5	3	5	
Droichead an Chaisleáin	8	8	7	1
Na Botha Fuara		1		1
Na Crosa Beaga	1	2		
Currach Cló	1	1	2	1
An Gleann	1		3	
Cill Liúráin	2			
An Scrín	1		1	
Baile Loch Garman	231	149	117	4
Iomlán	250	164	135	7

**Tábla 5.4: Riachtanas Tacaíochta Tithíochta Sóisialta de réir Cineál Aonaid i CB Ghuaire,
(Lúnasa 2019)**

Ceantar	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba
Baile Uí Chonnmhaí	4	3	2	1
Baile Ghearóid	3	4	3	
Baile Uí Mhurúin	1	2	2	
An Abhainn Dubh	4	1	4	1
Buaille Mhaodhóg	1		2	
Cam Eolaing	4	2	4	
Baile an Chaisleáin				1
Cúil Ghréine	1	2	2	1
Áth an Chorráin		1		
Gleann Bhriain	2	2	1	
Baile Ghuaire	125	99	124	7
Ráithín Cuilinn		3	1	
Coill an Iarainn	3	1	2	1
Cill Éanach		1		
Cill Mhucraise	2	8	5	
Móin na gCaor	3	1	2	
Muine Moling	1	2	3	
An tAbhallort	2		1	
Maolán na nGabhar	3		2	1
Séipéal na hAbhann	6	14	19	2
An Bealach	3	6	4	1
Iomlán	168	152	183	16

Tábla 5.5: Riachtanas Tacaíochta Tithíochta Sóisialta de réir Cineál Aonaid i CB Ros Mhic

Thriúin (Lúnasa 2019)

Céantar	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	5 Leaba
Maigh Arnaí	1	2			
Colmán	1	1			
Baile na Buaile			1		
Baile Uí Choileáin	5	2	1		
Baile Hac			2	1	
Baile Liam	2		1		
Ceann Poill	3	1	4		
Cluain an Róistigh	3	3	1		
Dún Canann	3	2	6		
Fiodh Ard	3	4	1		
Baile Ros Mhic Thriúin	89	57	46	2	1
An Bábhún Nua		1	2		
An Ghráinseach			1		
Ráth an Iúir			1		
Tulaigh Reacht		2	1		
Iomlán	110	75	68	3	1

**Tábla 5.6: Riachtanas Tacaíochta Tithíochta Sóisialta de réir Cineál Aonaid i CB Inis Córthaidh.
(Lúnasa 2019)**

Ceantar	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	5 Leaba
Baile an Daingin	2	1		1	
Baile Uí Cheog	2	2			
Brí	3	2	1		
Bun Clóidí	8	11	11	1	
An Chéim		2			
Cloch Ámainn	2	1	1		
Cluain na nGall	1				
Baile Dháith	2	1	1		
Baile Inis Córthaidh	135	107	76	6	1
Fearna	11	10	12		
Cill Maisil	1		2		
Cill Téile		3	1		
Baile an Mharascaigh	1	1	2		
Tuaim Bhreacaí	1				
lomlán	169	141	107	8	1

Tábla 5.7: Riachtanas Tacaíochta Tithíochta Sóisialta de réir Cineál Aonaid i CB Ros Láir (Lúnasa 2019)

Ceantar	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	5 Leaba
Baile Uí Mhitigh	1				
Baile an Droichid	1	4	8	1	
Gráinseach lúir	1		1		
Banú	6	4	5	2	
Cluain Caoine		1	1		
Dún Chormaic	1	1	1		
Muileann Fúca	5	5	1		
Cill Fhionnóg	1	2	1		
An Chill Mhór	2	5	3		
Cé na Cille Móire	3	4	3		
Cill Ruáin	5	3	3		1
Oileán Mhuire	5	3			
Baile Mhúráin	3	3	4		
Baile an Phiarsaigh	1		1		
Calafort Ros Láir	8	13	7		
Trá Ros Láir	9	14	12		
Teach Munna	6	10	6	2	
Teach Gót	3	2	1		
Teach Moshagard		1	1		
Droichead Eoin	4		2		
Iomlán	65	75	61	5	1

5.2.2 Éileamh ar Thithíocht Shóisialta a Shásamh

5.2.2.1 Léargas Ginearálta

Leanfaidh Comhairle Contae Loch Garman dá riachtanais soláthair tithíochta sóisialta a chomhlíonadh trí mheascán de na scéimeanna soláthair atá ann. Faoi láthair, riarrann an Rannóg Tithíochta i gComhairle Contae Loch Garman tacaíocht tithíochta sóisialta i Loch Garman. Tá meicníochtaí ann sa chóras tithíochta sóisialta chun éileamh a shásamh agus tithíocht shóisialta a sheachadadh, mar a thugtar achoimre air thíos agus a dhéantar cur síos go mion air ina dhiaidh sin:

- Tionóntacht cíosa shóisialta in ionad réadmhaoine atá faoi úinéireacht agus faoi bhainistíocht an údaráis áitiúil.
- Tionóntacht in ionad réadmhaoine atá ar cíos nó ar léas ag an údarás áitiúil ó úinéir príobháideach.
- Tionóntacht cíosa shóisialta in ionad réadmhaoine atá faoi úinéireacht agus faoi bhainistíocht comhlachta ceadaithe tithíochta (CCT).
- Soláthraíonn Comhairle Contae Loch Garman cóiríocht go sonrach don Lucht Siúil agus do dhaione a bhfuil riachtanais tithíochta sonracha acu, cosúil le daoine breacaosta, daoine faoi mhíchumas agus daoine gan dídean srl.
- Tionóntacht trína socraíonn an t-údarás áitiúil léasanna gearrthéarma nó fadtéarma le tiarnaí talún príobháideacha d'ionaid réadmhaoine áirithe (is é sin, níl daoine nach bhfaigheann forlónadh cíosa le haghaidh 18 mí nó níos faide i dteideal iarratas a dhéanamh ar an gcineál cóiríochta sin).

5.2.2.2 Tionóntacht Cíosa Shóisialta ón Údarás Áitiúil agus/nó tríd an Údarás Áitiúil

Baineann sé sin le tionóntacht cíosa shóisialta in aon ionad réadmhaoine atá faoi úinéireacht agus faoi bhainistíocht Chomhairle Contae Loch Garman nó, de rogha air sin, féadfar go mbainfidh sé sin le haon tionóntacht in ionad réadmhaoine atá faoi bhainistíocht Chomhairle

Contae Loch Garman nó atá ar léas aige ó úinéir réadmhaoine príobháidí. D'fhéadfadh na nithe seo a leanas a bheith san áireamh:

- Tionscadail Tógála: Is tithíocht é sin a thóg Comhairle Contae Loch Garman go sonrach.
- Éadáil Portfóilió: D'fhéadfadh Comhairle Contae Loch Garman portfóilió oiriúnach d'ionaid réadmhaoine fholma a fháil ó institiúidí airgeadais agus ó infheisteoirí.
- Tógáil Lándéanta: Ceannaíonn Comhairle Contae Loch Garman teach/tithe nua ó fhorbróir, atá réidh le bogadh isteach ann/iontu.
- Scéim Cheannaigh ag Tionónataí: In Eanáir 2016, tháinig scéim nua maidir le tithe údarásí áitiúil reatha a cheannach i bhfeidhm – An Scéim Cheannaigh (Incrimintigh) ag Tionónataí 2016.
- Éadálacha: Seo nuair a cheannaíonn Comhairle Contae Loch Garman teach dara láimhe ar an margadh oscailte.
- Ceannach agus Athnuachan: Faoin scéim seo, is féidir le Comhairle Contae Loch Garman áiteanna cónaithe faoi bhun caighdeáin, atá folamh le bliain ar a laghad, a cheannach, a athchóiriú agus iad a chur ar ais i soláthar tithíochta na Comhairle. Ní sháróidh an costas ceannaigh móide an costas athchóirithe an luach a bheadh ar áit chónaithe den chineál céanna sa mhargadh príobháideach. Tá an tionscnamh seo, a chuireann go maith leis an Scéim Athchóirithe agus Léasaithe (atá dírithe ar úinéirí príobháideacha na n-áiteanna cónaithe folmha), deartha chun tacú le húdaráis áitiúla agus Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta (CCTanna) leas a bhaint as acmhainneacht na cóiríochta atá ann in áiteanna cónaithe áirithe ó thaobh iad a úsáid mar thithíocht shóisialta de.
- Tithíocht Shóisialta a Sholáthar faoi Chuid V de na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú): Cé go mbeidh ról tábhachtach go fóill ag soláthar na tithíochta sóisialta tríd an meicníocht thraigisiúnta Cuid V maidir le tithíocht shóisialta a sholáthar i gContae Loch Garman, is dócha go mbeidh cainéil soláthair eile le haghaidh tithíocht shóisialta níos tábhactaí ó thaobh an cumas atá acu cur leis na spriocanna tithíochta sóisialta atá leagtha amach. Tháinig athrú ar an gcomhthéacs reachtach maidir le tithíocht shóisialta agus inacmhainne nuair a ritheadh an tAcht um Athbheochan Uirbeach agus Tithe, 2015. Áirítear leis na leasuithe go mbeidh ceanglas ann suas go dtí 10% tithíocht shóisialta a sholáthar i

bhforbairtí ina bhfuil níos mó ná naoi n-aonad iontu. Ní cheadaítear íocaíochtaí airgid thirim a úsáid in ionad tithíochta sóisialta a sholáthar a thuilleadh. Déantar foráil d'aistriú na n-aonad críochnaithe ar thalamh eile nach bhfuil faoi réir an cheada pleinála a chuirfear ar fáil. Déantar foráil freisin do chomhlíonadh na hoibleagáide Cuid V ag forbróirí trí ionaid réadmhaoine a léasú go fadtéarmach agus trí chomhaontuithe infhaighteachta cóiríochta cíosa.

5.2.2.3 Tionacht Cíosa Shóisialta ó CCT

Baineann sé sin le tionóntacht cíosa shóisialta in aon ionad réadmhaoine atá faoi úinéireacht agus faoi bhainistíocht CCT. Bunaíodh CCTanna chun riachtanas tithíochta a mhaolú, tithíocht a sholáthar agus a bhainistiú agus tithíocht shóisialta a sholáthar. Bunaíonn bord bainistíochta deonach iad le dul chun tairbhe an phobail ina bhfuil siad bunaithe. Ceadaíonn an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil iad agus tugann sí maoliniú dóibh.

D'fhéadfadh comharchumainn tithíochta (is é sin CCTanna) tithíocht shóisialta ar cíos agus/nó tithíocht le ceannach a chur ar fáil. Is é atá i CCTanna ná cumainn tithíochta féinchabhrach atá faoi chomhúinéireacht ball/úsáideoirí. D'fhéadfadh na tionscadail a thugann CCTanna fúthu a bheith mar fhreagairt ar riachtanais daoine breacaosta, daoine faoi mhíchumas, daoine nó teaghlaigh gan dídean agus daoine singile ar ioncaim ísle. Go sonrach, bunaíodh roinnt CCTanna chun speisialtóireacht a dhéanamh i riachtanas tithíochta ar leith a chomhlíonadh, agus d'fhéadfadh aidhmeanna níos ginearálta maidir le soláthar tithíochta sóisialta a bheith ag CCTanna eile. Braithfidh na seirbhísí tithíochta sonracha a chuireann an CCT ar fáil ar aidhmeanna nó ábhair imní na mball, ar riachtanais na dtionónaí, agus ar na hacmhainní airgeadais agus eile atá ar fáil le haghaidh costais chaipítíl agus costais reatha leanúnacha bhainistíochta. Amhail Nollaig 2019, soláthraíonn CCTanna i gContae Loch Garman 678 aonad cóiríochta ar leith agus tá tuilleadh sonraí maidir leis sin ar fáil i Mír 3.4.5.1.

5.2.2.4 Tacaíocht Sainsoláthair ó Chomhairle Contae Loch Garman

Soláthraíonn Comhairle Contae Loch Garman cóiríocht go sonrach do ghrúpaí aonair cosúil leis an Lucht Siúil agus do dhaoine a bhfuil riachtanais tithíochta sonracha acu, cosúil le daoine faoi mhíchumas agus daoine gan díean, mar a luadh i Mír 4.4.7. I measc na gclár soláthair reatha a dhéanann freagairt do riachtanais shonracha, tá an Clár um Athlonnú Teifeach agus an Plean um Chóiríocht do Thaistealaithe.

Faoin gClár um Athlonnú Teifeach, athlonnaíodh 213 duine agus tugadh tithíocht shóisialta dóibh i gContae Loch Garman le linn 2017 - 2019. Anuas air sin, athlonnaíodh teaghlaigh ina bhfuil ceathrar faoi Chlár Teifeach na Croise Deirge in 2018. Tá na teaghlaigh sin cuid de thart ar 4,000 duine ar gheall an Rialtas go nglacfar leo trí Chlár Cosanta Teifeach na hÉireann.

Leanfaidh Comhairle Contae Loch Garman de bheith ag obair leis an Rialtas Láir agus le Gníomhaireachtaí Stáit ábhartha chun freagairt a dhéanamh dá riachtanais le tacú le teifigh agus iad ag dul tríd an bpróiseas athlonnaithe i gContae Loch Garman.

Faoi fhorálacha Acht na dTithe (Cóiríocht don Lucht Siúil), 1998, éilítéar ar gach údarás áitiúil Clár Cóiríochta don Lucht Siúil a ullmhú, a ghlacadh agus a chur i bhfeidhm chun riachtanais chóiríochta lucht siúil an chontae a chomhlíonadh. Leagtar amach i gClár Chontae Loch Garman um Chóiríocht do Thaistealaithe reatha an straitéis do chóiríocht agus seirbhísí tacaíochta a chur ar fáil thar thréimhse cúig bliana ó 2019-2024.

I Nollaig 2019, mar chuid den Mheastachán Náisiúnta ar Thaistealaithe, tá 746 teaghlaigh den lucht siúil aitheanta i gContae Loch Garman, a bhfuil 627 díobh i gcóiríocht faoi láthair agus 119 díobh gan chóiríocht. Leagtar amach an cineál cóiríochta do na teaghlaigh sin den lucht siúil ag a bhfuil cóiríocht i dTábla 5.8, agus léirítéar miondealú orthu siúd gan chóiríocht i dTábla 5.9. Is féidir a fheiceáil go bhfuil riachtanais na cóiríochta don lucht siúil scaipthe go measartha cothrom ar fud na gCeantar Bardasach i gContae Loch Garman.

Tábla 5.8: Miondealú ar Chóiríocht do Thaistealaithe (de réir Teaghlaich) i gContae Loch

Garman in 2019

Cineál Cóiríochta	Inis Córthaidh	Ros Mhic Thriúin	Loch Garman	Guaire	Ros Láir	Iomlán
Gnáth-thithíocht Shóisialta Údaráis Áitiúil	40	52	44	33	19	188
Grúpthithíocht Údaráis Áitiúil	30	12	2	0	1	45
Tithíocht Chuidithe Phríobháideach Údaráis Áitiúil	16	9	3	3	1	32
Tithe Príobháideacha	80	75	20	21	20	216
Cóiríocht Phríobháideach ar Cíos	39	11	28	20	6	104
Tithíocht Dheonach	4	4	2	6	0	16
Láithreáin Stad Oifigiúla	6	7	0	0	0	13
Eile:	2	2	4	5	0	13
Iomlán na dTeaghlaich le Cóiríocht	217	172	103	88	47	627

Tábla 5.9: Miondealú ar Theaghlaigh Taistealaithe gan Chóiríocht i gContae Loch Garman in

2019

Cineál Cóiríochta	Inis Córthaidh	Ros Mhic Thriúin	Loch Garman	Guaire	Ros Láir	Iomlán

Ag roinnt le daoine muinteartha	18	9	6	17	5	55
Láithreáin Neamhúdaraithe	14	20	10	14	6	64
Láithreáin Neamhbhuana	0	0	0	0	0	0
Carbháin Cois Bóthair	0	0	0	0	0	0
Gan áit chónaithe sheasta	0	0	0	0	0	0
Iomlán na dTeaghlach gan Chóiríocht	32	29	16	31	11	119

Anuas air sin, tugadh faoi mheasúnú ar an riachtanas cóiríochta i Nollaig 2018 agus rinneadh é a nuashonrú i bhFeabhra 2019 (is é sin, roimh an suirbhé thuas). D'oibrigh an measúnú sin ar iarratasóirí a lorgaíonn tacaíocht chóiríochta go raibh 99 teaghlaigh den lucht siúil ceadaithe ag lorg cóiríochta ag an am. Tá miondealú ar an gcineál cóiríochta ab fhéarr leo leagtha amach i dTábla 5.10.

Tábla 5.10: Miondealú ar Theaghlaigh Taistealaithe gan Chóiríocht i gContae Loch Garman de réir Cineál Aonaid in 2019

CB	Líon Teaghlach	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	Grúpthithíocht do Thaistealaithe
Loch Garman	29	13	5	6	1	4
Guaire	19	2	4	9	4	0
Ros Mhic Thriúin	25	3	5	13	4	0
Inis Córthaidh	26	1	7	16	2	0
Iomlán	99	19	21	44	11	4

Is ionann an riachtanas réamh-mheasta sa Chlár Córíochta don Lucht Siúil agus 100 aonad. Má dháiltear é sin go cothrom, is ionann é sin agus sprioc bhliantúil de 20 teach in aghaidh na bliana le linn 2019 - 2024. Mar sin, meastar go bhfuil an sprioc bhliantúil de 20 aonad in aghaidh na bliana, mar a leagtar amach sa Chlár, oiriúnach lena húsáid chun críche na Straitéise Tithíochta seo. Ach pléifear é sin le linn an Clár a ullmhú agus a athbhreithniú le haghaidh 2024 agus ina dhiaidh sin, d'fhonn a chinntíú go gcuirfear san áireamh an t-eolas is déanaí maidir le riachtanais.

Chun go gcomhlíonfaidh Comhairle Contae Loch Garman riachtanais na dteaghlaach den lucht siúil nach bhfuil cóiríocht acu faoi láthair le linn shaolré an chláir seo, meastar gurb é an rogha is fearr ná na spriocanna sin a scaipeadh go cothrom thar thréimhse an phlean. Mar sin, úsáidfidh Comhairle Contae Loch Garman na cuir chuige sin, mar a dhéantar cur síos air anseo istigh, chun riachtanas cóiríochta na dteaghlaach sin ar fearr leo tithíocht shóisialta chaighdeánach.

5.2.2.5 Tacaíocht Údarás Áitiúil do Léasanna le Tiarnaí Talún Príobháideacha

Baineann sé sin le tionóntacht trína socraíonn an t-údarás áitiúil léasanna gearrthéarma nó fadtéarma le tiarnaí talún príobháideacha le haghaidh ionaid réadmhaoine áirithe. Go sonrach, baineann sé sin le daoine a fuair forlíonadh cíosa ar feadh 18 mí nó níos faide a meastar go bhfuil siad incháilithe le haghaidh iarratas a dhéanamh ar an gcineál cóiríochta sin ó Chomhairle Contae Loch Garman. Is féidir leo an tacáiocht sin a fháil tríd an Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta (ÍCT), an Scéim Córíochta Cíosa (SCC) nó tríd an Scéim Athchóirithe agus Léasaithe.

Is scéim é an ÍCT faoi Acht na dTithe (Forálacha Ilgnéitheacha), 2014, do dhaoine a bhfuil riachtanas tithíochta fadtéarmach acu agus atá incháilithe le haghaidh tacáiocht tithíochta sóisialta. Riarann údarás tithíochta é agus cuirfear in ionad forlíonadh cíosa fadtéarmach é ar deireadh thiar thall (is é sin, an Scéim Córíochta Cíosa). Leis an scéim ÍCT, is féidir rochtain a fháil ar gach tacáiocht tithíochta sóisialta trí Chomhairle Contae Loch Garman (sa chás sin) chun cur ar chumas daoine fostáiocht lánaimseartha a fháil agus a dtacaíocht tithíochta a choinneáil ag an am céanna. Faoin scéim ÍCT, aimsíonn an t-iarratasóir tithíochta córíochta phríobháideach

ar cíos atá oiriúnach (taobh istigh de theorainneacha áirithe) agus íocann Comhairle Contae Loch Garman go díreach leis an tiarna talún, mar íocann an tionóna cíos leis an údarás áitiúil bunaithe ar an scéim cíosanna difreálacha.

Is tionscnamh é an SCC le freastal a dhéanamh ar riachtanais chóiríochta daoine áirithe a fhaigheann forlónadh cíosa, de ghnáth ar feadh níos mó ná 18 mí. Rinneadh measúnú ar na daoine aonair sin agus measadh go raibh riachtanas tithíochta fadtéarmach acu. Mar sin, íocann Comhairle Contae Loch Garman go díreach leis na soláthraithe cóiríochta thar ceann an tionóna (arb é sin 92% den chíos margaidh ar a mhéad). Mar sin, baineann Comhairle Contae Loch Garman úsáid as an earnáil phríobháideach agus dheonach agus téann sí i mbun socrú conarthach leis an soláthraí chun cóiríocht ar cíos san earnáil phríobháideach a fháil go meántéarmach nó go fadtéarmach thar ceann an iarratasóra/an tionóna.

Thug 'Atógáil Éireann: Plean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine' scéim nua isteach, an Tionscnamh um Thithe Folmha a Athchóiriú agus a Léasú (is é sin Athchóiriú agus Léasú). Díríonn an scéim seo go díreach ar sholáthar na tithíochta sóisialta agus iarrann sí a chinntiú go n-úsáidfear an soláthar tithíochta a mhéid is mó is féidir. Is é bunús na scéime Athchóirithe agus Léasaithe maioniú a thabhairt d'oibreacha athchóirithe agus feabhsaithe ar ionaid réadmhaoine fholma oiriúnacha chun go mbeidh siad ar an gcaighdeán ceart le haghaidh cóiríocht ar cíos. Ansin, déanfar costas na n-oibreacha a bhaint ó íocaíochtaí léasa thar téarma léasa comhaontaithe.

5.2.3 Modhanna agus Spriocanna Soláthair

Táthar ag síul leis go leanfaidh Comhairle Contae Loch Garman dá soláthar tithíochta sóisialta a chomhlónadh (is é sin, mar a leagtar amach i Mír 5.2.1) trí mheascán de na scéimeanna reatha soláthair atá ann (a leagadh amach i Mír 5.2.2) agus trí scéimeanna eile atá ann nó a bunaíodh le déanaí agus trí mheicníochtaí a cuireadh i bhfeidhm. Rinneadh scrúdú ar na cainéil éagsúla soláthair Tithíochta Sóisialta i gContae Loch Garman agus ar a ndul chun cinn go dtí seo maidir

leis na spriocanna is déanaí a bhaint amach (is é sin, mar atá leagtha amach in Atóigál Éireann lean Gníomhaíochta maidir le Tithíocht agus Easpa Dídine, a foilsíodh in Iúil 2016).

Mar a leagadh amach i Mír 2.1, aithnítear in Atóigál Éireann na saincheisteanna maidir le soláthar agus inacmhainneacht in earnáil tithíochta na hÉireann agus soláthraítear leis cur chuige ilsnáithe chun príomhchuspóirí tithíochta suas go dtí 2021 a bhaint amach. Gealltar ann freisin go seachadfar 138,000 teach sóisialta sa bheiris le linn 2016-2021, lena n-áirítear 83,760 teach ÍCT, 3,800 teach SCC agus os cionn 50,000 teach nua (briste síos i 33,617 teach tógtha, 6,830 éadáil agus 10,036 léas).

Laistigh de Chontae Loch Garman, leagadh amach sprioc in Atóigál Éireann go soláthrófar 1,222 aonad i rith 2018 - 2021 trí mheán tógála, éadála agus léasaithe. Anuas air sin, socraíodh sprioc go soláthrófar 931 aonad sa bheiris thar gach sruth soláthair tithíochta sóisialta don bhliain 2019, mar a léirítear i dTábla 5.11.

Tábla 5.11: Spriocanna maidir le Tithíocht Shóisialta faoi Atóigál Éireann do Chontae Loch Garman

Spriocanna do 2018-2021	Spriocanna do 2019				
Tógáil, Éadáil agus Léasú	Tógáil	Éadáil	Léasú	ÍCT agus SCC	Gach sruth tithíochta sóisialta
1,222	252	51	50	578	931

Déantar monatóireacht rialta ar dhul chun cinn maidir le soláthar na n-aonad tithíochta sóisialta. Déantar é a dhoiciméadú mar chuid de nuashonruithe ráithiúla ón Roinn Tithíochta, Pleánala agus Rialtais Áitiúil. Baineann an t-eolas is deireanaí maidir le dul chun cinn leis an tréimhse go dtí deireadh 2019. Léiríonn sé sin gurbh ionann an táirgeacht iomlán in 2019 agus 858 aonad. Cialláonn sé sin gur baineadh amach 92% den sprioc don bhliain 2019. Leagtar

amach an t-eolas sin go mion i dTábla 5.12 agus is údar misnigh é maidir le dul chun cinn amach anseo.

Ar an iomlán, tá sé mar aidhm 1,222 aonad a fháil i gContae Loch Garman sa chatagóir 'tógáil, éadáil agus léasú' idir 2018-2021. Go dtí seo, seachadadh 858 aonad trí na meicníochtaí sin (is é sin idir 2018-2019) agus, mar sin, tá thart ar 364 aonad eile le soláthar idir 2020 agus 2021.

Mar a leagadh amach i Mír 5.2.1, bhí 1,965 teaghlaach ar an liosta feithimh do thithíocht shóisialta i gContae Loch Garman i Lúnasa 2019 (is é sin an t-eolas is déanaí atá ar fáil). Má bhaintear amach spriocanna Atógáil Éireann suas go dtí 2021, cuirfidh roinnt de na haonaid sin leis an riachtanas tithíochta sóisialta atá ann. Dá soláthrófaí gach ceann de na 1,222 aonad faoi 2021 agus dá dtabharfaí iad dóibh siúd atá ar an liosta, bheadh thart ar 743 teaghlaach fós ar an liosta. Beidh ar an Rannóg Tithíochta i gComhairle Contae Loch Garman freastal a dhéanamh ar na teaghlaigh sin dá réir, mar níor cuireadh na teaghlaigh sin san áireamh san analís i Mír 4. Déanann sé sin scrúdú ar teaghlaigh breise a thagann chun cinn le linn thréimhse an phlean amháin.

Tábla 5.12: Dul Chun Cinn a Rinne Comhairle Contae Loch Garman maidir le Spriocanna

Atógáil Éireann go dtí Ráithe 4 2019 (Foinse: Atógáil Éireann⁵³)

Tógáil	
Áiteanna Cónaithe Nuathóghtha ÚÁ ^[1]	80
Áiteanna Cónaithe Nuathóghtha CCT ^[2]	52
Cuid V - Áiteanna Cónaithe Nuathóghtha ^[3]	32
Iomlán na nÁiteanna Cónaithe Nuathóghtha	164
Tithe Folmha ÚÁ ^[8]	10
Iomlán	174
Éadáil	
Éadáil ÚÁ	33
Éadáil CCT	28
Iomlán	61
Eile	
Léasú ^[4]	43
Scéim um Chóiríocht ar Cíos (SCC) ^[5]	7
Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta (ÍCT) ^[6]	573

⁵³ <https://rebuildingireland.ie/news/details-of-social-housing-delivery-on-a-local-authority-basis-for-2019/>

Iomlán	858 (92% den sprioc de 931)
--------	-----------------------------

1. Áirítear le hÁiteanna Cónaithe Nuathógtha ÚÁ aonaid a sholáthraítear trí Mhearthógáil, Tógáil Thraigisiúnta, Tógáil Lándéanta agus Athnuacha (tá sonrai ar fáil ón Tuarascáil Stádais ar Thógáil Tithe [7])
2. Áirítear le hÁiteanna Cónaithe Nuathógtha CCT an Scéim Cúnaimh Chaipitil agus Áiteanna Cónaithe Nuathógtha CALF (tá sonrai ar fáil sa Tuarascáil Stádais ar Thógáil Tithe [7])
3. Áirítear le hÁiteanna Cónaithe Nuathógtha Cuid V a sholáthraítear mar chuid de Thógáil ÚÁ agus Tógáil CCT
4. Sainmhínítear aonaid léasaithe nua mar líon na n-aonad léasaithe nua a sholáthraítear faoin scéim seo in aon tráth faoi leith. Tugadh léasú fadtéarma ar an gclár roimhe seo, go dtí 2014.
5. Scéim Cóiríochta Cíosa - Sainmhínítear aistrithe nua mar líon na dteaghlaigh a d'aistríogh ó Fhorlíonadh Cíosa go Scéim Cóiríochta Cíosa sa bhliain áirithe sin. Áirítear leis seo teaghlaigh a d'fhan sa chóiríocht a bhí siad inti agus agus teaghlaigh ar ghá don ÚÁ áiteanna cónaithe nua a fháil dóibh.
6. ÍCT - Déanann Teaghlaigh Nua a dTacaítear Leo tagairt do líon na dteaghlaigh cáilithe a bhfuil riachtanas tithíochta seanbhunaithe acu agus a bhfuil cóiríocht á cur ar fáil dóibh faoin scéim ÍCT sa bhliain sin.
7. Tá an Tuarascáil Stádais ar Thógáil Tithe is déanaí ar fáil ó www.rebuildingireland.ie
8. Áirítear le Tithe Folmha ÚÁ 132 teach folamh os cionn na sprice maidir le tithe folmha faoi Atógáil Éireann do Ráithe 3 2019

5.3 Riachtanais Amach Anseo

Déanann an mhír seo achoimre ar na riachtanais tithíochta fhoriomlána do Chontae Loch Garman, agus aird á tabhairt don analís a rinneadh ar na leibhéal spásúla ábhartha mar a dhéantar cur síos mion air i Mír 4.

Idir 2021 agus 2027, tá méadú ar an daonra de 11,067 duine réamh-mheasta do Chontae Loch Garman. Tugann sé sin le fios go mbeidh an daonra iomlán i gContae Loch Garman 167,300 faoi 2027, mar a leagtar amach go mion i Mír 4.2.1 agus sa Chroístraitéis.

Leagann na spriocanna daonra do thréimhse an phlean seo sprioc iomlán tithíochta síos do Loch Garman de 6,488 teaghlaigh breise ó 2021 – 2027, arb ionann é sin agus 927 aonad in aghaidh na bliana ar fud Chontae Loch Garman le linn thréimhse an phlean. Dá bharr sin, beidh 46,482 teaghlaigh ar an iomlán i gContae Loch Garman faoi 2027 mar a dhéantar cur síos mion air i Mír 4.2.2 agus sa Chroístraitéis.

De réir Shamhail Lú agus mar a dhéantar cur síos air i Mír 4.3, is ionann riachtanas tithíochta sóisialta (agus inacmhainne) laistigh de Chontae Loch Garman le linn thréimhse an phlean agus líon na ndaoine siúd nach bhfuil sé d'acmhainne acu teach a fháil sa bhanda praghais is ísle, mar a luaitear i Mír 4.3. Bunaithe ar na háirimh sin, socraíodh nach gcomhlíonfaidh 537 de na 6,488 teaghlaigh breise na critéir inacmhainneachta le haghaidh úinéireacht tí le linn thréimhse an phlean, arb ionann é sin agus 8.3% de na teaghlaigh breise ar fad i gContae Loch Garman ó 2021 - 2027. Is é sin an riachtanas tithíochta sóisialta (agus inacmhainne) a aithnítear do thréimhse an phlean a ndearnadh achoimre air i dTábla 5.13 agus Léaráid 5.1.

Tábla 5.13: Achoimre ar Riachtanais Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne) i gContae Loch Garman le linn thréimhse an phlean⁵⁴

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Teaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo	918	928	938	943	956	967	838	6,488
Riachtanas Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne)	48	56	64	75	90	104	100	537
% (mar Iomlán de Theaghlaigh Breise a bhFultear Ag Súil Leo)	5.26%	5.99%	6.77%	7.93%	9.45%	10.76%	11.96%	8.3%



Léaráid 5.1: Achoimre ar Riachtanais Tithíochta Sóisialta (agus Inacmhainne) i gContae Loch Garman le linn thréimhse an phlean

⁵⁴ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

Tugadh faoi anailís bhreise chun na riachtanais MÉRT a léiriú mar a leagtar amach sa CNP agus a ndéantar cur síos mionsonraithe air i Mír 4.4. Dhírig an anailís ar na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo d'fhoinn scrúdú a dhéanamh ar ghnéithe cosúil le Rialacha Bhanc Ceannais na hÉireann maidir le cáiliú do mhorgáiste, cíos san earnáil phríobháideach, chomh maith le comharthaí maidir le comhdhéanamh teaghlaigh, tionacht agus cineál áite cónaithe.

Socraíodh nach gcáileoidh **2,476 de na 6,488 teaghlaach breise a bhfuiltear ag súil leo** do mhorgáiste le linn thréimhse an phlean mar gheall ar Rialacha Bhanc Ceannais na hÉireann (féach Mír 4.4.1 le haghaidh tuilleadh eolais). Is ionann é sin agus 38.17% de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo i gContae Loch Garman.

Cé go meastar nach gcomhlíonfaidh **2,141 de na 6,488 teaghlaach breise** na critéir inacmhainneachta le haghaidh cíos phríobháideach le linn thréimhse an phlean (Féach ar Mhír 4.4.2 le haghaidh tuilleadh eolais). Is ionann é sin agus 32.99% de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo i gContae Loch Garman.

Leagadh amach é sin i dTábla 5.14 agus tá difríochtaí móra idir na leibhéal spásúla mar a dhéantar cur síos mion air i Mír 4.4.1 agus Mír 4.4.2 faoi seach. Ba cheart tabhairt faoi deara go ndearnadh scrúdú ar cháiliú morgáiste agus cíos príobháideach astu féin agus, mar sin, níor cheart iad a chur le chéile.

Tábla 5.14: Forléargas ar Cháiliú Morgáiste agus Inacmhainneacht Cíosa Phríobháidigh do Theaghlaigh Breise a bhFuitlear ag Súil Leo i gContae Loch Garman⁵⁵

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Teaghlaigh a bhFuitlear Ag Súil Leo Nach gCáillíonn do Mhorgáiste chun an tlonad Réadmhaoine Is Saoire a Cheannach	283	286	332	373	395	399	406	2,476
Teaghlaigh a bhFuitlear ag Súil Leo Nach bhFuil Sé d'Acmhainn Acu Cíos Príobháideach a íoc (bunaithe ar leithdháileadh éilimh RTB de réir Cineál Aonaid)	243	293	296	298	336	345	329	2,141

Ó thaobh comhdhéanamh teaghlaigh de, a ndearnadh cur síos mion air ar na leibhéal spásúla éagsúla i Mír 4.4.3, rinneadh na meastacháin seo a leanas a réamh-mheas do Chontae Loch Garman le linn thréimhse an phlean, mar a dhéantar cur síos air thíos agus i dTábla 5.15:

- Meastar gur teaghlaigh 1 duine iad 651 de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo (is é sin 10.04% de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo);
- Meastar gur teaghlaigh 2 dhuine iad 1,433 de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo (is é sin 22.09% de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo);
- Meastar gur teaghlaigh 3 dhuine iad 1,266 de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo (is é sin 18.09% de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo);

⁵⁵ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

- Meastar gur teaghlaigh 4 dhuine iad 1,645 de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo (is é sin 23.61% de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo); agus
- Meastar gur teaghlaigh 5 dhuine nó os a chionn iad 1,532 de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo (is é sin 21.9% de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo);

Tábla 5.15: Cohort Méide Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuiltear Ag Súil Leo i gContae Loch Garman le linn thréimhse an phlean⁵⁶

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Teaghlaigh 1 duine	90	92	94	96	98	100	80	651
Teaghlaigh 2 dhuine	202	205	207	209	212	215	183	1,433
Teaghlaigh 3 dhuine	176	177	178	179	181	182	153	1,226
Teaghlaigh 4 dhuine	230	233	237	239	244	248	214	1,645
Teaghlaigh 5+ dhuine	221	221	221	220	221	222	206	1,532

Ó thaobh tionacht teaghlaigh de, a ndearnadh cur síos mion air ar na leibhéal spásúla éagsúla i Mír 4.4.4, rinneadh na meastacháin seo a leanas a réamh-mheas do Chontae Loch Garman le linn thréimhse an phlean, mar a dhéantar cur síos air thíos agus i dTábla 5.16:

- Meastar gur úinéirí áititheoirí iad 4,279 de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo (is é sin 65.95% de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo);
- Meastar gur teaghlaigh san earnáil cíosa phríobháidigh iad 1,333 de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo (is é sin 20.55% de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo); agus
- Meastar gur teaghlaigh san earnáil cíosa eile iad 876 de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo (is é sin 13.51% de na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo).

⁵⁶ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

Tábla 5.16: Tionacht Teaghlaigh Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuitlear Ag Súil Leo i gContae Loch Garman le linn thréimhse an phlean⁵⁷

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Úinéir-áitithe	616	617	618	616	618	619	575	4,279
Cíos Príobháideach	178	184	191	197	205	212	166	1,333
Cíos Eile	124	127	129	130	133	136	97	876

Ó thaobh cineál áite cónaithe de, a ndearnadh cur síos mion air ar na leibhéal spásúla éagsúla i Mír 4.4.5, rinneadh na meastacháin seo a leanas a réamh-mheas do Chontae Loch Garman le linn thréimhse an phlean, mar a dhéantar cur síos air thíos agus i dTábla 5.17:

- Meastar gur teaghlaigh 1 seomra leapa iad 483 de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo (is é sin 7.44% de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo);
- Meastar gur teaghlaigh 2 sheomra leapa iad 2,016 de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo (is é sin 31.08% de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo);
- Meastar gur teaghlaigh 3 sheomra leapa iad 2,817 de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo (is é sin 43.42% de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo); agus
- Meastar gur teaghlaigh 4sheomra leapa nó os a chionn iad 1,172 de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo (is é sin 18.06% de na teaghlaigh breise a bhfuitlear ag súil leo).

Tábla 5.17: Cineál Áite Cónaithe Réamh-mheasta le haghaidh Teaghlaigh Breise a bhFuitlear Ag Súil Leo i gContae Loch Garman le linn thréimhse an phlean⁵⁸

⁵⁷ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

⁵⁸ Féadfar nach dtiocfaidh na figiúirí leis an suimiú iomlán de bharr slánaithe.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
1 Leaba	70	71	71	71	72	73	54	483
2 Leaba	290	293	296	296	300	303	238	2,016
3 Leaba	395	400	405	407	413	418	378	2,817
4+ Leaba	162	164	166	168	171	173	168	1,172

I dtaca le Teaghais Aonair Tuaithe, a ndearnadh cur síos mion orthu i Mír 4.4.6, rinneadh scrúdú ar chéatadán is ísle (is é sin 13.8%) agus meánchéatadán (is é sin 39.5%) na n-aonad a deonaíodh agus cuireadh i bhfeidhm iad ar na teaghlaigh breise a bhfuiltear ag súil leo le linn thréimhse an phlean. In éagmias treorach ón RTPRÁ, tugadh faoi sin chun raon táscach de chéatadán na dteaghlach breise a chur ar fáil, céatadán a féadfar a mheas go mbeidh siad i dteaghais aonair tuaithe bunaithe ar threochtaí stáiriúla. Beidh sé sin faoi rogha Chomhairle Contae Loch Garman, bunaithe ar mhionsonraí aon iarratais ar leith, a shocrú cibé acu an ndeonófar pleánail d'aon teaghais aonair tuaithe nó nach ndeonófar.

Tábla 5.18: Réamh-mheastacháin Tháscacha do Theaghais Aonair Tuaithe i gContae Loch Garman le linn thréimhse an phlean

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Iomlán
Meastachán íosta do theaghais aonair tuaithe	120	122	123	124	125	127	110	851
Meastachán uasta do theaghais aonair tuaithe	363	367	371	373	378	382	331	2,565

6 Cuspóirí Beartais chun Straitéis Tithíochta a Sholáthar

Leagtar amach sa mhír seo dréachtbheartais chun riachtanais tithíochta do Chontae Loch Garman sa Straitéise Tithíochta seo a chomhlíonadh. Bainfidh na cuspóirí beartais seo le tréimhse iomlán an phlean, mura luatear a mhalaire.

Tábla 6.1: Cuspóirí Beartais don Straitéis Tithíochta

Is cuspóir Chomhairle Contae Loch Garman é:	
CB1	A chinntíú go ndéantar talamh leordhóthanach agus oriúnach a chriosú chun aidhmeanna na Croístraitéise a éascú agus a chur i bhfeidhm, chun forbairt inbhuanaithe a sholáthar, agus chun riachtanas tithíochta is dócha a bheidh ann sa Chontae, mar a aithnítear sa Straitéis Tithíochta, a chomhlíonadh
CB2	A cheangal go gcoinnítear 10% den talamh a chriosaítear le haghaidh úsáid cónaithe, nó le haghaidh meascáin d'úsáidí cónaithe agus úsáidí eile, i gcomhair tithíochta shóisialta agus inacmhainne i gcomhréir leis Acht um Athbheochan Uirbeach agus Tithe, 2015 agus leis an Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú), seachas na díolúintí dá ndéantar foráil leis an Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú) do na ceantair sin a aithnítear sa Phlean Forbartha seo mar cheantair a bhfuil rósholáthar tithíochta sóisialta atá ann.
CB3	A chinntíú go mbíonn tithíocht ar fáil chun riachtanais na ndaoine de gach leibhéal ioncaim agus riachtanais a shásamh, agus go bhfuil meascán cuí de chineálacha aonaid agus de thionachtaí atá curtha ar fáil in áiteanna cuí. Bainfear é sin amach i bpáirt trí chóiríocht tithíochta sóisialta agus inacmhainne a sholáthar trí mheán raon meicníochtaí soláthair, lena n-áirítear áiteanna cónaithe nuathógtha, éadálacha, tithe folmha a athchóiriú agus a fháil, léasú, agus tacaíochtaí tithíochta, SCC agus ÍCT san áireamh. Déanfar socrú chun go gcomhlíonfar riachtanais tithíochta na ndaoine siúd sa Chontae

	a bhfuil riachtanais speisialaithe acu, cosúil le daoine breacaosta, daoine faoi mhíchumas, agus daoine gan dídean.
CB4	A chinntíú go gcuireann roghnúchán na talún nó na n-aonad tithíochta lena gceannach nó lena bhfáil ar cíos ag an gComhairle, Cuid V san áireamh, in aghaidh leithlisiú míchuí ag daoine de chúlraí sóisialta éagsúla.
CB5	<p>Socrú a dhéanamh go gcomhlíonfar an riachtanas tithíochta sainaitheanta reatha sa Chontae ach tithíocht shóisialta agus inacmhainne a sholáthar. Déanfaidh an Chomhairle dianiaracht chun 1,965 aonad tithíochta sóisialta thar thréimhse an phlean a sholáthar, go sonrach chun riachtanas reatha a shásamh, lena n-áireofar 1,222 teach nua a sholáthrófar faoi 2021 trí spriocanna agus meicníochtaí soláthair an chláir Atógáil Éireann. Soláthrófar 743 aonad sa bheiris chun riachtanais na ndaoine eile atá fágtha a shásamh, faoi réir acmhainní a bheith ar fáil. Soláthrófar iad trí mheán na modhanna seo a leanas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tionónachtáí a chuireann Comhairle Contae Loch Garman ar fáil go díreach; • Tionónachtáí a chuireann Comhlacht Ceadaithe Tithíochta ar fáil; • Sainchóiríocht don Lucht Siúil agus dóibh siúd a bhfuil riachtanais tithíochta áirithe acu; agus • Tionónachtáí gearrthéarma agus fadtéarma a shocraíonn Comhairle Contae Loch Garman le tiarnaí talún príobháideacha. <p>Soláthrófar aonaid nua in áiteanna cuí agus tabharfaidh siad aird ar an riachtanas áitiúil mar a aithnítear sa MÉRT. Déanfaidh soláthar riachtanais tacaíochta aitheanta na dteaghlaigh a chur san áireamh, mar a leagtar amach sa MÉRT, agus áireofar leis meascán cuí de chineálacha aonaid agus dearadh chun na riachtanais sin a shásamh.</p>

CB6	<p>Tithíocht shóisialta agus inacmhainne a chur ar fáil chun riachtanas tithíochta réamh-mheasta thar thréimhse an phlean, mar a aithníodh sa MÉRT, a chomhlíonadh. Déanfaidh an Chomhairle dianiarachta chun 537 aonad tithíochta sóisialta agus inacmhainne sa bheis a sholáthar thar thréimhse an phlean chun riachtanas réamh-mheasta le linn thréimhse an phlean a chomhlíonadh. Soláthrófar é sin agus aird á tabhairt ar an miondealú áitiúil ar riachtanas réamh-mheasta a ndéantar cur síos air sa MÉRT. Tabharfaidh na haonaid nua a sholáthrófar aird ar aidhmeanna agus beartais na Croístraitéise, lena n-áirítear an gá le forbairt inbhuanaithe a bhaint amach agus meascán cui de chineálacha tithíochta agus tionachtaí a sholáthar.</p>
CB7	<p>A chinntíú go mbeidh fás agus dlús níos airde sna Príomhbhailte, is iad sin Loch Garman agus Guaire, feiliúnach dá ról réigiúnach straitéiseach, faoi réir dealbh agus caighdeáin maidir le bainistíocht forbartha a chomhlíonadh.</p>
CB8	<p>Spriocanna céimnithe maidir le dlús a chur i bhfeidhm, mar a leagtar síos sa Chroístraitéis agus i bPleananna Ceantair Áitiúil, le haghaidh talamh criosaithe imbaile, agus aird á tabhairt ar a ról san Ordlathas Lonnaíochta agus ar a dtimpeallacht thógtha reatha. Cuirfear na meándlúis spriocdhírithe seo a leanas i bhfeidhm, mar a leagtar amach sa Chroístraitéis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leibhéal 1 – Príomhbhailte (Loch Garman agus Guaire): 25 aonad/heicteár; • Leibhéal 2 - Bailte Móra (Inis Córthaidh agus Ros Mhic Thriúin): 25 aonad/heicteár; • Leibhéal 3 – Lonnaíochtaí Sonracha: 25 aonad/heicteár i lonnaíochtaí criosaithe. Socrófar an dlús sna lonnaíochtaí eile ar an leibhéal seo trí thagairt do mhéid na lonnaíochta agus do na treoirdhlúis a leagtar amach i gCaibidil 6 de na Treoirlínte d'Údaráis Áitiúla maidir le Treoirlínte Cónaithe Inbhuanaithe i gCeantair Uirbeacha (DELG, 2009) agus

	<ul style="list-style-type: none"> Leibhéal 4 - Sráidbhailte Móra: 12 aonad/heicteár <p>Ní bhaineann dlúis spriocdhírithe le lonnaíochtaí Leibhéal 5 agus Leibhéal 6⁵⁹.</p>
CB9	<p>Caighdeán maidir le Dearadh Uilíoch agus Tithíocht Saoil a chur chun cinn i dtithe nua a thógtar sa Chontae i gcomhréir le deachleachtas. Déanfaidh forbairtí suntasacha tithe nua cinnte de go mbeidh 20% d'áiteanna cónaithe oiriúnach do chóiríocht do dhaoine faoi mhíchumas nó go mbeifear ábalta iad a chur in oiriúint do chóiríocht den chineál sin. Éileofar ar fhorbróirí a léiriú go bhfuil bealach inrochtana ó theorainn na réadmhaoine go dtí na haonaid chónaithe. Ní mór gaireacht do sheirbhísí agus rochtain orthu a chur san áireamh maidir leis na haonaid ar féidir rochtain a fháil orthu.</p>
CB10	<p>Aghaidh a thabhairt ar líon na dtithe folmha, tithe nua a fháil agus athghiniúint uirbeach a bhaint amach ach láithreáin fholmha a úsáid arís. Tabharfar faoi sin tríd an tobhach láithreán folamh a chur i bhfeidhm i gcomhréir leis Acht um Athbheochan Uirbeach agus Tithe, 2015, agus trí Straitéis agus Plean Gníomhaíochta Loch Garman um Thithe Folmha 2018-2021 a chur i bhfeidhm. Déanfaidh an Chomhairle athbhreithniú agus nuashonrú ar an gclár sin, má mheastar gur gá leis.</p>
CB11	<p>Dul chun cinn a dhéanamh maidir le Clár Chomhairle Chontae Loch Garman um Chóiríocht do Thaistealaithe 2019-2024 a chur i bhfeidhm, agus athbhreithniú a dhéanamh ar an gclár sin, más gá agus/nó má mheastar gur gá leis le linn thréimhse an phlean. Áireofar leis sin an riachtanas measta de 99 aonad, mar a leagtar amach sa Chlár um Chóiríocht do Thaistealaithe, a sholáthar, faoi réir acmhainní a bheith ar fáil. Is ionann é sin agus sprioc bhliantúil de 20 aonad in aghaidh na bliana.</p>

⁵⁹ Féach Caibidil 4 Tithíocht Inbhuanaithe in Imleabhar 1 le haghaidh tuilleadh treoirphrionsabal maidir le scála na scéimeanna cónaithe a bhreithneofar i lonnaíochtaí Leibhéal 3, 4, 5 agus 6.

CB12	<p>Leanúint d'obair a dhéanamh leis an Rialtas Láir agus le Gníomhaireachtaí Stáit ábhartha maidir le freagairt do riachtanais chun tacú leo siúd a dteastaíonn tearmann uathu.</p>
CB13	<p>Tacaíocht a thabhairt don mhonatóireacht agus athbhreithniú leanúnach ar an MÉRT i gcomhréir leis an treoir a eiseoidh an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil maidir le modheolaíochta MÉRT go luath.</p>
CB14	<p>Úsáid a bhaint as an fhaisnéis atá ar fáil tríd an MÉRT chun eolas a chur in iúl do Rialtas Láir agus Gníomhaireachtaí Stáit ábhartha maidir le soláthar reatha na tithíochta sóisialta agus inacmhainne, inacmhainneacht chíosa, agus ceisteanna a thagann chun cinn mar gheall ar theorainneacha ar thacaíochtaí tithíochta sóisialta; agus iarracht a dhéanamh tionchar a imirt ar athruithe beartais sna réimsí sin chun leas na ndaoine siúd a dteastaíonn cúnamh uathu.</p>

6 Conclúid

D'ullmhaigh Future Analytics Consulting an Straitéis Tithíochta seo thar ceann Chomhairle Contae Loch Garman chun na ceanglais reachtúla faoi Alt 94 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú) a chomhlíonadh. Mar gheall ar an Straitéis Tithíochta seo a chur i bhfeidhm, trí mheán Plean Forbartha Contae Loch Garman 2021-2027, cinnteofar go ndéanfar socrú go soláthrófar tithíocht don daonra reatha agus daonra amach anseo i gContae Loch Garman tríd an gcontae a phleanáil i gceart agus a fhorbairt go hinbhuanaithe.

Leagtar amach sa Straitéis Tithíochta na beartais agus cuspóirí ábhartha a aistríonn beartais náisiúnta tithíochta chuig an leibhéal áitiúil. Meastar go bhfuil an Straitéise Tithíochta seo ag teacht leis an gCreat Náisiúnta Pleanála (CNP) agus an Straitéis Réigiúnach Spásúlachta agus Eacnamaíochta (SRSE) do Réigiún an Deiscirt, d'ainneoin nach bhfuil treoirlínte ar fáil ón RTPRÁ maidir leis an MÉRT.

Aguisín 1 – Réamh-mheastacháin Daonra

Leagtar amach an méid seo a leanas in Aguisín 1:

- Aguisín 1.1: Réamh-mheastacháin daonra de réir lonnaíochta go dtí deireadh thréimhse an phlean; agus
- Aguisín 1.2: Daonra réamh-mheasta agus an t-athrú lena mbaineann ar na leibhéil spásúla ábhartha go dtí deireadh thréimhse an phlean.

Daonra Réamh-mheasta de réir Lonnaíochta 2016 - 2027¹

Lonnaíocht	Tíopeolaíocht Lonnaíochta	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Baile Loch Garman	Leibhéal 1	20,188	20,673	21,157	21,642	22,126	22,611	23,095	23,580	24,064	24,549	25,033	25,264
Guaire		9,822	10,028	10,235	10,441	10,647	10,853	11,060	11,266	11,472	11,679	11,885	11,983
Inis Córthaídh	Leibhéal 2	11,381	11,586	11,791	11,995	12,200	12,405	12,610	12,815	13,020	13,225	13,430	13,527
Ros Mhic Thriúin		7,780	7,920	8,060	8,200	8,340	8,480	8,620	8,760	8,900	9,040	9,180	9,247
Baile Bhun Clóidí	Leibhéal 3	1,430	1,448	1,466	1,484	1,502	1,519	1,537	1,555	1,573	1,591	1,609	1,627
Droichead an Chaisleáin		1,840	1,863	1,886	1,909	1,932	1,955	1,978	2,001	2,024	2,047	2,070	2,093
Baile na Cúirte agus Séipéal na hAbhann		3,591	3,621	3,651	3,681	3,711	3,741	3,771	3,800	3,830	3,860	3,890	3,920
Fearna		1,415	1,433	1,450	1,468	1,486	1,503	1,521	1,539	1,557	1,574	1,592	1,610
Calafort Ros Láir agus Cill Ruáin		1,847	1,878	1,909	1,939	1,970	2,001	2,032	2,062	2,093	2,124	2,155	2,186
Trá Ros Láir		1,620	1,640	1,661	1,681	1,701	1,721	1,742	1,762	1,782	1,802	1,823	1,843
Baile an Droichid		462	466	470	474	477	481	485	489	493	497	501	504
Ceann Poill		448	454	459	465	470	476	482	487	493	498	504	510
Cluain an Róistigh		326	330	334	338	342	346	350	355	359	363	367	371
Cúil Ghréine		376	381	385	390	395	400	404	409	414	418	423	428
Cé na Cille Móire		372	378	384	391	397	403	409	415	422	428	434	440
Cill Mhucraise		722	731	740	749	758	767	776	785	794	803	812	821

¹ Tabhair faoi deara gur meastacháin iad seo, ach go háirithe, faoi bhun lonnaíochtaí leibhéal 3 a cónascadh ar leibhéal Ceantair Bhardasaigh sa Chroístraitéis

Teach Munna		585	590	595	600	605	609	614	619	624	629	634	639
Droichead Eoin		137	139	140	142	144	145	147	149	150	152	154	156
Maigh Arnaí	Leibhéal 4	293	296	299	302	305	308	311	314	317	320	324	327
An Bealach		515	521	528	534	541	547	554	560	567	573	579	586
Baile Uí Chonnmhaí		516	522	529	535	542	548	555	561	568	574	581	587
Baile Uí Choileáin		318	321	323	326	329	331	334	337	339	342	345	347
Baile Uí Cheog		269	271	273	276	278	280	282	285	287	289	291	294
Baile Uí Mhurúin		524	531	537	544	550	557	563	570	576	583	590	596
Baile an Bharúnaigh		459	465	470	476	482	488	493	499	505	511	516	522
Gleann na hAbhann Móire		339	343	347	352	356	360	364	369	373	377	381	386
Brí		193	195	197	199	201	203	205	207	209	211	213	215
Cam Eolaing		415	420	425	431	436	441	446	451	457	462	467	472
An Charraig		258	260	262	264	267	269	271	273	275	277	280	282
Cluain Caoin		234	236	238	240	242	244	246	248	250	252	254	255
Dún Canann		305	309	313	316	320	324	328	332	336	339	343	347
Fiodh Ard		311	315	319	323	327	330	334	338	342	346	350	354
Coill an Iarainn		244	246	248	250	252	254	256	258	260	262	264	266
Baile Mhúráin		365	370	374	379	383	388	392	397	402	406	411	415
Maolán na nGabhar		358	361	364	367	370	373	376	379	382	385	388	391
An tAbhallort		274	276	279	281	283	285	288	290	292	295	297	299
Baile an Phiarsaigh		595	542	548	555	562	568	575	582	589	595	602	609
An Ghráinseach		126	128	129	131	133	134	136	137	139	141	142	144
Teach Gót		439	444	450	455	461	466	472	477	483	488	494	499

Ceantar Bardasach Loch Garman	Leibhéal 5 - 7 agus Tuath Lasmuigh	6,591	6,619	6,647	6,675	6,703	6,730	6,758	6,786	6,814	6,842	6,870	6,916
Ceantar Bardasach Ghuaire		26,380	26,492	26,603	26,715	26,827	26,938	27,050	27,162	27,273	27,385	27,496	27,681
Ceantar Bardasach Inis Córthaidh		12,565	12,618	12,671	12,725	12,778	12,831	12,884	12,937	12,990	13,044	13,097	13,185
Ceantar Bardasach Ros Mhic Thriúin		17,832	17,907	17,983	18,058	18,134	18,209	18,285	18,360	18,436	18,511	18,587	18,711
Ceantar Bardasach Ros Láir		14,662	14,784	14,847	14,909	14,971	15,034	15,096	15,158	15,220	15,283	15,345	15,448

Daonra Réamh-mheasta i mBaile Loch Garman

Bliain	Daonra Iomlán i mBaile Loch Garman	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blíana	Méadú Daonra Iomlán 2021- 2027	Méadú Daonra Iomlán 2016- 2027
2006	18,163	-	-	-	-
2011	20,072	-	-	-	-
2016	20,188	-	-	-	-
2017	20,673	2.4%	485	-	-
2018	21,157	2.3%	484	-	-
2019	21,642	2.3%	485	-	-
2020	22,126	2.2%	484	-	-
2021	22,611	2.2%	484	-	-
2022	23,095	2.1%	485	-	-
2023	23,580	2.1%	484	-	-
2024	24,064	2.1%	485	-	-
2025	24,549	2.0%	484	-	-
2026	25,033	2.0%	485	-	-
2027	25,264	0.9%	484	3,391	5,329

Daonra réamh-mheasta i mBaile Ghuaire

Bliain	Daonra Iomlán i mBaile Ghuaire	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blíana	Méadú Daonra Iomlán 2021- 2027	Méadú Daonra Iomlán 2016- 2027
2006	7,193	-	-	-	-
2011	9,114	-	-	-	-
2016	9,822	-	-	-	-
2017	10,028	2.1%	206	-	-
2018	10,235	2.1%	207	-	-
2019	10,441	2.0%	206	-	-
2020	10,647	2.0%	206	-	-
2021	10,853	1.9%	206	-	-
2022	11,060	1.9%	206	-	-
2023	11,266	1.9%	207	-	-
2024	11,472	1.8%	206	-	-
2025	11,679	1.8%	206	-	-
2026	11,885	1.8%	207	-	-
2027	11,983	0.8%	206	1,444	2,269

Daonra Réamh-mheasta i mBaile Inis Córthaídh

Bliain	Daonra Iomlán i mBaile Inis Córthaídh	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blíana	Méadú Daonra Iomlán 2021- 2027	Méadú Daonra Iomlán 2016- 2027
2006	9,538			-	-
2011	10,838	-	-	-	-
2016	11,381	-	-	-	-
2017	11,586	1.8%	205	-	-
2018	11,791	1.8%	205	-	-
2019	11,995	1.7%	204	-	-
2020	12,200	1.7%	205	-	-
2021	12,405	1.7%	205	-	-
2022	12,610	1.7%	205	-	-
2023	12,815	1.6%	205	-	-
2024	13,020	1.6%	205	-	-
2025	13,225	1.6%	205	-	-
2026	13,430	1.6%	205	-	-
2027	13,527	0.7%	205	1,435	2,254

Daonra Réamh-mheasta i mBaile Ros Mhic Thriúin

Bliain	Daonra Iomlán i mBaile Ros Mhic Thriúin	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blíana	Méadú Daonra Iomlán 2021- 2027	Méadú Daonra Iomlán 2016- 2027
2006	7,709			-	-
2011	8,040	4.3%	-	-	-
2016	7,780	-3.2%	-	-	-
2017	7,920	1.8%	140	-	-
2018	8,060	1.8%	140	-	-
2019	8,200	1.7%	140	-	-
2020	8,340	1.7%	140	-	-
2021	8,480	1.7%	140	-	-
2022	8,620	1.7%	140	-	-
2023	8,760	1.6%	140	-	-
2024	8,900	1.6%	140	-	-
2025	9,040	1.6%	140	-	-
2026	9,180	1.5%	140	-	-
2027	9,247	0.7%	140	980	1,540

Daonra Réamh-mheasa i CB Loch Garman (Fuílleach)

Bliain	Daonra Iomlán i CB Loch Garman - Fuílleach	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blíana	Méadú Daonra Iomlán 2021- 2027	Méadú Daonra Iomlán 2016- 2027
2006	9,969	-	-	-	-
2011	8,624	-	-	-	-
2016	9,665	-	-	-	-
2017	8,947	-7.4%	-718	-	-
2018	9,003	0.6%	56	-	-
2019	9,060	0.6%	57	-	-
2020	9,117	0.6%	57	-	-
2021	9,173	0.6%	57	-	-
2022	9,230	0.6%	56	-	-
2023	9,286	0.6%	57	-	-
2024	9,343	0.6%	56	-	-
2025	9,400	0.6%	57	-	-
2026	9,456	0.6%	57	-	-
2027	9,531	0.8%	56	396	-152

Daonra Réamh-mheasta i CB Ghuaire (Fuílleach)

Bliain	Daonra Iomlán i CB Ghuaire - Fuílleach	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blíana	Méadú Daonra Iomlán 2021- 2027	Méadú Daonra Iomlán 2016- 2027
2006	27,872	-	-	-	-
2011	32,007	-	-	-	-
2016	34,254	-	-	-	-
2017	34,445	0.6%	191	-	-
2018	34,637	0.6%	192	-	-
2019	34,828	0.6%	191	-	-
2020	35,020	0.6%	192	-	-
2021	35,211	0.5%	192	-	-
2022	35,403	0.5%	191	-	-
2023	35,594	0.5%	192	-	-
2024	35,786	0.5%	191	-	-
2025	35,977	0.5%	192	-	-
2026	36,169	0.5%	191	-	-
2027	36,433	0.7%	192	1,341	2,107

Daonra Réamh-mheasta i CB Inis Córthaidh (Fuílleach)

Bliain	Daonra lomlán i CB Inis Córthaidh - Fuílleach	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blíana	Méadú Daonra lomlán 2021- 2027	Méadú Daonra lomlán 2016- 2027
2006	14,653	-	-	-	-
2011	15,337	-	-	-	-
2016	15,872	-	-	-	-
2017	15,965	0.6%	93	-	-
2018	16,058	0.6%	93	-	-
2019	16,151	0.6%	93	-	-
2020	16,244	0.6%	93	-	-
2021	16,337	0.6%	93	-	-
2022	16,430	0.6%	93	-	-
2023	16,523	0.6%	93	-	-
2024	16,616	0.6%	93	-	-
2025	16,709	0.6%	93	-	-
2026	16,802	0.6%	93	-	-
2027	16,930	0.8%	93	651	1,023

Daonra Réamh-mheasta i CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)

Bláin	Daonra Réamh-mheasta i CB Ros Mhic Thriúin - Fuílleach	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blána	Méadú Daonra lomlán 2021-2027	Méadú Daonra lomlán 2016-2027
2006	17,914			-	-
2011	19,514		-	-	-
2016	19,959		-	-	-
2017	20,059	0.5%	100	-	-
2018	20,159	0.5%	100	-	-
2019	20,260	0.5%	101	-	-
2020	20,360	0.5%	100	-	-
2021	20,460	0.5%	100	-	-
2022	20,560	0.5%	100	-	-
2023	20,660	0.5%	100	-	-
2024	20,760	0.5%	100	-	-
2025	20,861	0.5%	100	-	-
2026	20,961	0.5%	101	-	-
2027	21,110	0.7%	100	701	1,102

Daonra Réamh-mheasta i CB Ros Láir

Bliain	Daonra Iomlán i CB Ros Láir	Méadú Céatadáin Bliantúil	Méadú Daonra Bliantúil le linn na Blíana	Méadú Daonra Iomlán 2021- 2027	Méadú Daonra Iomlán 2016- 2027
2006	18,737			-	-
2011	20,253		-	-	-
2016	20,801	2.7%	-	-	-
2017	21,727	4.5%	926	-	-
2018	21,877	0.7%	150	-	-
2019	22,028	0.7%	151	-	-
2020	22,179	0.7%	151	-	-
2021	22,330	0.7%	151	-	-
2022	22,481	0.7%	151	-	-
2023	22,631	0.7%	151	-	-
2024	22,782	0.7%	150	-	-
2025	22,933	0.7%	151	-	-
2026	23,084	0.7%	151	-	-
2027	23,275	0.8%	151	1,056	2,434

Aguisín 2 – Réamh-mheastacháin Teaghlaigh

Leagtar amach an méid seo a leanas in Aguisín 2:

- Aguisín 2.1: Líon réamh-mheasta teaghlaigh de réir ionnaíochta go dtí deireadh thréimhse an phlean; agus
- Aguisín 2.2: Líon réamh-mheasta teaghlaigh agus an t-athrú lena mbaineann (meánmhéis na dteaghlaigh san áireamh) ar na leibhéal spásúla ábhartha go dtí deireadh thréimhse an phlean.

Teaghlaigh Phríobháideacha de réir Lonnaíochta in 2016 agus Lón ionlán Teaghlaich Réamh-mheasta de réir Lonnaíochta 2017 - 2027²

Lonnaíocht	Tíopeolaíocht Lonnaíochta	2016 ³	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Baile Loch Garman	Leibhéal 1	8,030	8,543	8,743	8,943	9,143	9,343	9,544	9,744	9,944	10,144	10,345	10,440
Guaire		3,568	3,710	3,797	3,885	3,973	4,062	4,152	4,242	4,332	4,423	4,515	4,566
Inis Córthaidh	Leibhéal 2	4,320	4,533	4,613	4,693	4,773	4,853	4,933	5,014	5,094	5,174	5,254	5,292
Ros Mhic Thriúin		3,247	3,217	3,274	3,331	3,388	3,445	3,502	3,559	3,615	3,672	3,729	3,756
Baile Bhun Clóidí ⁴	Leibhéal 3	524	532	541	549	558	566	575	584	593	602	611	620
Droichead an Chaisleáin		693	697	706	716	726	736	747	757	767	777	787	797
Baile na Cúirte agus Séipéal na hAbhann		1,349	1,384	1,395	1,406	1,417	1,428	1,439	1,450	1,461	1,472	1,483	1,494
Fearna		547	546	553	559	566	573	580	586	593	600	607	613
Calafort Ros Láir agus Cill Ruáin		748	772	779	785	791	798	804	810	816	821	827	833
Trá Ros Láir		554	668	672	675	679	682	686	689	692	696	699	702
Baile an Droichid		188	187	188	188	189	189	190	190	191	191	192	192
Ceann Poill		171	172	175	177	179	181	183	185	188	190	192	194
Cluain an Róistigh		114	118	120	122	124	127	129	131	134	136	139	141

² Tabhair faoi deara gur meastacháin iad seo, ach go háirithe, faoi bhun lonnaíochtaí leibhéal 3 a cónascadh ar leibhéal Ceantair Bhardasaigh sa Chroístraitéis.

³ Baineann sé seo le teaghlaigh phríobháideacha mar úsáideadh an chatagóir sin chun meánmhéid na dteaghlaich a shocrú, uimhir a úsáideadh chun líon ionlán na dteaghlaich a mheasúnú do 2017 – 2027.

⁴ In 2016, rinneadh meastachán le haghaidh Bun Clóidí ach an soláthar tithe ionlán sna Limistéir Bheaga taobh amuigh den chontae a bhaint le líon na dteaghlaich príobháideach sa lonnaíocht.

Cúil Ghréine		136	138	141	143	145	148	150	153	155	158	160	163
Cé na Cille Móire		133	143	145	148	150	153	155	158	160	163	165	168
Cill Mhucraise		271	277	280	284	287	291	295	298	302	306	309	313
Teach Munna		232	230	231	233	234	235	237	238	239	241	242	243
Droichead Eoin ⁵		55	55	56	56	57	57	57	58	58	59	59	59
Maigh Arnaí	Leibhéal 4	107	107	109	110	112	114	116	117	119	121	123	124
An Bealach		192	190	194	197	200	203	206	210	213	216	220	223
Baile Uí Chonnmhaí		192	194	197	200	203	206	209	212	215	218	221	224
Baile Uí Choileáin		120	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Baile Uí Cheog		88	89	91	93	95	98	100	102	104	107	109	112
Baile Uí Mhurúin		171	174	179	184	188	194	199	204	210	215	221	227
Baile an Bharúnaigh		166	168	171	174	177	180	183	186	189	192	196	199
Gleann na hAbhann Móire		141	142	143	143	144	144	145	145	146	146	146	147
Brí		70	71	72	73	74	75	76	77	79	80	81	82
Cam Eolaing		141	161	163	165	167	169	171	172	174	176	178	180
An Charraig		90	91	92	94	95	97	99	100	102	104	106	107
Cluain Caoin ⁵		83	85	86	87	88	90	91	92	93	95	96	97
Dún Canann		125	127	128	128	129	129	130	130	131	131	132	132
Fiodh Ard		124	126	127	128	129	130	131	132	132	133	134	135
Coill an Iarainn		78	80	82	84	86	88	90	92	94	97	99	101
Baile Mhúráin		129	130	132	135	138	141	143	146	149	152	155	158

⁵ Ní raibh sonraí ar an leibhéal sin ar fáil i nDaonáireamh 2016. Mar sin, rinneadh meastacháin le haghaidh Cluain Caoin, na Gráinsí agus Droichead Eoin ach an daonra measta don lonnaíocht a roinnt ar mheánmhéisid na dteaghlaigh don Limistéar Beag.

Maolán na nGabhar		138	140	141	142	142	143	144	145	146	147	148	149
An tAbhallort		97	95	97	99	100	102	104	106	108	110	112	114
Baile an Phiarsaigh		185	181	186	190	195	200	205	210	215	221	226	232
An Ghráinseach ⁵		46	47	48	49	49	50	51	52	52	53	54	55
Teach Gót		170	171	173	175	177	179	181	183	184	186	188	190
Ceantar Bardasach	Leibhéal 5 - 7 agus Tuath Lasmuigh	2,507	2,276	2,308	2,341	2,374	2,408	2,443	2,478	2,515	2,552	2,590	2,635
Loch Garman ⁶		8,774	8,911	9,055	9,202	9,352	9,507	9,665	9,827	9,994	10,164	10,339	10,547
CB Ghuaire ⁶		4,336	4,395	4,452	4,509	4,568	4,628	4,689	4,751	4,814	4,878	4,944	5,023
CB Inis Córthaidh ⁶		6,107	6,234	6,315	6,397	6,481	6,566	6,653	6,741	6,831	6,922	7,015	7,129
CB Ros Mhic Thriúin ⁶		5,031	5,305	5,359	5,413	5,468	5,523	5,579	5,636	5,694	5,752	5,811	5,886

⁶ Ní raibh sonraí ar an leibhéal sin ar fáil i nDaonáireamh 2016. Mar sin, rinneadh meastachán le haghaidh na gCeantar Bardasach eile ach teaghlacha sna ionnaíochtaí a bhaint d'iomlán d'Fhuílligh Ceantair Bhardasaigh de réir Dhaonáireamh 2016 (agus cionroinnt á déanamh le haghaidh CB Ros Láir, ar CB nua é nach raibh ann tráth Dhaonáireamh 2016).

Líon Measta Teaghlaich i mBaile Loch Garman

Bliain	Daonra lomlán i mBaile Loch Garman	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i mBaile Loch Garman	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon lomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	18,163	-	-	-	-	-
2011	20,072	-	-	-	-	-
2016	20,188	8,030	2.42	-	-	
2017	20,673	8,543	2.42	513	-	-
2018	21,157	8,743	2.42	200	-	-
2019	21,642	8,943	2.42	200	-	-
2020	22,126	9,143	2.42	200	-	-
2021	22,611	9,343	2.42	200	-	-
2022	23,095	9,544	2.42	201	-	-
2023	23,580	9,744	2.42	200	-	-
2024	24,064	9,944	2.42	200	-	-
2025	24,549	10,144	2.42	200	-	-
2026	25,033	10,345	2.42	201	-	-
2027	25,264	10,440	2.42	95	1,297	185

⁷ Teaghlaigh Phríobháideacha in 2016 agus lomlán na dTeaghlaich do 2017 - 2027

Líon Measta Teaghlaigh i mBaile Ghuaire

Bliain	Daonra lomlán i mBaile Ghuaire	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i mBaile Ghuaire	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon lomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	7,193	-	-	-	-	-
2011	9,114	-	-	-	-	-
2016	9,822	3,566	2.75	-	-	
2017	10,028	3,710	2.70	144	-	-
2018	10,235	3,797	2.70	87	-	-
2019	10,441	3,885	2.69	88	-	-
2020	10,647	3,973	2.68	88	-	-
2021	10,853	4,062	2.67	89	-	-
2022	11,060	4,152	2.66	90	-	-
2023	11,266	4,242	2.66	90	-	-
2024	11,472	4,332	2.65	90	-	-
2025	11,679	4,423	2.64	91	-	-
2026	11,885	4,515	2.63	92	-	-
2027	11,983	4,566	2.62	51	593	85

Líon Measta Teaghlaigh i mBaile Inis Córthaidh

Bliain	Daonra lomlán i mBaile Inis Córthaidh	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i mBaile Inis Córthaidh	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon lomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	9,538				-	-
2011	10,838				-	-
2016	11,381	4,320	2.56	-	-	
2017	11,586	4,533	2.56	213	-	-
2018	11,791	4,613	2.56	80	-	-
2019	11,995	4,693	2.56	80	-	-
2020	12,200	4,773	2.56	80	-	-
2021	12,405	4,853	2.56	80	-	-
2022	12,610	4,933	2.56	80	-	-
2023	12,815	5,014	2.56	81	-	-
2024	13,020	5,094	2.56	80	-	-
2025	13,225	5,174	2.56	80	-	-
2026	13,430	5,254	2.56	80	-	-
2027	13,527	5,292	2.56	38	519	74

Líon Measta Teaghlaigh i mBaile Ros Mhic Thriúin

Bliain	Daonra lomlán i mBaile Ros Mhic Thriúin	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i mBaile Ros Mhic Thriúin	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon lomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	7,709				-	-
2011	8,040				-	-
2016	7,780	3,237	2.47	-	-	
2017	7,920	3,217	2.46	-20	-	-
2018	8,060	3,274	2.46	57	-	-
2019	8,200	3,331	2.46	57	-	-
2020	8,340	3,388	2.46	57	-	-
2021	8,480	3,445	2.46	57	-	-
2022	8,620	3,502	2.46	57	-	-
2023	8,760	3,559	2.46	57	-	-
2024	8,900	3,615	2.46	56	-	-
2025	9,040	3,672	2.46	57	-	-
2026	9,180	3,729	2.46	57	-	-
2027	9,247	3,756	2.46	27	368	53

Líon Measta Teaghlaich i CB Loch Garman (Fuílleach)

Bliain	Daonra lomlán i CB Loch Garman - Fuílleach	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i CB Loch Garman - Fuílleach	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon lomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	9,969				-	-
2011	8,624				-	-
2016	9,665	3,366	2.87	-	-	
2017	8,947	3,140	2.85	-226	-	-
2018	9,003	3,185	2.83	45	-	-
2019	9,060	3,231	2.80	46	-	-
2020	9,117	3,277	2.78	46	-	-
2021	9,173	3,325	2.76	48	-	-
2022	9,230	3,372	2.74	47	-	-
2023	9,286	3,421	2.71	49	-	-
2024	9,343	3,471	2.69	50	-	-
2025	9,400	3,521	2.67	50	-	-
2026	9,456	3,572	2.65	51	-	-
2027	9,531	3,631	2.62	59	354	51

Líon Measta Teaghlaigh i CB Ghuaire (Fuílleach)

Bliain	Daonra Iomlán i CB Ghuaire - Fuílleach	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i CB Ghuaire - Fuílleach	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon Iomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	27,872				-	-
2011	32,007				-	-
2016	34,254	11,583	2.96	-	-	
2017	34,445	11,887	2.90	304	-	-
2018	34,637	12,066	2.87	179	-	-
2019	34,828	12,247	2.84	181	-	-
2020	35,020	12,433	2.82	186	-	-
2021	35,211	12,623	2.79	190	-	-
2022	35,403	12,817	2.76	194	-	-
2023	35,594	13,015	2.73	198	-	-
2024	35,786	13,217	2.71	202	-	-
2025	35,977	13,425	2.68	208	-	-
2026	36,169	13,637	2.65	212	-	-
2027	36,433	13,881	2.62	244	1,448	207

Líon Measta Teaghlaigh i CB Inis Córthaídhe (Fuílleach)

Bliain	Daonra Iomlán i CB Inis Córthaídhe - Fuílleach	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i CB Inis Córthaídhe - Fuílleach	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon Iomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	14,653				-	-
2011	15,337				-	-
2016	15,872	5,565	2.86	-	-	
2017	15,965	5,633	2.83	68	-	-
2018	16,058	5,708	2.81	75	-	-
2019	16,151	5,784	2.79	76	-	-
2020	16,244	5,862	2.77	78	-	-
2021	16,337	5,940	2.75	78	-	-
2022	16,430	6,020	2.73	80	-	-
2023	16,523	6,101	2.71	81	-	-
2024	16,616	6,183	2.69	82	-	-
2025	16,709	6,266	2.67	83	-	-
2026	16,802	6,351	2.65	85	-	-
2027	16,930	6,450	2.62	99	588	84

Líon Measta Teaghlaigh i CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)

Bliain	Daonra Réamh-mheasta i CB Ros Mhic Thriúin - Fuílleach	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i CB Ros Mhic Thriúin - Fuílleach	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon lomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	17,914	-	-	-	-	-
2011	19,514	-	-	-	-	-
2016	19,959	6,924	2.86	-	-	
2017	20,059	7,054	2.84	130	-	-
2018	20,159	7,144	2.82	90	-	-
2019	20,260	7,236	2.80	92	-	-
2020	20,360	7,329	2.78	93	-	-
2021	20,460	7,423	2.76	94	-	-
2022	20,560	7,519	2.73	96	-	-
2023	20,660	7,617	2.71	98	-	-
2024	20,760	7,716	2.69	99	-	-
2025	20,861	7,817	2.67	101	-	-
2026	20,961	7,920	2.65	103	-	-
2027	21,110	8,043	2.62	123	714	102

Líon Measta Teaghlaigh i CB Ros Láir

Bliain	Daonra lomlán i CB Ros Láir	Líon Teaghlaich ⁷	Meánmhéid na dTeaghlaich i CB Ros Láir	Líon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana	Líon lomlán Tithe a bhFuiltear ag Súil Leis - 2021-2027	Meánlíon na dTithe a bhFuiltear ag Súil Leis in aghaidh na Blíana 2021-2027
2006	18,737				-	-
2011	20,253				-	-
2016	20,801	7,599	2.72	-	-	
2017	21,727	8,019	2.71	420	-	-
2018	21,877	8,099	2.70	80	-	-
2019	22,028	8,180	2.69	81	-	-
2020	22,179	8,261	2.68	81	-	-
2021	22,330	8,343	2.68	82	-	-
2022	22,481	8,426	2.67	83	-	-
2023	22,631	8,510	2.66	84	-	-
2024	22,782	8,594	2.65	84	-	-
2025	22,933	8,680	2.64	86	-	-
2026	23,084	8,766	2.63	86	-	-
2027	23,275	8,868	2.62	102	607	87

Aguisín 3 – Sonraí Margaidh maidir le Praghsanna Stairiúla Tithe

Leagtar amach an méid seo a leanas in Aguisín 3:

- Sonraí margaidh maidir le praghsanna stairiúla tithe ón gClár Praghsanna Réadmhaoine Cónaithe ar na leibhéal spásúla ábhartha ó 2010 - 2019.

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2019 do CB Loch Garman (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Luach Measta (€)	Líon na nIldirbheart	Céatadán an Iomlán
0-100,000	39	10.7%
100,000-150,000	73	20.1%
150,000-200,000	116	31.9%
200,000-250,000	63	17.3%
250,000-300,000	28	7.7%
300,000-350,000	20	5.5%
350,000-400,000	13	3.6%
400,000+	12	3.3%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2010-2019 do CB Loch Garman (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Bliain	Líon na nIldirbheart	Meánphraghas (€)	Méadú Bliain ar Bhliain (%)
2010	164	177,578	
2011	146	135,023	-24.0%
2012	224	127,347	-5.7%
2013	225	120,989	-5.0%
2014	288	123,652	2.2%
2015	309	133,600	8.0%
2016	130	134,070	0.4%
2017	205	163,407	21.9%
2018	396	182,563	11.7%
2019	423	197,081	8.0%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2019 do CB Ghuaire (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Luach Measta (€)	Líon na nIldirbheart	Céatadán an Iomlán
0-100,000	29	6.6%
100,000-150,000	75	17.1%
150,000-200,000	136	31.1%
200,000-250,000	88	20.1%
250,000-300,000	54	12.3%
300,000-350,000	22	5.0%
350,000-400,000	15	3.4%
400,000+	19	4.3%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2010-2019 do CB Ghuaire (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Bliain	Líon na nIldirbheart	Meánphraghas (€)	Méadú Bliain ar Bhliain (%)
2010	253	192,399	
2011	212	150,582	-21.7%
2012	335	133,653	-11.2%
2013	326	132,605	-0.8%
2014	423	138,779	4.7%
2015	406	150,419	8.4%
2016	229	159,569	6.1%
2017	295	190,320	19.3%
2018	1,040	202,672	6.5%
2019	481	214,596	5.9%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2019 do CB Inis Córthaídhe (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Luach Measta (€)	Líon na nIldirbheart	Céatadán an lomlán
0-100,000	71	22.5%
100,000-150,000	90	28.6%
150,000-200,000	67	21.3%
200,000-250,000	39	12.4%
250,000-300,000	37	11.7%
300,000-350,000	7	2.2%
350,000-400,000	4	1.3%
400,000+	0	0.0%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2010-2019 do CB Inis Córthaídhe (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Bliain	Líon na nIldirbheart	Meánphraghas (€)	Méadú Bliain ar Bhliain (%)
2010	161	144,768	
2011	153	139,938	-3.3%
2012	169	106,966	-23.6%
2013	205	105,204	-1.6%
2014	262	103,110	-2.0%
2015	338	120,563	16.9%
2016	154	142,102	17.9%
2017	132	147,119	3.5%
2018	274	154,714	5.2%
2019	327	160,743	3.9%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2019 do CB Ros Mhic Thriúin (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Luach Measta (€)	Líon na nIldirbheart	Céatadán an Iomlán
0-100,000	76	33.6%
100,000-150,000	57	25.2%
150,000-200,000	35	15.5%
200,000-250,000	36	15.9%
250,000-300,000	15	6.6%
300,000-350,000	2	0.9%
350,000-400,000	0	0.0%
400,000+	5	2.2%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2010-2019 do CB Ros Mhic Thriúin (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Bliain	Líon na nIldirbheart	Meánphraghas (€)	Méadú Bliain ar Bhliain (%)
2010	90	190,541	
2011	86	137,448	-27.9%
2012	155	102,222	-25.6%
2013	164	96,098	-6.0%
2014	184	104,121	8.3%
2015	212	101,910	-2.1%
2016	100	130,792	28.3%
2017	103	132,151	1.0%
2018	286	142,176	7.6%
2019	236	148,341	4.3%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2019 do CB Ros Láir (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Luach Measta (€)	Líon na nIldirbheart	Céatadán an Iomlán
0-100,000	27	12.3%
100,000-150,000	44	20.1%
150,000-200,000	56	25.6%
200,000-250,000	32	14.6%
250,000-300,000	34	15.5%
300,000-350,000	10	4.6%
350,000-400,000	10	4.6%
400,000+	6	2.7%

Sonraí faoi Mhargadh na dTithe in 2010-2019 do CB Ros Láir (Foinse: an Clár Praghsanna Réadmhaoine)

Bliain	Líon na nIldirbheart	Meánphraghas (€)	Méadú Bliain ar Bhliain (%)
2010	8	3.7%	8
2011	5	2.3%	5
2012	14	6.4%	14
2013	44	20.1%	44
2014	56	25.6%	56
2015	32	14.6%	32
2016	34	15.5%	34
2017	10	4.6%	10
2018	16	7.3%	16
2019	8	3.7%	8

Aguisín 4 – Bandaí Praghais Tí Amach Anseo

Leagtar amach an méid seo a leanas in Aguisín 4:

- An t-athrú réamh-mheasta ar gach ceann de na hocht mbanda praghais tí ar na leibhéal spásúla ábhartha go dtí deireadh thréimhse an phlean.

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i mBaile Loch Garman

Bliain	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	105,991	105,992	158,986	158,987	211,982	211,983	264,977	264,978	317,973	317,974	370,968	370,969	423,963	423,965
2021	109,797	109,798	164,695	164,696	219,594	219,595	274,492	274,493	329,391	329,392	384,289	384,290	439,187	439,189
2022	120,767	120,768	181,150	181,151	241,533	241,534	301,916	301,918	362,300	362,301	422,683	422,684	483,066	483,067
2023	132,832	132,833	199,248	199,250	265,664	265,666	332,080	332,082	398,497	398,498	464,913	464,914	531,329	531,330
2024	146,103	146,105	219,155	219,156	292,207	292,208	365,258	365,260	438,310	438,311	511,361	511,363	584,413	584,415
2025	160,700	160,702	241,050	241,052	321,401	321,402	401,751	401,752	482,101	482,102	562,451	562,453	642,801	642,803
2026	176,756	176,757	265,133	265,135	353,511	353,513	441,889	441,891	530,267	530,269	618,645	618,646	707,022	707,024
2027	194,415	194,417	291,623	291,625	388,830	388,832	486,038	486,040	583,245	583,247	680,453	680,455	777,660	777,662

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i mBaile Ghuaire

Bláin	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	105,223	105,224	157,835	157,836	210,446	210,447	263,058	263,059	315,669	315,670	368,281	368,282	420,893	420,894
2021	108,194	108,195	162,291	162,292	216,387	216,389	270,484	270,485	324,581	324,582	378,678	378,679	432,775	432,776
2022	118,173	118,174	177,259	177,260	236,345	236,346	295,431	295,433	354,518	354,519	413,604	413,605	472,690	472,691
2023	129,072	129,073	193,608	193,609	258,144	258,145	322,679	322,681	387,215	387,217	451,751	451,752	516,287	516,288
2024	140,976	140,978	211,464	211,466	281,952	281,954	352,441	352,442	422,929	422,930	493,417	493,418	563,905	563,906
2025	153,979	153,980	230,968	230,969	307,957	307,959	384,947	384,948	461,936	461,937	538,925	538,927	615,915	615,916
2026	168,180	168,182	252,270	252,272	336,361	336,362	420,451	420,452	504,541	504,543	588,631	588,633	672,721	672,723
2027	183,692	183,694	275,538	275,539	367,384	367,385	459,229	459,231	551,075	551,077	642,921	642,923	734,767	734,769

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i mBaile Inis Córthaidh

Bliain	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	105,476	105,477	158,215	158,216	210,953	210,954	263,691	263,692	316,429	316,430	369,167	369,168	421,905	421,907
2021	108,721	108,722	163,082	163,083	217,442	217,443	271,803	271,804	326,164	326,165	380,524	380,525	434,885	434,886
2022	119,024	119,025	178,536	178,537	238,048	238,049	297,560	297,561	357,072	357,073	416,584	416,585	476,096	476,097
2023	130,303	130,304	195,455	195,456	260,606	260,608	325,758	325,759	390,909	390,911	456,061	456,062	521,213	521,214
2024	142,651	142,653	213,977	213,978	285,302	285,304	356,628	356,629	427,953	427,955	499,279	499,280	570,605	570,606
2025	156,169	156,171	234,254	234,256	312,339	312,340	390,423	390,425	468,508	468,509	546,593	546,594	624,677	624,679
2026	170,968	170,970	256,453	256,454	341,937	341,939	427,421	427,423	512,905	512,907	598,390	598,391	683,874	683,876
2027	187,170	187,172	280,755	280,757	374,340	374,342	467,925	467,927	561,510	561,512	655,095	655,097	748,680	748,682

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i mBaile Ros Mhic Thriúin

Bláin	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	103,836	103,837	155,753	155,754	207,671	207,672	259,589	259,590	311,507	311,508	363,425	363,426	415,342	415,343
2021	105,326	105,327	157,989	157,990	210,653	210,654	263,316	263,317	315,979	315,980	368,642	368,643	421,305	421,306
2022	113,579	113,580	170,369	170,370	227,158	227,160	283,948	283,949	340,738	340,739	397,527	397,528	454,317	454,318
2023	122,479	122,480	183,718	183,719	244,958	244,959	306,197	306,198	367,436	367,438	428,676	428,677	489,915	489,916
2024	132,076	132,077	198,114	198,115	264,152	264,153	330,189	330,191	396,227	396,229	462,265	462,266	528,303	528,304
2025	142,425	142,426	213,637	213,638	284,849	284,851	356,062	356,063	427,274	427,275	498,486	498,488	569,699	569,700
2026	153,584	153,586	230,377	230,378	307,169	307,171	383,961	383,963	460,753	460,755	537,546	537,547	614,338	614,340
2027	165,619	165,620	248,428	248,430	331,238	331,239	414,047	414,049	496,856	496,858	579,666	579,667	662,475	662,477

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i CB Loch Garman (Fuílleach)

Bláin	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	105,991	105,992	158,986	158,987	211,982	211,983	264,977	264,978	317,973	317,974	370,968	370,969	423,963	423,965
2021	109,797	109,798	164,695	164,696	219,594	219,595	274,492	274,493	329,391	329,392	384,289	384,290	439,187	439,189
2022	120,767	120,768	181,150	181,151	241,533	241,534	301,916	301,918	362,300	362,301	422,683	422,684	483,066	483,067
2023	132,832	132,833	199,248	199,250	265,664	265,666	332,080	332,082	398,497	398,498	464,913	464,914	531,329	531,330
2024	146,103	146,105	219,155	219,156	292,207	292,208	365,258	365,260	438,310	438,311	511,361	511,363	584,413	584,415
2025	160,700	160,702	241,050	241,052	321,401	321,402	401,751	401,752	482,101	482,102	562,451	562,453	642,801	642,803
2026	176,756	176,757	265,133	265,135	353,511	353,513	441,889	441,891	530,267	530,269	618,645	618,646	707,022	707,024
2027	194,415	194,417	291,623	291,625	388,830	388,832	486,038	486,040	583,245	583,247	680,453	680,455	777,660	777,662

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i CB Ghuaire (Fuílleach)

Bliain	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	105,223	105,224	157,835	157,836	210,446	210,447	263,058	263,059	315,669	315,670	368,281	368,282	420,893	420,894
2021	108,194	108,195	162,291	162,292	216,387	216,389	270,484	270,485	324,581	324,582	378,678	378,679	432,775	432,776
2022	118,173	118,174	177,259	177,260	236,345	236,346	295,431	295,433	354,518	354,519	413,604	413,605	472,690	472,691
2023	129,072	129,073	193,608	193,609	258,144	258,145	322,679	322,681	387,215	387,217	451,751	451,752	516,287	516,288
2024	140,976	140,978	211,464	211,466	281,952	281,954	352,441	352,442	422,929	422,930	493,417	493,418	563,905	563,906
2025	153,979	153,980	230,968	230,969	307,957	307,959	384,947	384,948	461,936	461,937	538,925	538,927	615,915	615,916
2026	168,180	168,182	252,270	252,272	336,361	336,362	420,451	420,452	504,541	504,543	588,631	588,633	672,721	672,723
2027	183,692	183,694	275,538	275,539	367,384	367,385	459,229	459,231	551,075	551,077	642,921	642,923	734,767	734,769

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i CB Inis Córthaidh (Fuílleach)

Bláin	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	105,476	105,477	158,215	158,216	210,953	210,954	263,691	263,692	316,429	316,430	369,167	369,168	421,905	421,907
2021	108,721	108,722	163,082	163,083	217,442	217,443	271,803	271,804	326,164	326,165	380,524	380,525	434,885	434,886
2022	119,024	119,025	178,536	178,537	238,048	238,049	297,560	297,561	357,072	357,073	416,584	416,585	476,096	476,097
2023	130,303	130,304	195,455	195,456	260,606	260,608	325,758	325,759	390,909	390,911	456,061	456,062	521,213	521,214
2024	142,651	142,653	213,977	213,978	285,302	285,304	356,628	356,629	427,953	427,955	499,279	499,280	570,605	570,606
2025	156,169	156,171	234,254	234,256	312,339	312,340	390,423	390,425	468,508	468,509	546,593	546,594	624,677	624,679
2026	170,968	170,970	256,453	256,454	341,937	341,939	427,421	427,423	512,905	512,907	598,390	598,391	683,874	683,876
2027	187,170	187,172	280,755	280,757	374,340	374,342	467,925	467,927	561,510	561,512	655,095	655,097	748,680	748,682

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)

Bláin	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	103,836	103,837	155,753	155,754	207,671	207,672	259,589	259,590	311,507	311,508	363,425	363,426	415,342	415,343
2021	105,326	105,327	157,989	157,990	210,653	210,654	263,316	263,317	315,979	315,980	368,642	368,643	421,305	421,306
2022	113,579	113,580	170,369	170,370	227,158	227,160	283,948	283,949	340,738	340,739	397,527	397,528	454,317	454,318
2023	122,479	122,480	183,718	183,719	244,958	244,959	306,197	306,198	367,436	367,438	428,676	428,677	489,915	489,916
2024	132,076	132,077	198,114	198,115	264,152	264,153	330,189	330,191	396,227	396,229	462,265	462,266	528,303	528,304
2025	142,425	142,426	213,637	213,638	284,849	284,851	356,062	356,063	427,274	427,275	498,486	498,488	569,699	569,700
2026	153,584	153,586	230,377	230,378	307,169	307,171	383,961	383,963	460,753	460,755	537,546	537,547	614,338	614,340
2027	165,619	165,620	248,428	248,430	331,238	331,239	414,047	414,049	496,856	496,858	579,666	579,667	662,475	662,477

Bandaí Praghais Tí Réamh-mheasta i CB Ros Láir

Bliaín	1ú Banda	2ú Banda		3ú Banda		4ú Banda		5ú Banda		6ú Banda		7ú Banda		8ú Banda
2019	100,000	100,001	150,000	150,001	200,000	200,001	250,000	250,001	300,000	300,001	350,000	350,001	400,000	400,001
2020	104,413	104,414	156,619	156,620	208,826	208,827	261,032	261,033	313,239	313,240	365,445	365,446	417,651	417,652
2021	106,515	106,516	159,772	159,773	213,029	213,030	266,286	266,287	319,544	319,545	372,801	372,802	426,058	426,059
2022	115,475	115,477	173,213	173,214	230,951	230,952	288,689	288,690	346,426	346,427	404,164	404,165	461,902	461,903
2023	125,190	125,191	187,785	187,787	250,380	250,382	312,976	312,977	375,571	375,572	438,166	438,167	500,761	500,762
2024	135,722	135,724	203,583	203,585	271,445	271,446	339,306	339,307	407,167	407,168	475,028	475,029	542,889	542,891
2025	147,140	147,142	220,711	220,712	294,281	294,282	367,851	367,852	441,421	441,423	514,991	514,993	588,562	588,563
2026	159,519	159,521	239,279	239,280	319,038	319,040	398,798	398,799	478,557	478,559	558,317	558,318	638,076	638,078
2027	172,939	172,941	259,409	259,411	345,878	345,880	432,348	432,350	518,818	518,819	605,287	605,289	691,757	691,759

Aguisín 5 – Sonraí Stairiúla maidir leis an Margadh Cíosa

Leagtar amach an méid seo a leanas in Aguisín 5:

- Sonraí margaidh maidir le praghsanna stairiúla cíosa ón mBord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha ar na leibhéal spásúla ábhartha ó 2017 - 2019.

Sonraí Stairiúla maidir leis an Margadh Cíosa Príobháideach i gContae Loch Garman (Foinse: An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha)

Bliain	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba	Gach seomra leapa
2019	563	681	764	881	733
2018	569	718	732	851	731
2017	507	653	695	792	678

Sonraí Stairiúla maidir leis an Margadh Cíosa Príobháideach i mBaile Ghuaire (Foinse: An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha)

Bliain	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba	Gach seomra leapa
2019	594	782	861	969	840
2018	594	782	861	969	840
2017	594	782	861	969	840

Sonraí Stairiúla maidir leis an Margadh Cíosa Príobháideach i mBaile Inis Córthaídh (Foinse: An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha)

Bliain	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba	Gach seomra leapa
2019	517	611	688	805	655
2018	517	611	688	805	655
2017	456	543	636	694	588

Sonraí Stairiúla maidir leis an Margadh Cíosa Príobháideach i mBaile Ros Mhic Thriúin (Foinse: An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha)

Bliain	Aonad 1 leaba	Aonad 2 leaba	Aonad 3 leaba	Aonad 4+ leaba	Gach seomra leapa
2019	503	599	672	776	633
2018	487	585	649	719	612
2017	469	542	633	709	585

Aguisín 6 – Anailís ar Inacmhainneacht Tithíochta

Leagtar amach an méid seo a leanas in Aguisín 6:

- Anailís inacmhainneachta maidir le húinéireacht tí in aghaidh deicíle ar na leibhéal spásúla ábhartha go dtí deireadh thréimhse an phlean i gcomhréir le Cuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, "Soláthar Tithíochta: Straitéis Tithíochta Shamplach agus Treoir Céim ar Chéim" (Nollaig, 2000).

Anailís Inacmhainneachta do Bhaile Loch Garman

Bláin	Raon	Lón Teaghlaigh atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicíle	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí - Luach Uasta	Lón Tithe atá ag Teastáí i laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófar iad laistigh de gach Banda	Lón Aonad Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófar iad laistigh de gach Banda	Lón Teaghlaigh Nach gComhlíonn Criteír Inacmhainneacha – is é sin Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneacha)	Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneacha) mar % d'Iomlán na dTeaghlaich Breise a bhFuiltear ag Súil Leo
2019	1ú Deicíl	20	20	81,809	1ú Banda	100,000	30	10.71%	21	9	4.36%
	2ú Deicíl	21	41	135,318	2ú Banda	150,000	17	20.05%	40	-23	-
	3ú Deicíl	21	62	194,417	3ú Banda	200,000	19	31.87%	64	-45	-
	4ú Deicíl	21	83	247,738	4ú Banda	250,000	18	17.31%	35	-16	-
	5ú Deicíl	21	103	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	34	13.19%	26	8	-
	6ú Deicíl	20	123	361,265	7ú Banda	400,000	14	3.57%	7	7	-
	7ú Deicíl	19	142	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	7	-	-
	8ú Deicíl	19	162	501,954							
	9ú Deicíl	19	181	605,174							
	10ú Deicíl	19	200	910,739							
2020	1ú Deicíl	20	20	74,119	1ú Banda	105,991	35	10.71%	21	14	6.92%
	2ú Deicíl	21	41	122,598	2ú Banda	158,986	20	20.05%	40	-20	-
	3ú Deicíl	21	62	176,142	3ú Banda	211,982	22	31.87%	64	-41	-
	4ú Deicíl	21	83	224,451	4ú Banda	264,977	21	17.31%	35	-13	-
	5ú Deicíl	21	103	274,663	5ú Banda	317,973	20	7.69%	15	5	-
	6ú Deicíl	20	123	327,306	6ú Banda	370,968	17	5.49%	11	6	-
	7ú Deicíl	19	142	386,257	7ú Banda	423,963	14	3.57%	7	7	-
	8ú Deicíl	19	162	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	7	-	-
	9ú Deicíl	19	181	548,288							

	10ú Deicíl	19	200	825,130							
2021	1ú Deicíl	20	20	78,863	1ú Banda	109,797	34	10.71%	21	13	6.45%
	2ú Deicíl	21	41	130,445	2ú Banda	164,695	20	20.05%	40	-20	-
	3ú Deicíl	21	62	187,415	3ú Banda	219,594	22	31.87%	64	-42	-
	4ú Deicíl	21	83	238,816	4ú Banda	274,492	21	17.31%	35	-14	-
	5ú Deicíl	21	103	292,241	5ú Banda	329,391	19	7.69%	15	4	-
	6ú Deicíl	20	123	348,254	6ú Banda	384,289	17	5.49%	11	6	-
	7ú Deicíl	19	142	410,977	7ú Banda	439,187	14	3.57%	7	6	-
	8ú Deicíl	19	162	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	7	-	-
	9ú Deicíl	19	181	583,378							
	10ú Deicíl	19	200	747,567							
2022	1ú Deicíl	20	20	81,071	1ú Banda	120,767	37	10.71%	22	15	7.66%
	2ú Deicíl	21	41	134,097	2ú Banda	181,150	21	20.05%	40	-19	-
	3ú Deicíl	21	62	192,662	3ú Banda	219,594	16	31.87%	64	-48	-
	4ú Deicíl	21	83	245,503	4ú Banda	301,916	30	17.31%	35	-5	-
	5ú Deicíl	21	104	300,424	5ú Banda	362,300	18	7.69%	15	3	-
	6ú Deicíl	20	124	358,005							
	7ú Deicíl	19	143	422,485	6ú Banda	422,683	15	5.49%	11	4	-
	8ú Deicíl	19	162	497,424	7ú agus 8ú Bandaí	Ceann ar bith	-	6.87%	14	-	-
	9ú Deicíl	19	182	599,713							
	10ú Deicíl	19	201	768,499							
2023	1ú Deicíl	20	20	83,260	1ú Banda	132,832	39	10.71%	21	18	8.96%
	2ú Deicíl	21	41	137,718	2ú Banda	199,248	26	20.05%	40	-14	-
	3ú Deicíl	21	62	197,864							
	4ú Deicíl	21	83	252,131	3ú Banda	265,664	24	31.87%	64	-40	-
	5ú Deicíl	21	103	308,535	4ú Banda	332,080	22	17.31%	35	-12	-
	6ú Deicíl	20	123	367,671	5ú Banda	398,497	20	7.69%	15	4	-
	7ú Deicíl	19	142	433,892	6ú Banda	464,913	16	5.49%	11	5	-
	8ú Deicíl	19	162	510,854	7ú Banda	531,329	9	3.57%	7	2	-

	9ú Deicíl	19	181	615,905	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	7	-	-
	10ú Deicíl	19	200	789,249							
2024	1ú Deicíl	20	20	85,508	1ú Banda	146,103	44	10.71%	21	23	11.48%
	2ú Deicíl	21	41	141,436							
	3ú Deicíl	21	62	203,206							
	4ú Deicíl	21	83	258,939							
	5ú Deicíl	21	103	316,866							
	6ú Deicíl	20	123	377,598							
	7ú Deicíl	19	142	445,607							
	8ú Deicíl	19	162	524,648							
	9ú Deicíl	19	181	632,534	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	7	-	-
	10ú Deicíl	19	200	810,558							
2025	1ú Deicíl	20	20	87,646	1ú Banda	160,700	48	10.71%	21	26	13.10%
	2ú Deicíl	21	41	144,972							
	3ú Deicíl	21	62	208,287							
	4ú Deicíl	21	83	265,412							
	5ú Deicíl	21	103	324,787	4ú Banda	401,751	23	17.31%	35	-12	-
	6ú Deicíl	20	123	387,038							
	7ú Deicíl	19	142	456,747							
	8ú Deicíl	19	162	537,764	5ú Banda	482,101	20	7.69%	15	4	-
	9ú Deicíl	19	181	648,348	6ú Banda	562,451	12	5.49%	11	1	-
	10ú Deicíl	19	200	830,822							
2026	1ú Deicíl	20	20	89,837	1ú Banda	176,756	51	10.71%	22	30	14.84%
	2ú Deicíl	21	41	148,596							
	3ú Deicíl	21	62	213,494							
	4ú Deicíl	21	83	272,048	3ú Banda	353,511	29	31.87%	64	-35	-
	5ú Deicíl	21	104	332,907							
	6ú Deicíl	20	124	396,714							
	7ú Deicíl	19	143	468,166							
	8ú Deicíl	19	162	551,208	4ú Banda	441,889	25	17.31%	35	-10	-

	9ú Deicíl	19	182	664,556	7ú Banda	707,022	-2	3.57%	7	-9	-
	10ú Deicíl	19	201	851,593	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	7	-	-
2027	1ú Deicíl	9	9	92,083	1ú Banda	194,415	26	10.71%	10	16	16.71%
	2ú Deicíl	10	19	152,311							
	3ú Deicíl	10	29	218,831	2ú Banda	291,623	16	20.05%	19	-3	-
	4ú Deicíl	10	39	278,849							-
	5ú Deicíl	10	49	341,230	3ú Banda	388,830	14	31.87%	30	-16	-
	6ú Deicíl	9	58	406,632	4ú Banda	486,038	10	17.31%	16	-6	-
	7ú Deicíl	9	68	479,870							-
	8ú Deicíl	9	77	564,988	5ú Banda	583,245	8	7.69%	7	0	-
	9ú Deicíl	9	86	681,170	6ú agus 7ú Bandaí	777,660	11	9.07%	9	3	-
	10ú Deicíl	9	95	872,883	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	3	-	-

Anailís Inacmhainneachta do Bhaile Ghuaire

Bláin	Raon	Líon Teaghlaigh atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicíle	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí - Luach Uasta	Líon Tithe atá ag Teastáil laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Líon Aonad Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Líon Teaghlaigh Nach gComhlíonann Critéir Inacmhainneachta – is é sin Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta)	Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta) mar % d'Iomlán na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil Leo
2019	1ú Deicíl	9	9	81,809	1ú Banda	100,000	13	6.62%	6	7	8.45%
	2ú Deicíl	9	18	135,318	2ú Banda	150,000	8	17.12%	15	-7	-
	3ú Deicíl	9	27	194,417	3ú Banda	200,000	8	31.05%	27	-19	-
	4ú Deicíl	9	36	247,738	4ú Banda	250,000	8	20.09%	18	-10	-
	5ú Deicíl	9	45	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	15	17.35%	15	0	-
	6ú Deicíl	9	54	361,265	7ú Banda	400,000	6	3.42%	3	3	-
	7ú Deicíl	8	63	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	4	-	-
	8ú Deicíl	8	71	501,954							
	9ú Deicíl	8	80	605,174							
	10ú Deicíl	8	88	910,739							
2020	1ú Deicíl	9	9	74,119	1ú Banda	105,223	15	6.62%	6	10	10.89%
	2ú Deicíl	9	18	122,598	2ú Banda	157,835	9	17.12%	15	-6	-
	3ú Deicíl	9	27	176,142	3ú Banda	210,446	10	31.05%	27	-18	-
	4ú Deicíl	9	36	224,451	4ú Banda	263,058	9	20.09%	18	-8	-
	5ú Deicíl	9	45	274,663	5ú Banda	315,669	9	12.33%	11	-2	-
	6ú Deicíl	9	54	327,306	6ú Banda	368,281	7	5.02%	4	3	-
	7ú Deicíl	8	63	386,257	7ú Banda	420,893	6	3.42%	3	3	-
	8ú Deicíl	8	71	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	4	-	-
	9ú Deicíl	8	80	548,288							
	10ú Deicíl	8	88	825,130							

2021	1ú Deicíl	9	9	78,863	1ú Banda	108,194	15	6.62%	6	9	10.30%
	2ú Deicíl	9	18	130,445	2ú Banda	162,291	9	17.12%	15	-7	-
	3ú Deicíl	9	27	187,415	3ú Banda	216,387	10	31.05%	28	-18	-
	4ú Deicíl	9	37	238,816	4ú Banda	270,484	9	20.09%	18	-9	-
	5ú Deicíl	9	46	292,241	5ú Banda	324,581	9	12.33%	11	-2	-
	6ú Deicíl	9	55	348,254	6ú Banda	378,678	7	5.02%	4	3	-
	7ú Deicíl	9	63	410,977	7ú Banda	432,775	6	3.42%	3	3	-
	8ú Deicíl	9	72	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	4	-	-
	9ú Deicíl	9	80	583,378							
	10ú Deicíl	9	89	747,567							
2022	1ú Deicíl	9	9	81,071	1ú Banda	118,173	16	6.62%	6	10	11.35%
	2ú Deicíl	10	18	134,097	2ú Banda	177,259	9	17.12%	15	-6	-
	3ú Deicíl	9	28	192,662	3ú Banda	216,387	7	31.05%	28	-21	-
	4ú Deicíl	9	37	245,503	4ú Banda	295,431	13	20.09%	18	-5	-
	5ú Deicíl	9	46	300,424	5ú Banda	354,518	9	12.33%	11	-2	-
	6ú Deicíl	9	55	358,005	6ú Banda	413,604	8	5.02%	5	3	-
	7ú Deicíl	9	64	422,485	7ú Banda	472,690	6	3.42%	3	3	-
	8ú Deicíl	9	73	497,424	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	4	-	-
	9ú Deicíl	9	81	599,713							
	10ú Deicíl	9	90	768,499							
2023	1ú Deicíl	9	9	83,260	1ú Banda	129,072	17	6.62%	6	11	12.50%
	2ú Deicíl	10	18	137,718	2ú Banda	193,608	10	17.12%	15	-5	-
	3ú Deicíl	9	28	197,864	3ú Banda	258,144	12	31.05%	28	-16	-
	4ú Deicíl	9	37	252,131							
	5ú Deicíl	9	46	308,535	4ú Banda	322,679	10	20.09%	18	-8	-
	6ú Deicíl	9	55	367,671	5ú Banda	387,215	9	12.33%	11	-3	-
	7ú Deicíl	9	64	433,892	6ú Banda	451,751	7	5.02%	5	3	-
	8ú Deicíl	9	73	510,854	7ú Banda	516,287	4	3.42%	3	1	-
	9ú Deicíl	9	81	615,905	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	4	-	-
	10ú Deicíl	9	90	789,249							

2024	1ú Deicíl	9	9	85,508	1ú Banda	140,976	18	6.62%	6	12	13.71%
	2ú Deicíl	10	18	141,436	2ú Banda	211,464	12	17.12%	15	-3	-
	3ú Deicíl	9	28	203,206							-
	4ú Deicíl	9	37	258,939	3ú Banda	281,952	11	31.05%	28	-17	-
	5ú Deicíl	9	46	316,866	4ú Banda	352,441	10	20.09%	18	-8	-
	6ú Deicíl	9	55	377,598	5ú Banda	422,929	9	12.33%	11	-2	-
	7ú Deicíl	9	64	445,607	6ú Banda	493,417	8	5.02%	5	3	-
	8ú Deicíl	9	73	524,648	7ú Banda	563,905	4	3.42%	3	1	-
	9ú Deicíl	9	81	632,534	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	4	-	-
	10ú Deicíl	9	90	810,558							
2025	1ú Deicíl	9	9	87,646	1ú Banda	153,979	21	6.62%	6	15	16.20%
	2ú Deicíl	10	19	144,972							
	3ú Deicíl	10	28	208,287	2ú Banda	230,968	12	17.12%	16	-4	-
	4ú Deicíl	10	38	265,412	3ú Banda	307,957	12	31.05%	28	-16	-
	5ú Deicíl	9	47	324,787	4ú Banda	384,947	11	20.09%	18	-7	-
	6ú Deicíl	9	56	387,038	5ú Banda	461,936	7	12.33%	11	-4	-
	7ú Deicíl	9	65	456,747							
	8ú Deicíl	9	74	537,764	6ú Banda	538,925	5	5.02%	5	1	-
	9ú Deicíl	9	82	648,348	7ú agus 8ú Bandaí	Ceann ar bith	-	7.76%	7	-	-
	10ú Deicíl	9	91	830,822							
2026	1ú Deicíl	9	9	89,837	1ú Banda	168,180	22	6.62%	6	16	17.69%
	2ú Deicíl	10	19	148,596							
	3ú Deicíl	10	28	213,494	2ú Banda	252,270	13	17.12%	16	-3	-
	4ú Deicíl	10	38	272,048	3ú Banda	336,361	13	31.05%	29	-16	-
	5ú Deicíl	9	47	332,907							
	6ú Deicíl	9	57	396,714	4ú Banda	420,451	11	20.09%	18	-8	-
	7ú Deicíl	9	65	468,166	5ú Banda	504,541	9	12.33%	11	-2	-
	8ú Deicíl	9	74	551,208	6ú Banda	588,631	6	5.02%	5	1	-
	9ú Deicíl	9	83	664,556	7ú Banda	672,721	-1	3.42%	3	-4	-
	10ú Deicíl	9	92	851,593	8ú Banda	Ceann ar	-	4.34%	4	-	-

					bith						
2027	1ú Deicíl	5	5	92,083	1ú Banda	183,692	13	6.62%	3	10	19.29%
	2ú Deicíl	5	10	152,311							
	3ú Deicíl	5	16	218,831	2ú Banda	275,538	8	17.12%	9	-1	-
	4ú Deicíl	5	21	278,849	3ú Banda	367,384	8	31.05%	16	-8	-
	5ú Deicíl	5	26	341,230							
	6ú Deicíl	5	31	406,632	4ú Banda	459,229	6	20.09%	10	-4	-
	7ú Deicíl	5	36	479,870	5ú Banda	551,075	5	12.33%	6	-1	-
	8ú Deicíl	5	41	564,988	6ú Banda	642,921	3	5.02%	3	1	-
	9ú Deicíl	5	46	681,170	7ú Banda	734,767	-1	3.42%	2	-2	-
	10ú Deicíl	5	51	872,883	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	2	-	-

Anailís Inacmhainneachta do Bhaile Inis Córthaídh

Bláin	Raon	Líon Teaghlaich atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicile	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí - Luach Uasta	Líon Tithe atá ag Teastáil laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Líon Aonad Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Líon Teaghlaich Nach gComhlíonann Critéir Inacmhainneachta – is é sin Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta)	Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta) mar % d'Iomlán na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil Leo
2019	1ú Deicíl	8	8	81,809	1ú Banda	100,000	12	22.54%	18	-6	-7.47%
	2ú Deicíl	8	16	135,318	2ú Banda	150,000	7	28.57%	23	-16	-
	3ú Deicíl	8	25	194,417	3ú Banda	200,000	8	21.27%	17	-9	-
	4ú Deicíl	8	33	247,738	4ú Banda	250,000	7	12.38%	10	-3	-
	5ú Deicíl	8	41	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	14	13.97%	11	2	-
	6ú Deicíl	8	49	361,265	7ú Banda	400,000	6	1.27%	1	5	-
	7ú Deicíl	8	57	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	8ú Deicíl	8	65	501,954							
	9ú Deicíl	8	72	605,174							
	10ú Deicíl	8	80	910,739							
2020	1ú Deicíl	8	8	74,119	1ú Banda	105,476	14	22.54%	18	-4	-4.99%
	2ú Deicíl	8	16	122,598	2ú Banda	158,215	8	28.57%	23	-15	-
	3ú Deicíl	8	25	176,142	3ú Banda	210,953	9	21.27%	17	-8	-
	4ú Deicíl	8	33	224,451	4ú Banda	263,691	9	12.38%	10	-1	-
	5ú Deicíl	8	41	274,663	5ú Banda	316,429	8	11.75%	9	-1	-
	6ú Deicíl	8	49	327,306	6ú Banda	369,167	7	2.22%	2	5	-
	7ú Deicíl	8	57	386,257	7ú Banda	421,905	6	1.27%	1	5	-
	8ú Deicíl	8	65	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	9ú Deicíl	8	72	548,288							
	10ú Deicíl	8	80	825,130							
2021	1ú Deicíl	8	8	78,863	1ú Banda	108,721	14	22.54%	18	-4	-5.54%
	2ú Deicíl	8	16	130,445	2ú Banda	163,082	8	28.57%	23	-15	-

	3ú Deicíl	8	25	187,415	3ú Banda	217,442	9	21.27%	17	-8	-
	4ú Deicíl	8	33	238,816	4ú Banda	271,803	8	12.38%	10	-2	-
	5ú Deicíl	8	41	292,241	5ú Banda	326,164	8	11.75%	9	-2	-
	6ú Deicíl	8	49	348,254	6ú Banda	380,524	7	2.22%	2	5	-
	7ú Deicíl	8	57	410,977	7ú Banda	434,885	5	1.27%	1	4	-
	8ú Deicíl	8	65	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	9ú Deicíl	8	72	583,378							
	10ú Deicíl	8	80	747,567							
2022	1ú Deicíl	8	8	81,071	1ú Banda	119,024	14	22.54%	18	-4	-4.43%
	2ú Deicíl	8	16	134,097	2ú Banda	178,536	8	28.57%	23	-14	-
	3ú Deicíl	8	25	192,662	3ú Banda	217,442	6	21.27%	17	-11	-
	4ú Deicíl	8	33	245,503	4ú Banda	297,560	12	12.38%	10	2	-
	5ú Deicíl	8	41	300,424	5ú Banda	357,072	8	11.75%	9	-1	-
	6ú Deicíl	8	49	358,005	6ú Banda	416,584	7	2.22%	2	5	-
	7ú Deicíl	8	57	422,485	7ú Banda	476,096	6	1.27%	1	5	-
	8ú Deicíl	8	65	497,424	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	9ú Deicíl	8	72	599,713							
	10ú Deicíl	8	80	768,499							
2023	1ú Deicíl	8	8	83,260	1ú Banda	130,303	16	22.54%	18	-3	-3.24%
	2ú Deicíl	9	17	137,718	2ú Banda	195,455	9	28.57%	23	-14	-
	3ú Deicíl	8	25	197,864	3ú Banda	260,606	11	21.27%	17	-7	-
	4ú Deicíl	8	33	252,131							
	5ú Deicíl	8	42	308,535	4ú Banda	325,758	9	12.38%	10	-1	-
	6ú Deicíl	8	50	367,671	5ú Banda	390,909	8	11.75%	10	-2	-
	7ú Deicíl	8	58	433,892	6ú Banda	456,061	7	2.22%	2	5	-
	8ú Deicíl	8	65	510,854	7ú Banda	521,213	4	1.27%	1	3	-
	9ú Deicíl	8	73	615,905	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	10ú Deicíl	8	81	789,249							
2024	1ú Deicíl	8	8	85,508	1ú Banda	142,651	17	22.54%	18	-1	-0.87%
	2ú Deicíl	8	16	141,436							
	3ú Deicíl	8	25	203,206	2ú Banda	213,977	10	28.57%	23	-13	-
	4ú Deicíl	8	33	258,939	3ú Banda	285,302	10	21.27%	17	-7	-
	5ú Deicíl	8	41	316,866	4ú Banda	356,628	9	12.38%	10	-1	-
	6ú Deicíl	8	49	377,598	5ú Banda	427,953	8	11.75%	9	-1	-

	7ú Deicíl	8	57	445,607	6ú Banda	499,279	7	2.22%	2	5	-
	8ú Deicíl	8	65	524,648	7ú Banda	570,605	4	1.27%	1	3	-
	9ú Deicíl	8	72	632,534	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	10ú Deicíl	8	80	810,558							
2025	1ú Deicíl	8	8	87,646	1ú Banda	156,169	19	22.54%	18	0	0.60%
	2ú Deicíl	8	16	144,972							
	3ú Deicíl	8	25	208,287	2ú Banda	234,254	11	28.57%	23	-12	-
	4ú Deicíl	8	33	265,412	3ú Banda	312,339	10	21.27%	17	-7	-
	5ú Deicíl	8	41	324,787	4ú Banda	390,423	9	12.38%	10	-1	-
	6ú Deicíl	8	49	387,038							
	7ú Deicíl	8	57	456,747	5ú Banda	468,508	8	11.75%	9	-2	-
	8ú Deicíl	8	65	537,764	6ú Banda	546,593	5	2.22%	2	3	-
	9ú Deicíl	8	72	648,348	7ú agus 8ú Bandaí	Ceann ar bith	-	1.27%	1	-	-
	10ú Deicíl	8	80	830,822							
2026	1ú Deicíl	8	8	89,837	1ú Banda	170,968	20	22.54%	18	2	2.18%
	2ú Deicíl	8	16	148,596							
	3ú Deicíl	8	25	213,494	2ú Banda	256,453	11	28.57%	23	-11	-
	4ú Deicíl	8	33	272,048	3ú Banda	341,937	11	21.27%	17	-6	-
	5ú Deicíl	8	41	332,907							
	6ú Deicíl	8	49	396,714	4ú Banda	427,421	10	12.38%	10	0	-
	7ú Deicíl	8	57	468,166	5ú Banda	512,905	8	11.75%	9	-1	-
	8ú Deicíl	8	65	551,208	6ú Banda	598,390	5	2.22%	2	3	-
	9ú Deicíl	8	72	664,556	7ú Banda	683,874	-1	1.27%	1	-2	-
	10ú Deicíl	8	80	851,593	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
2027	1ú Deicíl	4	4	92,083	1ú Banda	187,170	10	22.54%	9	1	3.86%
	2ú Deicíl	4	8	152,311							
	3ú Deicíl	4	12	218,831	2ú Banda	280,755	6	28.57%	11	-5	-
	4ú Deicíl	4	16	278,849							
	5ú Deicíl	4	20	341,230	3ú Banda	374,340	5	21.27%	8	-3	-
	6ú Deicíl	4	23	406,632	4ú Banda	467,925	5	12.38%	5	0	-
	7ú Deicíl	4	27	479,870	5ú Banda	561,510	4	11.75%	4	0	-
	8ú Deicíl	4	31	564,988	6ú Banda	655,095	3	2.22%	1	2	-
	9ú Deicíl	4	34	681,170	7ú Banda	748,680	0	1.27%	0	-1	-

	10ú Deicíl	4	38	872,883	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
--	------------	---	----	---------	----------	---------------	---	-------	---	---	---

Anailís Inacmhainneachta do Bhaile Ros Mhic Thriúin

Bláin	Raon	Lón Teaghlaach atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicíle	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí - Luach Uasta	Lón Tithe atá ag Teastáil laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófar iad laistigh de gach Banda	Lón Aonad Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófar iad laistigh de gach Banda	Lón Teaghlaach Nach gComhlíonann Critéir Inacmhainneachta – is é sin Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta)	Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta) mar % d'Iomlán na dTeaghlaach Breise a bhFuitlear ag Súil Leo
2019	1ú Deicíl	6	6	81,809	1ú Banda	100,000	9	33.63%	19	-11	-18.55%
	2ú Deicíl	6	12	135,318	2ú Banda	150,000	5	25.22%	14	-9	-
	3ú Deicíl	6	18	194,417	3ú Banda	200,000	5	15.49%	9	-3	-
	4ú Deicíl	6	24	247,738	4ú Banda	250,000	5	15.93%	9	-4	-
	5ú Deicíl	6	29	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	10	7.52%	4	5	-
	6ú Deicíl	6	35	361,265	7ú Banda	400,000	4	0.00%	0	4	-
	7ú Deicíl	5	41	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-
	8ú Deicíl	6	46	501,954							
	9ú Deicíl	5	52	605,174							
	10ú Deicíl	5	57	910,739							
2020	1ú Deicíl	6	6	74,119	1ú Banda	103,836	10	33.63%	19	-9	-16.35%
	2ú Deicíl	6	12	122,598	2ú Banda	155,753	6	25.22%	14	-9	-
	3ú Deicíl	6	18	176,142	3ú Banda	207,671	6	15.49%	9	-3	-
	4ú Deicíl	6	24	224,451	4ú Banda	259,589	6	15.93%	9	-3	-
	5ú Deicíl	6	29	274,663	5ú Banda	311,507	6	6.64%	4	2	-
	6ú Deicíl	6	35	327,306	6ú Banda	363,425	5	0.88%	1	4	-

	7ú Deicíl	5	41	386,257	7ú Banda	415,342	4	0.00%	0	4	-
2021	8ú Deicíl	6	46	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-
	9ú Deicíl	5	52	548,288							
	10ú Deicíl	5	57	825,130							
	1ú Deicíl	6	6	78,863	1ú Banda	105,326	9	33.63%	19	-10	-17.16%
2022	2ú Deicíl	6	12	130,445	2ú Banda	157,989	5	25.22%	14	-9	-
	3ú Deicíl	6	18	187,415	3ú Banda	210,653	6	15.49%	9	-3	-
	4ú Deicíl	6	24	238,816	4ú Banda	263,316	6	15.93%	9	-3	-
	5ú Deicíl	6	29	292,241	5ú Banda	315,979	5	6.64%	4	2	-
	6ú Deicíl	6	35	348,254	6ú Banda	368,642	5	0.88%	1	4	-
	7ú Deicíl	5	41	410,977	7ú Banda	421,305	4	0.00%	0	4	-
	8ú Deicíl	6	46	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-
	9ú Deicíl	5	52	583,378							
	10ú Deicíl	5	57	747,567							
2023	1ú Deicíl	6	6	81,071	1ú Banda	113,579	10	33.63%	19	-9	-16.35%
	2ú Deicíl	6	12	134,097	2ú Banda	170,369	6	25.22%	14	-9	-
	3ú Deicíl	6	18	192,662	3ú Banda	210,653	5	15.49%	9	-4	-
	4ú Deicíl	6	24	245,503	4ú Banda	283,948	8	15.93%	9	-2	-
	5ú Deicíl	6	29	300,424	5ú Banda	340,738	6	6.64%	4	2	-
	6ú Deicíl	6	35	358,005	6ú Banda	397,527	5	0.88%	1	4	-
	7ú Deicíl	5	41	422,485	7ú Banda	454,317	4	0.00%	0	4	-
	8ú Deicíl	6	46	497,424	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-
	9ú Deicíl	5	52	599,713							
	10ú Deicíl	5	57	768,499							

	6ú Deicíl	6	35	367,671	6ú Banda	428,676	5	0.88%	1	5	-
	7ú Deicíl	5	41	433,892	7ú Banda	489,915	4	0.00%	0	4	-
	8ú Deicíl	6	46	510,854	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-
	9ú Deicíl	5	52	615,905							-
	10ú Deicíl	5	57	789,249							-
2024	1ú Deicíl	6	6	85,508	1ú Banda	132,076	11	33.63%	19	-8	-14.58%
	2ú Deicíl	6	11	141,436	2ú Banda	198,114	6	25.22%	14	-8	-
	3ú Deicíl	6	17	203,206	3ú Banda	264,152	7	15.49%	9	-1	-
	4ú Deicíl	6	23	258,939							-
	5ú Deicíl	6	29	316,866	4ú Banda	330,189	6	15.93%	9	-3	-
	6ú Deicíl	6	34	377,598	5ú Banda	396,227	5	6.64%	4	2	-
	7ú Deicíl	5	40	445,607	6ú Banda	462,265	4	0.88%	0	4	-
	8ú Deicíl	5	45	524,648	7ú Banda	528,303	2	0.00%	0	2	-
	9ú Deicíl	5	51	632,534	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-
	10ú Deicíl	5	56	810,558							
2025	1ú Deicíl	6	6	87,646	1ú Banda	142,425	11	33.63%	19	-8	-13.59%
	2ú Deicíl	6	12	144,972	2ú Banda	213,637	8	25.22%	14	-7	-
	3ú Deicíl	6	18	208,287							-
	4ú Deicíl	6	24	265,412	3ú Banda	284,849	7	15.49%	9	-2	-
	5ú Deicíl	6	29	324,787	4ú Banda	356,062	6	15.93%	9	-3	-
	6ú Deicíl	6	35	387,038	5ú Banda	427,274	6	6.64%	4	2	-
	7ú Deicíl	5	41	456,747	6ú Banda	498,486	5	0.88%	1	4	-
	8ú Deicíl	6	46	537,764	7ú Banda	569,699	3	0.00%	0	3	-
	9ú Deicíl	5	52	648,348	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-
	10ú Deicíl	5	57	830,822							
2026	1ú Deicíl	6	6	89,837	1ú Banda	153,584	13	33.63%	19	-7	-11.42%
	2ú Deicíl	6	12	148,596							
	3ú Deicíl	6	18	213,494	2ú Banda	230,377	7	25.22%	14	-7	-
	4ú Deicíl	6	24	272,048	3ú Banda	307,169	7	15.49%	9	-2	-
	5ú Deicíl	6	29	332,907	4ú Banda	383,961	7	15.93%	9	-2	-

	6ú Deicíl	6	35	396,714	5ú Banda	460,753	6	6.64%	4	2	-
	7ú Deicíl	5	41	468,166	6ú Banda	537,546	5	0.88%	1	4	-
	8ú Deicíl	6	46	551,208	7ú Banda	614,338	3	0.00%	0	3	-
	9ú Deicíl	5	52	664,556	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-
	10ú Deicíl	5	57	851,593							-
2027	1ú Deicíl	3	3	92,083	1ú Banda	165,619	6	33.63%	9	-3	-10.27%
	2ú Deicíl	3	6	152,311							
	3ú Deicíl	3	8	218,831	2ú Banda	248,428	4	25.22%	7	-3	-
	4ú Deicíl	3	11	278,849	3ú Banda	331,238	4	15.49%	4	-1	-
	5ú Deicíl	3	14	341,230							
	6ú Deicíl	3	17	406,632	4ú Banda	414,047	3	15.93%	4	-1	-
	7ú Deicíl	3	19	479,870	5ú Banda	496,856	3	6.64%	2	1	-
	8ú Deicíl	3	22	564,988	6ú Banda	579,666	2	0.88%	0	1	-
	9ú Deicíl	3	24	681,170	7ú Banda	662,475	0	0.00%	0	0	-
	10ú Deicíl	3	27	872,883	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	1	-	-

Anailís Inacmhainneachta do CB Loch Garman (Fuílleach)

Bláin	Raon	Lón Teaghlaigh atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicile	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí - Luach Uasta	Lón Tithe atá ag Teastái I laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Lón Aonad Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Lón Teaghlaigh Nach gComhlíonann Critéir Inacmhainneachta – is é sin Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta)	Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta) mar % d'Iomlán na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil Leo
2019	1ú Deicíl	5	5	81,809	1ú Banda	100,000	7	10.71%	5	2	4.36%
	2ú Deicíl	5	9	135,318	2ú Banda	150,000	4	20.05%	9	-5	-
	3ú Deicíl	5	14	194,417	3ú Banda	200,000	4	31.87%	15	-10	-
	4ú Deicíl	5	19	247,738	4ú Banda	250,000	4	17.31%	8	-4	-
	5ú Deicíl	5	24	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	8	13.19%	6	2	-
	6ú Deicíl	5	28	361,265	7ú Banda	400,000	3	3.57%	2	2	-
	7ú Deicíl	4	33	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	2	-	-
	8ú Deicíl	4	37	501,954							
	9ú Deicíl	4	42	605,174							
	10ú Deicíl	4	46	910,739							
2020	1ú Deicíl	5	5	74,119	1ú Banda	105,991	8	10.71%	5	3	6.92%
	2ú Deicíl	5	9	122,598	2ú Banda	158,986	5	20.05%	9	-5	-
	3ú Deicíl	5	14	176,142	3ú Banda	211,982	5	31.87%	15	-10	-
	4ú Deicíl	5	19	224,451	4ú Banda	264,977	5	17.31%	8	-3	-
	5ú Deicíl	5	24	274,663	5ú Banda	317,973	5	7.69%	4	1	-
	6ú Deicíl	5	28	327,306	6ú Banda	370,968	4	5.49%	3	1	-
	7ú Deicíl	4	33	386,257	7ú Banda	423,963	3	3.57%	2	2	-
	8ú Deicíl	4	37	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	2	-	-
	9ú Deicíl	4	42	548,288							
		4	46	825,130							

	10ú Deicíl										
2021	1ú Deicíl	5	5	78,863	1ú Banda	109,797	8	10.71%	5	3	6.45%
	2ú Deicíl	5	10	130,445	2ú Banda	164,695	5	20.05%	10	-5	-
	3ú Deicíl	5	15	187,415	3ú Banda	219,594	5	31.87%	15	-10	-
	4ú Deicíl	5	20	238,816	4ú Banda	274,492	5	17.31%	8	-3	-
	5ú Deicíl	5	25	292,241	5ú Banda	329,391	5	7.69%	4	1	-
	6ú Deicíl	5	30	348,254	6ú Banda	384,289	4	5.49%	3	1	-
	7ú Deicíl	5	34	410,977	7ú Banda	439,187	3	3.57%	2	2	-
	8ú Deicíl	5	39	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	2	-	-
	9ú Deicíl	5	43	583,378							
	10ú Deicíl	5	48	747,567							
2022	1ú Deicíl	5	5	81,071	1ú Banda	120,767	9	10.71%	5	4	7.66%
	2ú Deicíl	5	10	134,097	2ú Banda	181,150	5	20.05%	9	-4	-
	3ú Deicíl	5	15	192,662	3ú Banda	219,594	4	31.87%	15	-11	-
	4ú Deicíl	5	19	245,503	4ú Banda	301,916	7	17.31%	8	-1	-
	5ú Deicíl	5	24	300,424							
	6ú Deicíl	5	29	358,005	5ú Banda	362,300	4	7.69%			-
	7ú Deicíl	5	33	422,485	6ú Banda	422,683	4	5.49%	3	1	-
	8ú Deicíl	5	38	497,424	7ú agus 8ú Bandaí	Ceann ar bith	-	6.87%	3	-	-
	9ú Deicíl	5	42	599,713							
	10ú Deicíl	5	47	768,499							
2023	1ú Deicíl	5	5	83,260	1ú Banda	132,832	10	10.71%	5	4	8.96%
	2ú Deicíl	5	10	137,718	2ú Banda	199,248	6	20.05%	10	-3	-
	3ú Deicíl	5	15	197,864							
	4ú Deicíl	5	20	252,131	3ú Banda	265,664	6	31.87%	16	-10	-
	5ú Deicíl	5	25	308,535	4ú Banda	332,080	5	17.31%	8	-3	-
	6ú Deicíl	5	30	367,671	5ú Banda	398,497	5	7.69%	4	1	-
	7ú Deicíl	5	35	433,892	6ú Banda	464,913	4	5.49%	3	1	-
	8ú Deicíl	5	40	510,854	7ú Banda	531,329	2	3.57%	2	0	-
	9ú Deicíl	5	44	615,905	8ú Banda	Ceann ar	-	3.30%	2	-	-

	10ú Deicíl	5	49	789,249	bith						
2024	1ú Deicíl	5	5	85,508	1ú Banda	146,103	11	10.71%	5	6	11.48%
	2ú Deicíl	5	10	141,436							
	3ú Deicíl	5	15	203,206							
	4ú Deicíl	5	21	258,939							
	5ú Deicíl	5	26	316,866							
	6ú Deicíl	5	31	377,598							
	7ú Deicíl	5	36	445,607							
	8ú Deicíl	5	40	524,648							
	9ú Deicíl	5	45	632,534	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	2	-	-
	10ú Deicíl	5	50	810,558							
2025	1ú Deicíl	5	5	87,646	1ú Banda	160,700	12	10.71%	5	7	13.10%
	2ú Deicíl	5	10	144,972							
	3ú Deicíl	5	15	208,287							
	4ú Deicíl	5	21	265,412							
	5ú Deicíl	5	26	324,787	4ú Banda	401,751	6	17.31%	9	-3	-
	6ú Deicíl	5	31	387,038							
	7ú Deicíl	5	36	456,747							
	8ú Deicíl	5	40	537,764	5ú Banda	482,101	5	7.69%	4	1	-
	9ú Deicíl	5	45	648,348	6ú Banda	562,451	3	5.49%	3	0	-
	10ú Deicíl	5	50	830,822							
2026	1ú Deicíl	5	5	89,837	1ú Banda	176,756	13	10.71%	5	8	14.84%
	2ú Deicíl	5	10	148,596							
	3ú Deicíl	5	16	213,494							
	4ú Deicíl	5	21	272,048	2ú Banda	265,133	7	20.05%	10	-3	-
	5ú Deicíl	5	26	332,907							
	6ú Deicíl	5	31	396,714							
	7ú Deicíl	5	36	468,166	3ú Banda	353,511	7	31.87%	16	-9	-
	8ú Deicíl	5	41	551,208							
	9ú Deicíl	5	46	664,556							

	10ú Deicíl	5	51	851,593	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	2	-	-
2027	1ú Deicíl	6	6	92,083	1ú Banda	194,415	16	10.71%	6	10	16.71%
	2ú Deicíl	6	12	152,311							
	3ú Deicíl	6	18	218,831	2ú Banda	291,623	10	20.05%	12	-2	-
	4ú Deicíl	6	24	278,849							-
	5ú Deicíl	6	30	341,230	3ú Banda	388,830	9	31.87%	19	-10	-
	6ú Deicíl	6	36	406,632	4ú Banda	486,038	6	17.31%	10	-4	-
	7ú Deicíl	6	42	479,870							-
	8ú Deicíl	6	48	564,988	5ú Banda	583,245	5	7.69%	5	0	-
	9ú Deicíl	6	53	681,170	6ú agus 7ú Bandaí	777,660	7	9.07%	5	2	-
	10ú Deicíl	6	59	872,883	8ú Banda	Ceann ar bith	-	3.30%	2	-	-

Anailís Inacmhainneachta do CB Ghuaire (Fuílleach)

Bláin	Raon	Lón Teaghlaich atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicíle	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí- Luach Uasta	Lón Tithe atá ag Teastáil laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh- mheastar go Soláthrófar iad laistigh de gach Banda	Lón Aonad Tithíochta a Réamh- mheastar go Soláthrófar iad laistigh de gach Banda		Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta) mar % d'Iomlán na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil Leo
2019	1ú Deicíl	18	18	81,809	1ú Banda	100,000	27	6.62%	12	15	8.45%
	2ú Deicíl	19	37	135,318	2ú Banda	150,000	16	17.12%	31	-15	-
	3ú Deicíl	19	56	194,417	3ú Banda	200,000	17	31.05%	56	-39	-
	4ú Deicíl	19	75	247,738	4ú Banda	250,000	17	20.09%	36	-20	-
	5ú Deicíl	19	93	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	31	17.35%	31	-1	-
	6ú Deicíl	18	111	361,265	7ú Banda	400,000	13	3.42%	6	7	-
	7ú Deicíl	17	129	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	8	-	-
	8ú Deicíl	17	146	501,954							
	9ú Deicíl	17	164	605,174							
	10ú Deicíl	17	181	910,739							
2020	1ú Deicíl	18	18	74,119	1ú Banda	105,223	33	6.62%	12	20	10.89%
	2ú Deicíl	20	38	122,598	2ú Banda	157,835	19	17.12%	32	-13	-
	3ú Deicíl	19	57	176,142	3ú Banda	210,446	21	31.05%	58	-37	-
	4ú Deicíl	19	77	224,451	4ú Banda	263,058	20	20.09%	37	-18	-
	5ú Deicíl	19	96	274,663	5ú Banda	315,669	18	12.33%	23	-4	-
	6ú Deicíl	18	114	327,306	6ú Banda	368,281	16	5.02%	9	6	-
	7ú Deicíl	18	132	386,257	7ú Banda	420,893	13	3.42%	6	7	-
	8ú Deicíl	18	150	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	8	-	-
	9ú Deicíl	18	168	548,288							
	10ú Deicíl	18	186	825,130							
2021	1ú Deicíl	19	19	78,863	1ú Banda	108,194	32	6.62%	13	20	10.30%

	2ú Deicíl	20	39	130,445	2ú Banda	162,291	19	17.12%	33	-14	-
	3ú Deicíl	20	59	187,415	3ú Banda	216,387	20	31.05%	59	-39	-
	4ú Deicíl	20	78	238,816	4ú Banda	270,484	20	20.09%	38	-19	-
	5ú Deicíl	19	98	292,241	5ú Banda	324,581	18	12.33%	23	-5	-
	6ú Deicíl	19	117	348,254	6ú Banda	378,678	16	5.02%	10	6	-
	7ú Deicíl	18	135	410,977	7ú Banda	432,775	13	3.42%	7	6	-
	8ú Deicíl	18	153	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	8	-	-
	9ú Deicíl	18	172	583,378							
	10ú Deicíl	18	190	747,567							
2022	1ú Deicíl	19	19	81,071	1ú Banda	118,173	35	6.62%	13	22	11.35%
	2ú Deicíl	21	40	134,097	2ú Banda	177,259	20	17.12%	33	-13	-
	3ú Deicíl	20	60	192,662	3ú Banda	216,387	16	31.05%	60	-45	-
	4ú Deicíl	20	80	245,503	4ú Banda	295,431	28	20.09%	39	-11	-
	5ú Deicíl	20	100	300,424	5ú Banda	354,518	20	12.33%	24	-4	-
	6ú Deicíl	19	119	358,005	6ú Banda	413,604	17	5.02%	10	7	-
	7ú Deicíl	19	138	422,485	7ú Banda	472,690	14	3.42%	7	7	-
	8ú Deicíl	19	157	497,424	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	8	-	-
	9ú Deicíl	19	175	599,713							
	10ú Deicíl	19	194	768,499							
2023	1ú Deicíl	19	19	83,260	1ú Banda	129,072	38	6.62%	13	25	12.50%
	2ú Deicíl	21	40	137,718	2ú Banda	193,608	22	17.12%	34	-12	-
	3ú Deicíl	21	61	197,864	3ú Banda	258,144	26	31.05%	61	-36	-
	4ú Deicíl	21	82	252,131							
	5ú Deicíl	20	102	308,535	4ú Banda	322,679	21	20.09%	40	-18	-
	6ú Deicíl	20	122	367,671	5ú Banda	387,215	19	12.33%	24	-6	-
	7ú Deicíl	19	141	433,892	6ú Banda	451,751	16	5.02%	10	6	-
	8ú Deicíl	19	160	510,854	7ú Banda	516,287	9	3.42%	7	2	-
	9ú Deicíl	19	179	615,905	8ú Banda	Ceann ar bith	-	4.34%	9	-	-
	10ú Deicíl	19	198	789,249							
2024	1ú Deicíl	20	20	85,508	1ú Banda	140,976	41	6.62%	13	28	13.71%

	2ú Deicíl	21	41	141,436	2ú Banda	211,464	27	17.12%	35	-8	-
	3ú Deicíl	21	62	203,206							-
	4ú Deicíl	21	83	258,939							-
	5ú Deicíl	21	104	316,866							-
	6ú Deicíl	20	124	377,598							-
	7ú Deicíl	19	144	445,607							-
	8ú Deicíl	19	163	524,648							-
	9ú Deicíl	19	183	632,534							-
	10ú Deicíl	19	202	810,558							-
2025	1ú Deicíl	20	20	87,646							16.20%
	2ú Deicíl	22	42	144,972							-
	3ú Deicíl	22	64	208,287							-
	4ú Deicíl	22	86	265,412							-
	5ú Deicíl	21	107	324,787							-
	6ú Deicíl	21	128	387,038							-
	7ú Deicíl	20	148	456,747							-
	8ú Deicíl	20	168	537,764							-
	9ú Deicíl	20	188	648,348							-
	10ú Deicíl	20	208	830,822							-
2026	1ú Deicíl	21	21	89,837	1ú Banda	168,180	52	6.62%	14	38	17.69%
	2ú Deicíl	22	43	148,596							-
	3ú Deicíl	22	65	213,494							-
	4ú Deicíl	22	88	272,048							-
	5ú Deicíl	22	109	332,907							-
	6ú Deicíl	21	130	396,714							-
	7ú Deicíl	20	151	468,166							-
	8ú Deicíl	20	171	551,208							-
	9ú Deicíl	20	192	664,556							-
	10ú Deicíl	20	212	851,593							-
2027	1ú Deicíl	24	24	92,083	1ú Banda	183,692	63	6.62%	16	47	19.29%

	2ú Deicíl	26	50	152,311							
	3ú Deicíl	26	75	218,831	2ú Banda	275,538	36	17.12%	42	-5	-
	4ú Deicíl	25	101	278,849	3ú Banda	367,384	36	31.05%	76	-40	-
	5ú Deicíl	25	126	341,230							-
	6ú Deicíl	24	150	406,632	4ú Banda	459,229	30	20.09%	49	-19	-
	7ú Deicíl	23	174	479,870	5ú Banda	551,075	26	12.33%	30	-4	-
	8ú Deicíl	24	197	564,988	6ú Banda	642,921	16	5.02%	12	4	-
	9ú Deicíl	23	221	681,170	7ú Banda	734,767	-3	3.42%	8	-11	-

Anailís Inacmhainneachta do CB Inis Córthaidh (Fuílleach)

Bláin	Raon	Lón Teaghlaach atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicile	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí - Luach Uasta	Lón Tithe atá ag Teastái I laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Lón Aonad Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Lón Teaghlaach Nach gComhlíonann Critéir Inacmhainneachta – is é sin Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta)	Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta) mar % d'Iomlán na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil Leo
2019	1ú Deicíl	7	7	81,809	1ú Banda	100,000	11	22.54%	17	-6	-7.47%
	2ú Deicíl	8	16	135,318	2ú Banda	150,000	7	28.57%	22	-15	-
	3ú Deicíl	8	23	194,417	3ú Banda	200,000	7	21.27%	16	-9	-
	4ú Deicíl	8	31	247,738	4ú Banda	250,000	7	12.38%	9	-2	-
	5ú Deicíl	8	39	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	13	13.97%	11	2	-
	6ú Deicíl	8	47	361,265	7ú Banda	400,000	5	1.27%	1	4	-
	7ú Deicíl	7	54	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	8ú Deicíl	7	61	501,954							
	9ú Deicíl	7	69	605,174							
	10ú Deicíl	7	76	910,739							
2020	1ú Deicíl	8	8	74,119	1ú Banda	105,476	14	22.54%	18	-4	-4.99%
	2ú Deicíl	8	16	122,598	2ú Banda	158,215	8	28.57%	22	-14	-
	3ú Deicíl	8	24	176,142	3ú Banda	210,953	9	21.27%	17	-8	-
	4ú Deicíl	8	32	224,451	4ú Banda	263,691	8	12.38%	10	-1	-
	5ú Deicíl	8	40	274,663	5ú Banda	316,429	8	11.75%	9	-1	-
	6ú Deicíl	8	48	327,306	6ú Banda	369,167	7	2.22%	2	5	-
	7ú Deicíl	8	55	386,257	7ú Banda	421,905	5	1.27%	1	4	-
	8ú Deicíl	8	63	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	9ú Deicíl	7	70	548,288							
		8	78	825,130							

	10ú Deicíl										
2021	1ú Deicíl	8	8	78,863	1ú Banda	108,721	13	22.54%	18	-4	-5.54%
	2ú Deicíl	8	16	130,445	2ú Banda	163,082	8	28.57%	22	-15	-
	3ú Deicíl	8	24	187,415	3ú Banda	217,442	8	21.27%	17	-8	-
	4ú Deicíl	8	32	238,816	4ú Banda	271,803	8	12.38%	10	-2	-
	5ú Deicíl	8	40	292,241	5ú Banda	326,164	8	11.75%	9	-2	-
	6ú Deicíl	8	48	348,254	6ú Banda	380,524	6	2.22%	2	5	-
	7ú Deicíl	8	55	410,977	7ú Banda	434,885	5	1.27%	1	4	-
	8ú Deicíl	8	63	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	9ú Deicíl	7	70	583,378							
	10ú Deicíl	8	78	747,567							
2022	1ú Deicíl	8	8	81,071	1ú Banda	119,024	14	22.54%	18	-4	-4.43%
	2ú Deicíl	8	16	134,097	2ú Banda	178,536	8	28.57%	23	-14	-
	3ú Deicíl	8	25	192,662	3ú Banda	217,442	6	21.27%	17	-11	-
	4ú Deicíl	8	33	245,503	4ú Banda	297,560	12	12.38%	10	2	-
	5ú Deicíl	8	41	300,424	5ú Banda	357,072	8	11.75%	9	-1	-
	6ú Deicíl	8	49	358,005	6ú Banda	416,584	7	2.22%	2	5	-
	7ú Deicíl	8	57	422,485	7ú Banda	476,096	6	1.27%	1	5	-
	8ú Deicíl	8	65	497,424	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	9ú Deicíl	8	72	599,713							
	10ú Deicíl	8	80	768,499							
2023	1ú Deicíl	8	8	83,260	1ú Banda	130,303	16	22.54%	18	-3	-3.24%
	2ú Deicíl	9	17	137,718	2ú Banda	195,455	9	28.57%	23	-14	-
	3ú Deicíl	8	25	197,864	3ú Banda	260,606	11	21.27%	17	-7	-
	4ú Deicíl	8	33	252,131							
	5ú Deicíl	8	42	308,535	4ú Banda	325,758	9	12.38%	10	-1	-
	6ú Deicíl	8	50	367,671	5ú Banda	390,909	8	11.75%	10	-2	-
	7ú Deicíl	8	58	433,892	6ú Banda	456,061	7	2.22%	2	5	-
	8ú Deicíl	8	65	510,854	7ú Banda	521,213	4	1.27%	1	3	-
	9ú Deicíl	8	73	615,905	8ú Banda	Ceann ar	-	0.00%	0	-	-

	10ú Deicíl	8	81	789,249	bith						
2024	1ú Deicíl	8	8	85,508	1ú Banda	142,651	18	22.54%	18	-1	-0.87%
	2ú Deicíl	9	17	141,436							
	3ú Deicíl	9	25	203,206							
	4ú Deicíl	9	34	258,939							
	5ú Deicíl	8	42	316,866							
	6ú Deicíl	8	50	377,598							
	7ú Deicíl	8	58	445,607							
	8ú Deicíl	8	66	524,648							
	9ú Deicíl	8	74	632,534	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
	10ú Deicíl	8	82	810,558							
2025	1ú Deicíl	8	8	87,646	1ú Banda	156,169	19	22.54%	19	1	0.60%
	2ú Deicíl	9	17	144,972							
	3ú Deicíl	9	26	208,287							
	4ú Deicíl	9	34	265,412							
	5ú Deicíl	9	43	324,787	4ú Banda	390,423	9	12.38%	10	-1	-
	6ú Deicíl	8	51	387,038							
	7ú Deicíl	8	59	456,747							
	8ú Deicíl	8	67	537,764	5ú Banda	468,508	8	11.75%	10	-2	-
	9ú Deicíl	8	75	648,348	6ú Banda	546,593	5	2.22%	2	3	-
	10ú Deicíl	8	83	830,822							
2026	1ú Deicíl	8	8	89,837	1ú Banda	170,968	21	22.54%	19	2	2.18%
	2ú Deicíl	9	17	148,596							
	3ú Deicíl	9	26	213,494							
	4ú Deicíl	9	35	272,048	3ú Banda	341,937	12	21.27%	18	-6	-
	5ú Deicíl	9	44	332,907							
	6ú Deicíl	8	52	396,714							
	7ú Deicíl	8	60	468,166	4ú Banda	427,421	10	12.38%	11	0	-
	8ú Deicíl	8	69	551,208	5ú Banda	512,905	9	11.75%	10	-1	-
	9ú Deicíl	8	77	664,556	6ú Banda	598,390	5	2.22%	2	3	-
					7ú Banda	683,874	-1	1.27%	1	-2	-

	10ú Deicíl	8	85	851,593	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-
2027	1ú Deicíl	10	10	92,083	1ú Banda	187,170	26	22.54%	22	4	3.86%
	2ú Deicíl	10	20	152,311							
	3ú Deicíl	10	31	218,831	2ú Banda	280,755	16	28.57%	28	-12	-
	4ú Deicíl	10	41	278,849							-
	5ú Deicíl	10	51	341,230	3ú Banda	374,340	14	21.27%	21	-7	-
	6ú Deicíl	10	61	406,632	4ú Banda	467,925	13	12.38%	12	0	-
	7ú Deicíl	10	70	479,870	5ú Banda	561,510	11	11.75%	12	-1	-
	8ú Deicíl	10	80	564,988	6ú Banda	655,095	7	2.22%	2	4	-
	9ú Deicíl	10	89	681,170	7ú Banda	748,680	-1	1.27%	1	-2	-
	10ú Deicíl	10	99	872,883	8ú Banda	Ceann ar bith	-	0.00%	0	-	-

Anailís Inacmhainneachta do CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)

Bláin	Raon	Lón Teaghlaach atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicile	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí - Luach Uasta	Lón Tithe atá ag Teastái I laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Lón Aonad Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófa r iad laistigh de gach Banda	Lón Teaghlaach Nach gComhlíonann Critéir Inacmhainneachta – is é sin Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta)	Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta) mar % d'Iomlán na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil Leo
2019	1ú Deicíl	9	9	81,809	1ú Banda	100,000	14	33.63%	31	-17	-18.55%
	2ú Deicíl	10	19	135,318	2ú Banda	150,000	8	25.22%	23	-15	-
	3ú Deicíl	10	28	194,417	3ú Banda	200,000	9	15.49%	14	-5	-
	4ú Deicíl	10	38	247,738	4ú Banda	250,000	8	15.93%	15	-6	-
	5ú Deicíl	9	47	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	16	7.52%	7	9	-
	6ú Deicíl	9	57	361,265	7ú Banda	400,000	7	0.00%	0	7	-
	7ú Deicíl	9	65	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	2	-	-
	8ú Deicíl	9	74	501,954							
	9ú Deicíl	9	83	605,174							
	10ú Deicíl	9	92	910,739							
2020	1ú Deicíl	9	9	74,119	1ú Banda	103,836	16	33.63%	31	-15	-16.35%
	2ú Deicíl	10	19	122,598	2ú Banda	155,753	9	25.22%	23	-14	-
	3ú Deicíl	10	29	176,142	3ú Banda	207,671	10	15.49%	14	-4	-
	4ú Deicíl	10	38	224,451	4ú Banda	259,589	10	15.93%	15	-5	-
	5ú Deicíl	10	48	274,663	5ú Banda	311,507	9	6.64%	6	3	-
	6ú Deicíl	9	57	327,306	6ú Banda	363,425	8	0.88%	1	7	-
	7ú Deicíl	9	66	386,257	7ú Banda	415,342	6	0.00%	0	6	-
	8ú Deicíl	9	75	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	2	-	-
	9ú Deicíl	9	84	548,288							
		9	93	825,130							

	10ú Deicíl										
2021	1ú Deicíl	9	9	78,863	1ú Banda	105,326	15	33.63%	32	-16	-17.16%
	2ú Deicíl	10	19	130,445	2ú Banda	157,989	9	25.22%	24	-15	-
	3ú Deicíl	10	29	187,415	3ú Banda	210,653	10	15.49%	15	-5	-
	4ú Deicíl	10	39	238,816	4ú Banda	263,316	9	15.93%	15	-6	-
	5ú Deicíl	10	48	292,241	5ú Banda	315,979	9	6.64%	6	3	-
	6ú Deicíl	9	58	348,254	6ú Banda	368,642	8	0.88%	1	7	-
	7ú Deicíl	9	67	410,977	7ú Banda	421,305	6	0.00%	0	6	-
	8ú Deicíl	9	76	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	2	-	-
	9ú Deicíl	9	85	583,378							
	10ú Deicíl	9	94	747,567							
2022	1ú Deicíl	9	9	81,071	1ú Banda	113,579	17	33.63%	32	-16	-16.35%
	2ú Deicíl	10	20	134,097	2ú Banda	170,369	10	25.22%	24	-15	-
	3ú Deicíl	10	30	192,662	3ú Banda	210,653	8	15.49%	15	-7	-
	4ú Deicíl	10	40	245,503	4ú Banda	283,948	13	15.93%	15	-3	-
	5ú Deicíl	10	49	300,424	5ú Banda	340,738	9	6.64%	6	3	-
	6ú Deicíl	10	59	358,005	6ú Banda	397,527	8	0.88%	1	7	-
	7ú Deicíl	9	68	422,485	7ú Banda	454,317	7	0.00%	0	7	-
	8ú Deicíl	9	78	497,424	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	2	-	-
	9ú Deicíl	9	87	599,713							
	10ú Deicíl	9	96	768,499							
2023	1ú Deicíl	10	10	83,260	1ú Banda	122,479	18	33.63%	33	-15	-15.49%
	2ú Deicíl	10	20	137,718	2ú Banda	183,718	10	25.22%	25	-14	-
	3ú Deicíl	10	30	197,864	3ú Banda	244,958	11	15.49%	15	-4	-
	4ú Deicíl	10	40	252,131	4ú Banda	306,197	11	15.93%	16	-5	
	5ú Deicíl	10	51	308,535	5ú Banda	367,436	10	6.64%	7	4	-
	6ú Deicíl	10	60	367,671	6ú Banda	428,676	9	0.88%	1	8	-
	7ú Deicíl	9	70	433,892	7ú Banda	489,915	7	0.00%	0	7	-
	8ú Deicíl	9	79	510,854	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	2	-	-
	9ú Deicíl	9	89	615,905							

	10ú Deicíl	9	98	789,249							
2024	1ú Deicíl	10	10	85,508	1ú Banda	132,076	19	33.63%	33	-14	-14.58%
	2ú Deicíl	10	20	141,436	2ú Banda	198,114	11	25.22%	25	-14	-
	3ú Deicíl	10	31	203,206	3ú Banda	264,152	13	15.49%	15	-3	-
	4ú Deicíl	10	41	258,939							-
	5ú Deicíl	10	51	316,866	4ú Banda	330,189	11	15.93%	16	-5	-
	6ú Deicíl	10	61	377,598	5ú Banda	396,227	9	6.64%	7	3	-
	7ú Deicíl	10	70	445,607	6ú Banda	462,265	8	0.88%	1	7	-
	8ú Deicíl	10	80	524,648	7ú Banda	528,303	4	0.00%	0	4	-
	9ú Deicíl	10	89	632,534	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	2	-	-
	10ú Deicíl	10	99	810,558							
2025	1ú Deicíl	10	10	87,646	1ú Banda	142,425	20	33.63%	34	-14	-13.59%
	2ú Deicíl	11	21	144,972	2ú Banda	213,637	13	25.22%	25	-12	-
	3ú Deicíl	11	31	208,287							-
	4ú Deicíl	11	42	265,412	3ú Banda	284,849	12	15.49%	16	-4	-
	5ú Deicíl	10	52	324,787	4ú Banda	356,062	11	15.93%	16	-5	-
	6ú Deicíl	10	62	387,038	5ú Banda	427,274	10	6.64%	7	3	-
	7ú Deicíl	10	72	456,747	6ú Banda	498,486	8	0.88%	1	8	-
	8ú Deicíl	10	82	537,764	7ú Banda	569,699	5	0.00%	0	5	-
	9ú Deicíl	10	91	648,348	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	2	-	-
	10ú Deicíl	10	101	830,822							
2026	1ú Deicíl	10	10	89,837	1ú Banda	153,584	23	33.63%	35	-12	-11.42%
	2ú Deicíl	11	21	148,596							
	3ú Deicíl	11	32	213,494	2ú Banda	230,377	13	25.22%	26	-13	-
	4ú Deicíl	11	43	272,048	3ú Banda	307,169	13	15.49%	16	-3	-
	5ú Deicíl	11	53	332,907	4ú Banda	383,961	12	15.93%	16	-4	-
	6ú Deicíl	10	63	396,714	5ú Banda	460,753	11	6.64%	7	4	-
	7ú Deicíl	10	73	468,166	6ú Banda	537,546	9	0.88%	1	8	-
	8ú Deicíl	10	83	551,208	7ú Banda	614,338	5	0.00%	0	5	-
	9ú Deicíl	10	93	664,556	8ú Banda	Ceann ar	-	2.21%	2	-	-

	10ú Deicíl	10	103	851,593		bith						-
2027	1ú Deicíl	12	12	92,083	1ú Banda	165,619	29	33.63%	41	-13	-10.27%	
	2ú Deicíl	13	25	152,311								
	3ú Deicíl	13	38	218,831	2ú Banda	248,428	17	25.22%	31	-14		-
	4ú Deicíl	13	51	278,849	3ú Banda	331,238	16	15.49%	19	-3		-
	5ú Deicíl	13	63	341,230	4ú Banda	414,047	14	15.93%	20	-6	-	
	6ú Deicíl	12	76	406,632								-
	7ú Deicíl	12	87	479,870	5ú Banda	496,856	12	6.64%	8	4		-
	8ú Deicíl	12	99	564,988	6ú Banda	579,666	7	0.88%	1	6		-
	9ú Deicíl	12	111	681,170	7ú Banda	662,475	-1	0.00%	0	-1		-
	10ú Deicíl	12	123	872,883	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.21%	3	-		-

Anailís Inacmhainneachta do CB Ros Láir

Bláin	Raon	Lón Teaghlaigh atá ag Teastáil	Iomlán Reatha	Inacmhainneacht de réir Deicile	Suíomh de réir Banda Teaghlaigh	Bandaí Praghais Tí - Luach Uasta	Lón Tithe atá ag Teastáil laistigh de gach Banda	% d'Aonaid Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófar iad laistigh de gach Banda	Lón Aonad Tithíochta a Réamh-mheastar go Soláthrófar iad laistigh de gach Banda	Lón Teaghlaigh Nach gComhlíonann Critéir Inacmhainneachta – is é sin Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta)	Riachtanais Shóisialta (agus Inacmhainneachta) mar % d'Iomlán na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Suíl Leo
2019	1ú Deicíl	8	8	81,809	1ú Banda	100,000	12	12.33%	10	2	2.75%
	2ú Deicíl	9	17	135,318	2ú Banda	150,000	7	20.09%	16	-9	-
	3ú Deicíl	8	25	194,417	3ú Banda	200,000	8	25.57%	21	-13	-
	4ú Deicíl	8	33	247,738	4ú Banda	250,000	7	14.61%	12	-4	-
	5ú Deicíl	8	42	303,160	5ú agus 6ú Bandaí	350,000	14	20.09%	16	-2	-
	6ú Deicíl	8	50	361,265	7ú Banda	400,000	6	4.57%	4	2	-
	7ú Deicíl	8	58	426,332	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.74%	2	-	-
	8ú Deicíl	8	65	501,954							
	9ú Deicíl	8	73	605,174							
	10ú Deicíl	8	81	910,739							
2020	1ú Deicíl	8	8	74,119	1ú Banda	104,413	14	12.33%	10	4	5.04%
	2ú Deicíl	9	17	122,598	2ú Banda	156,619	8	20.09%	16	-8	-
	3ú Deicíl	8	25	176,142	3ú Banda	208,826	9	25.57%	21	-12	-
	4ú Deicíl	8	33	224,451	4ú Banda	261,032	9	14.61%	12	-3	-
	5ú Deicíl	8	42	274,663	5ú Banda	313,239	8	15.53%	13	-5	-
	6ú Deicíl	8	50	327,306	6ú Banda	365,445	7	4.57%	4	3	-
	7ú Deicíl	8	58	386,257	7ú Banda	417,651	6	4.57%	4	2	-
	8ú Deicíl	8	65	454,770	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.74%	2	-	-
	9ú Deicíl	8	73	548,288							
		8	81	825,130							

	10ú Deicíl											
2021	1ú Deicíl	8	8	78,863	1ú Banda	106,515	14	12.33%	10	4	4.33%	
	2ú Deicíl	9	17	130,445	2ú Banda	159,772	8	20.09%	16	-9	-	
	3ú Deicíl	9	25	187,415	3ú Banda	213,029	9	25.57%	21	-12	-	
	4ú Deicíl	9	34	238,816	4ú Banda	266,286	8	14.61%	12	-4	-	
	5ú Deicíl	8	42	292,241	5ú Banda	319,544	8	15.53%	13	-5	-	
	6ú Deicíl	8	50	348,254	6ú Banda	372,801	7	4.57%	4	3	-	
	7ú Deicíl	8	58	410,977	7ú Banda	426,058	5	4.57%	4	2	-	
	8ú Deicíl	8	66	483,875	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.74%	2	-	-	
	9ú Deicíl	8	74	583,378								
	10ú Deicíl	8	82	747,567								
2022	1ú Deicíl	8	8	81,071	1ú Banda	115,475	15	12.33%	10	4	5.24%	
	2ú Deicíl	9	17	134,097	2ú Banda	173,213	8	20.09%	17	-8	-	
	3ú Deicíl	9	26	192,662	3ú Banda	213,029	7	25.57%	21	-15	-	
	4ú Deicíl	9	34	245,503	4ú Banda	288,689	11	14.61%	12	-1	-	
	5ú Deicíl	9	43	300,424	5ú Banda	346,426	7	15.53%	13	-6	-	
	6ú Deicíl	8	51	358,005	6ú Banda	404,164	8	4.57%	4	4	-	
	7ú Deicíl	8	59	422,485	7ú Banda	461,902	6	4.57%	4	2	-	
	8ú Deicíl	8	67	497,424	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.74%	2	-	-	
	9ú Deicíl	8	75	599,713								
	10ú Deicíl	8	83	768,499								
2023	1ú Deicíl	8	8	83,260	1ú Banda	125,190	16	12.33%	10	5	6.21%	
	2ú Deicíl	9	17	137,718	2ú Banda	187,785	9	20.09%	17	-8	-	
	3ú Deicíl	9	26	197,864	3ú Banda	250,380	10	25.57%	21	-12	-	
	4ú Deicíl	9	35	252,131	4ú Banda	312,976	10	14.61%	12	-3		
	5ú Deicíl	9	43	308,535								
	6ú Deicíl	8	52	367,671	5ú Banda	375,571	8	15.53%	13	-5	-	
	7ú Deicíl	8	60	433,892	6ú Banda	438,166	6	4.57%	4	3	-	
	8ú Deicíl	8	68	510,854	7ú agus 8ú Bandaí	Ceann ar bith	-	7.31%	6	-	-	
	9ú Deicíl	8	76	615,905								

	10ú Deicíl	8	84	789,249							
2024	1ú Deicíl	8	8	85,508	1ú Banda	135,722	16	12.33%	10	6	7.24%
	2ú Deicíl	9	17	141,436	2ú Banda	203,583	11	20.09%	17	-6	-
	3ú Deicíl	9	26	203,206							-
	4ú Deicíl	9	35	258,939	3ú Banda	271,445	10	25.57%	21	-12	-
	5ú Deicíl	9	43	316,866	4ú Banda	339,306	9	14.61%	12	-3	-
	6ú Deicíl	8	52	377,598	5ú Banda	407,167	8	15.53%	13	-5	-
	7ú Deicíl	8	60	445,607	6ú Banda	475,028	7	4.57%	4	3	-
	8ú Deicíl	8	68	524,648	7ú Banda	542,889	4	4.57%	4	0	-
	9ú Deicíl	8	76	632,534	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.74%	2	-	-
	10ú Deicíl	8	84	810,558							
2025	1ú Deicíl	8	8	87,646	1ú Banda	147,140	19	12.33%	11	8	9.48%
	2ú Deicíl	9	18	144,972							
	3ú Deicíl	9	27	208,287	2ú Banda	220,711	11	20.09%	17	-6	-
	4ú Deicíl	9	36	265,412	3ú Banda	294,281	11	25.57%	22	-11	-
	5ú Deicíl	9	44	324,787	4ú Banda	367,851	10	14.61%	13	-2	-
	6ú Deicíl	9	53	387,038	5ú Banda	441,421	7	15.53%	13	-7	-
	7ú Deicíl	8	61	456,747							
	8ú Deicíl	8	69	537,764	6ú Banda	514,991	5	4.57%	4	1	-
	9ú Deicíl	8	78	648,348	7ú agus 8ú Bandaí	Ceann ar bith	-	7.31%	6	-	-
	10ú Deicíl	8	86	830,822							
2026	1ú Deicíl	8	8	89,837	1ú Banda	159,519	20	12.33%	11	9	10.73%
	2ú Deicíl	9	18	148,596							
	3ú Deicíl	9	27	213,494	2ú Banda	239,279	11	20.09%	17	-6	-
	4ú Deicíl	9	36	272,048	3ú Banda	319,038	11	25.57%	22	-11	-
	5ú Deicíl	9	44	332,907	4ú Banda	398,798	10	14.61%	13	-3	-
	6ú Deicíl	9	53	396,714							
	7ú Deicíl	8	61	468,166	5ú Banda	478,557	8	15.53%	13	-5	-
	8ú Deicíl	8	69	551,208	6ú Banda	558,317	5	4.57%	4	1	-
	9ú Deicíl	8	78	664,556	7ú agus 8ú Bandaí	Ceann ar	-	7.31%	0	-	-

	10ú Deicíl	8	86	851,593	bith						-
2027	1ú Deicíl	10	10	92,083	1ú Banda	172,939	25	12.33%	13	12	12.07%
	2ú Deicíl	11	21	152,311							
	3ú Deicíl	11	31	218,831	2ú Banda	259,409	14	20.09%	20	-6	-
	4ú Deicíl	11	42	278,849	3ú Banda	345,878	14	25.57%	26	-12	-
	5ú Deicíl	10	53	341,230							
	6ú Deicíl	10	63	406,632	4ú Banda	432,348	12	14.61%	15	-3	-
	7ú Deicíl	10	73	479,870	5ú Banda	518,818	10	15.53%	16	-6	-
	8ú Deicíl	10	82	564,988	6ú Banda	605,287	6	4.57%	5	2	-
	9ú Deicíl	10	92	681,170	7ú Banda	691,757	-1	4.57%	5	-6	-
	10ú Deicíl	10	102	872,883	8ú Banda	Ceann ar bith	-	2.74%	3	-	-

Aguisín 7 – Anailís ar Cháiliú Morgáiste

Leagtar amach an méid seo a leanas in Aguisín 7:

- Anailís ar cháiliú morgáiste in aghaidh deicíle ar na leibhéal spásúla ábhartha go dtí deireadh thréimhse an phlean, bunaithe ar rialacha reatha an Bhainc Ceannais maidir le morgáistí le haghaidh tithe a cheannach.

Cáiliú Morgáiste do Bhaile Loch Garman

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitlear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitlear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitlear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	20	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	21			60,456	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			86,138	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			114,763	TÁ	21	0
	5ú Deicíl	21			145,871	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			180,350	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			220,318	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			268,662	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			342,659	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			561,481	TÁ	19	0
		200					138	62
2020	1ú Deicíl	20	105,991	95,392	32,741	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	21			54,773	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			78,041	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			103,975	TÁ	21	0
	5ú Deicíl	21			132,159	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			163,397	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			199,608	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			243,408	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			310,449	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			508,702	TÁ	19	0
		200					138	62
2021	1ú Deicíl	20	109,797	98,817	34,837	NÍL	0	20

	2ú Deicíl	21			58,279	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			83,035	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			110,629	TÁ	21	0
	5ú Deicíl	21			140,617	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			173,854	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			212,383	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			258,986	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			330,317	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			541,259	TÁ	19	0
		200					138	62
2022	1ú Deicíl	20	120,767	108,690	35,812	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	21			59,911	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			85,360	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			113,727	TÁ	21	0
	5ú Deicíl	21			144,555	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			178,722	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			218,329	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			266,238	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			339,566	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			556,414	TÁ	19	0
		201					139	62
2023	1ú Deicíl	20	132,832	119,549	36,779	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	21			61,528	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			87,665	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			116,798	NÍL	0	21
	5ú Deicíl	21			148,458	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			183,548	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			224,224	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			273,426	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			348,735	TÁ	19	0

	10ú Deicíl	19			571,437	TÁ	19	0
		200					117	83
2024	1ú Deicíl	20	146,103	131,493	37,772	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	21			63,189	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			90,032	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			119,951	NÍL	0	21
	5ú Deicíl	21			152,466	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			188,503	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			230,278	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			280,809	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			358,150	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			586,866	TÁ	19	0
		200					117	83
2025	1ú Deicíl	20	160,700	144,630	38,716	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	21			64,769	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			92,283	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			122,950	NÍL	0	21
	5ú Deicíl	21			156,278	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			193,216	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			236,035	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			287,829	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			367,104	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			601,537	TÁ	19	0
		200					117	83
2026	1ú Deicíl	20	176,756	159,080	39,684	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	21			66,388	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			94,590	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			126,024	NÍL	0	21
	5ú Deicíl	21			160,185	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			198,046	TÁ	20	0

	7ú Deicíl	19			241,936	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			295,025	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			376,282	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			616,576	TÁ	19	0
		201					118	83
2027	1ú Deicíl	9	194,415	174,974	40,676	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			68,048	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			96,955	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			129,174	NÍL	0	10
	5ú Deicíl	10			164,189	NÍL	0	10
	6ú Deicíl	9			202,998	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			247,985	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			302,400	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			385,689	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			631,990	TÁ	9	0
		95					46	49

Cáiliú Morgáiste do Bhaile Ghuaire

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	9	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	9			60,456	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			86,138	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			114,763	TÁ	9	0
	5ú Deicíl	9			145,871	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			180,350	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	8			220,318	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			268,662	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			342,659	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			561,481	TÁ	8	0
		88					61	27
2020	1ú Deicíl	9	105,223	94,701	32,741	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	9			54,773	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			78,041	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			103,975	TÁ	9	0
	5ú Deicíl	9			132,159	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			163,397	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	8			199,608	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			243,408	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			310,449	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			508,702	TÁ	8	0
		88					61	27
2021	1ú Deicíl	9	108,194	97,374	34,837	NÍL	0	9

	2ú Deicíl	9			58,279	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			83,035	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			110,629	TÁ	9	0
	5ú Deicíl	9			140,617	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			173,854	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			212,383	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			258,986	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			330,317	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			541,259	TÁ	9	0
		89					62	27
2022	1ú Deicíl	9	118,173	106,355	35,812	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			59,911	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	9			85,360	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			113,727	TÁ	9	0
	5ú Deicíl	9			144,555	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			178,722	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			218,329	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			266,238	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			339,566	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			556,414	TÁ	9	0
		90					62	28
2023	1ú Deicíl	9	129,072	116,165	36,779	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			61,528	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	9			87,665	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			116,798	TÁ	9	0
	5ú Deicíl	9			148,458	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			183,548	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			224,224	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			273,426	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			348,735	TÁ	9	0

	10ú Deicíl	9			571,437	TÁ	9	0
		90					62	28
2024	1ú Deicíl	9	140,976	126,879	37,772	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			63,189	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	9			90,032	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			119,951	NÍL	0	9
	5ú Deicíl	9			152,466	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			188,503	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			230,278	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			280,809	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			358,150	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			586,866	TÁ	9	0
		90					53	37
2025	1ú Deicíl	9	153,979	138,581	38,716	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			64,769	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			92,283	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			122,950	NÍL	0	10
	5ú Deicíl	9			156,278	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			193,216	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			236,035	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			287,829	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			367,104	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			601,537	TÁ	9	0
		91					53	38
2026	1ú Deicíl	9	168,180	151,362	39,684	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			66,388	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			94,590	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			126,024	NÍL	0	10
	5ú Deicíl	9			160,185	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			198,046	TÁ	9	0

	7ú Deicíl	9			241,936	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			295,025	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			376,282	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			616,576	TÁ	9	0
		92					54	38
2027	1ú Deicíl	5	183,692	165,323	40,676	NÍL	0	5
	2ú Deicíl	5			68,048	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			96,955	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			129,174	NÍL	0	5
	5ú Deicíl	5			164,189	NÍL	0	5
	6ú Deicíl	5			202,998	TÁ	5	0
	7ú Deicíl	5			247,985	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	5			302,400	TÁ	5	0
	9ú Deicíl	5			385,689	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			631,990	TÁ	5	0
		51					25	26

Cáiliú Morgáiste do Bhaile Inis Córthaidh

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	8	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	8			60,456	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			86,138	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			114,763	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			145,871	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			180,350	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			220,318	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			268,662	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			342,659	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			561,481	TÁ	8	0
		80					55	25
2020	1ú Deicíl	8	105,476	94,929	32,741	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	8			54,773	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			78,041	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			103,975	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			132,159	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			163,397	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			199,608	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			243,408	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			310,449	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			508,702	TÁ	8	0
		80					55	25
2021	1ú Deicíl	8	108,721	97,849	34,837	NÍL	0	8

	2ú Deicíl	8			58,279	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			83,035	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			110,629	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			140,617	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			173,854	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			212,383	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			258,986	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			330,317	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			541,259	TÁ	8	0
		80					55	25
2022	1ú Deicíl	8	119,024	107,122	35,812	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	8			59,911	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			85,360	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			113,727	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			144,555	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			178,722	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			218,329	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			266,238	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			339,566	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			556,414	TÁ	8	0
		80					55	25
2023	1ú Deicíl	8	130,303	117,273	36,779	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			61,528	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	8			87,665	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			116,798	NÍL	0	8
	5ú Deicíl	8			148,458	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			183,548	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			224,224	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			273,426	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			348,735	TÁ	8	0

	10ú Deicíl	8			571,437	TÁ	8	0
		81					48	33
2024	1ú Deicíl	8	142,651	128,386	37,772	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	8			63,189	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			90,032	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			119,951	NÍL	0	8
	5ú Deicíl	8			152,466	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			188,503	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			230,278	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			280,809	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			358,150	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			586,866	TÁ	8	0
		80					47	33
2025	1ú Deicíl	8	156,169	140,552	38,716	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	8			64,769	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			92,283	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			122,950	NÍL	0	8
	5ú Deicíl	8			156,278	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			193,216	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			236,035	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			287,829	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			367,104	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			601,537	TÁ	8	0
		80					47	33
2026	1ú Deicíl	8	170,968	153,872	39,684	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	8			66,388	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			94,590	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			126,024	NÍL	0	8
	5ú Deicíl	8			160,185	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			198,046	TÁ	8	0

	7ú Deicíl	8			241,936	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			295,025	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			376,282	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			616,576	TÁ	8	0
		80					47	33
2027	1ú Deicíl	4	187,170	168,453	40,676	NÍL	0	4
	2ú Deicíl	4			68,048	NÍL	0	4
	3ú Deicíl	4			96,955	NÍL	0	4
	4ú Deicíl	4			129,174	NÍL	0	4
	5ú Deicíl	4			164,189	NÍL	0	4
	6ú Deicíl	4			202,998	TÁ	4	0
	7ú Deicíl	4			247,985	TÁ	4	0
	8ú Deicíl	4			302,400	TÁ	4	0
	9ú Deicíl	4			385,689	TÁ	4	0
	10ú Deicíl	4			631,990	TÁ	4	0
		38					18	20

Cáiliú Morgáiste do Bhaile Ros Mhic Thriúin

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	6	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	6
	2ú Deicíl	6			60,456	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			86,138	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			114,763	TÁ	6	0
	5ú Deicíl	6			145,871	TÁ	6	0
	6ú Deicíl	6			180,350	TÁ	6	0
	7ú Deicíl	5			220,318	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	6			268,662	TÁ	6	0
	9ú Deicíl	5			342,659	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			561,481	TÁ	5	0
		57					39	18
2020	1ú Deicíl	6	103,836	93,452	32,741	NÍL	0	6
	2ú Deicíl	6			54,773	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			78,041	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			103,975	TÁ	6	0
	5ú Deicíl	6			132,159	TÁ	6	0
	6ú Deicíl	6			163,397	TÁ	6	0
	7ú Deicíl	5			199,608	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	6			243,408	TÁ	6	0
	9ú Deicíl	5			310,449	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			508,702	TÁ	5	0
		57					39	18
2021	1ú Deicíl	6	105,326	94,794	34,837	NÍL	0	6

	2ú Deicíl	6			58,279	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			83,035	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			110,629	TÁ	6	0
	5ú Deicíl	6			140,617	TÁ	6	0
	6ú Deicíl	6			173,854	TÁ	6	0
	7ú Deicíl	5			212,383	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	6			258,986	TÁ	6	0
	9ú Deicíl	5			330,317	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			541,259	TÁ	5	0
		57					39	18
2022	1ú Deicíl	6	113,579	102,221	35,812	NÍL	0	6
	2ú Deicíl	6			59,911	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			85,360	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			113,727	TÁ	6	0
	5ú Deicíl	6			144,555	TÁ	6	0
	6ú Deicíl	6			178,722	TÁ	6	0
	7ú Deicíl	5			218,329	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	6			266,238	TÁ	6	0
	9ú Deicíl	5			339,566	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			556,414	TÁ	5	0
		57					39	18
2023	1ú Deicíl	6	122,479	110,231	36,779	NÍL	0	6
	2ú Deicíl	6			61,528	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			87,665	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			116,798	TÁ	6	0
	5ú Deicíl	6			148,458	TÁ	6	0
	6ú Deicíl	6			183,548	TÁ	6	0
	7ú Deicíl	5			224,224	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	6			273,426	TÁ	6	0
	9ú Deicíl	5			348,735	TÁ	5	0

	10ú Deicíl	5			571,437	TÁ	5	0
		57					39	18
2024	1ú Deicíl	6	132,076	118,868	37,772	NÍL	0	6
	2ú Deicíl	6			63,189	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			90,032	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			119,951	TÁ	6	0
	5ú Deicíl	6			152,466	TÁ	6	0
	6ú Deicíl	6			188,503	TÁ	6	0
	7ú Deicíl	5			230,278	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	5			280,809	TÁ	5	0
	9ú Deicíl	5			358,150	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			586,866	TÁ	5	0
		56					39	17
2025	1ú Deicíl	6	142,425	128,182	38,716	NÍL	0	6
	2ú Deicíl	6			64,769	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			92,283	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			122,950	NÍL	0	6
	5ú Deicíl	6			156,278	TÁ	6	0
	6ú Deicíl	6			193,216	TÁ	6	0
	7ú Deicíl	5			236,035	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	6			287,829	TÁ	6	0
	9ú Deicíl	5			367,104	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			601,537	TÁ	5	0
		57					33	24
2026	1ú Deicíl	6	153,584	138,226	39,684	NÍL	0	6
	2ú Deicíl	6			66,388	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			94,590	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			126,024	NÍL	0	6
	5ú Deicíl	6			160,185	TÁ	6	0
	6ú Deicíl	6			198,046	TÁ	6	0

	7ú Deicíl	5			241,936	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	6			295,025	TÁ	6	0
	9ú Deicíl	5			376,282	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			616,576	TÁ	5	0
		57					33	24
2027	1ú Deicíl	3	165,619	149,057	40,676	NÍL	0	3
	2ú Deicíl	3			68,048	NÍL	0	3
	3ú Deicíl	3			96,955	NÍL	0	3
	4ú Deicíl	3			129,174	NÍL	0	3
	5ú Deicíl	3			164,189	TÁ	3	0
	6ú Deicíl	3			202,998	TÁ	3	0
	7ú Deicíl	3			247,985	TÁ	3	0
	8ú Deicíl	3			302,400	TÁ	3	0
	9ú Deicíl	3			385,689	TÁ	3	0
	10ú Deicíl	3			631,990	TÁ	3	0
		27					16	11

Cáiliú Morgáiste do CB Loch Garman (Fuílleach)

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	5	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	5
	2ú Deicíl	5			60,456	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			86,138	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			114,763	TÁ	5	0
	5ú Deicíl	5			145,871	TÁ	5	0
	6ú Deicíl	5			180,350	TÁ	5	0
	7ú Deicíl	4			220,318	TÁ	4	0
	8ú Deicíl	4			268,662	TÁ	4	0
	9ú Deicíl	4			342,659	TÁ	4	0
	10ú Deicíl	4			561,481	TÁ	4	0
		46					32	14
2020	1ú Deicíl	5	105,991	95,392	32,741	NÍL	0	5
	2ú Deicíl	5			54,773	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			78,041	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			103,975	TÁ	5	0
	5ú Deicíl	5			132,159	TÁ	5	0
	6ú Deicíl	5			163,397	TÁ	5	0
	7ú Deicíl	4			199,608	TÁ	4	0
	8ú Deicíl	4			243,408	TÁ	4	0
	9ú Deicíl	4			310,449	TÁ	4	0
	10ú Deicíl	4			508,702	TÁ	4	0
		46					32	14
2021	1ú Deicíl	5	109,797	98,817	34,837	NÍL	0	5

	2ú Deicíl	5			58,279	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			83,035	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			110,629	TÁ	5	0
	5ú Deicíl	5			140,617	TÁ	5	0
	6ú Deicíl	5			173,854	TÁ	5	0
	7ú Deicíl	5			212,383	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	5			258,986	TÁ	5	0
	9ú Deicíl	5			330,317	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			541,259	TÁ	5	0
		48					33	15
2022	1ú Deicíl	5	120,767	108,690	35,812	NÍL	0	5
	2ú Deicíl	5			59,911	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			85,360	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			113,727	TÁ	5	0
	5ú Deicíl	5			144,555	TÁ	5	0
	6ú Deicíl	5			178,722	TÁ	5	0
	7ú Deicíl	5			218,329	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	5			266,238	TÁ	5	0
	9ú Deicíl	5			339,566	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			556,414	TÁ	5	0
		47					32	15
2023	1ú Deicíl	5	132,832	119,549	36,779	NÍL	0	5
	2ú Deicíl	5			61,528	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			87,665	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			116,798	NÍL	0	5
	5ú Deicíl	5			148,458	TÁ	5	0
	6ú Deicíl	5			183,548	TÁ	5	0
	7ú Deicíl	5			224,224	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	5			273,426	TÁ	5	0
	9ú Deicíl	5			348,735	TÁ	5	0

	10ú Deicíl	5			571,437	TÁ	5	0
		49					29	20
2024	1ú Deicíl	5	146,103	131,493	37,772	NÍL	0	5
	2ú Deicíl	5			63,189	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			90,032	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			119,951	NÍL	0	5
	5ú Deicíl	5			152,466	TÁ	5	0
	6ú Deicíl	5			188,503	TÁ	5	0
	7ú Deicíl	5			230,278	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	5			280,809	TÁ	5	0
	9ú Deicíl	5			358,150	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			586,866	TÁ	5	0
		50					29	21
2025	1ú Deicíl	5	160,700	144,630	38,716	NÍL	0	5
	2ú Deicíl	5			64,769	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			92,283	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			122,950	NÍL	0	5
	5ú Deicíl	5			156,278	TÁ	5	0
	6ú Deicíl	5			193,216	TÁ	5	0
	7ú Deicíl	5			236,035	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	5			287,829	TÁ	5	0
	9ú Deicíl	5			367,104	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			601,537	TÁ	5	0
		50					29	21
2026	1ú Deicíl	5	176,756	159,080	39,684	NÍL	0	5
	2ú Deicíl	5			66,388	NÍL	0	5
	3ú Deicíl	5			94,590	NÍL	0	5
	4ú Deicíl	5			126,024	NÍL	0	5
	5ú Deicíl	5			160,185	TÁ	5	0
	6ú Deicíl	5			198,046	TÁ	5	0

	7ú Deicíl	5			241,936	TÁ	5	0
	8ú Deicíl	5			295,025	TÁ	5	0
	9ú Deicíl	5			376,282	TÁ	5	0
	10ú Deicíl	5			616,576	TÁ	5	0
		51					30	21
2027	1ú Deicíl	6	194,415	174,974	40,676	NÍL	0	6
	2ú Deicíl	6			68,048	NÍL	0	6
	3ú Deicíl	6			96,955	NÍL	0	6
	4ú Deicíl	6			129,174	NÍL	0	6
	5ú Deicíl	6			164,189	NÍL	0	6
	6ú Deicíl	6			202,998	TÁ	6	0
	7ú Deicíl	6			247,985	TÁ	6	0
	8ú Deicíl	6			302,400	TÁ	6	0
	9ú Deicíl	6			385,689	TÁ	6	0
	10ú Deicíl	6			631,990	TÁ	6	0
		59					29	30

Cáiliú Morgáiste do CB Ghuaire (Fuílleach)

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	18	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	18
	2ú Deicíl	19			60,456	NÍL	0	19
	3ú Deicíl	19			86,138	NÍL	0	19
	4ú Deicíl	19			114,763	TÁ	19	0
	5ú Deicíl	19			145,871	TÁ	19	0
	6ú Deicíl	18			180,350	TÁ	18	0
	7ú Deicíl	17			220,318	TÁ	17	0
	8ú Deicíl	17			268,662	TÁ	17	0
	9ú Deicíl	17			342,659	TÁ	17	0
	10ú Deicíl	17			561,481	TÁ	17	0
		181					125	56
2020	1ú Deicíl	18	105,223	94,701	32,741	NÍL	0	18
	2ú Deicíl	20			54,773	NÍL	0	20
	3ú Deicíl	19			78,041	NÍL	0	19
	4ú Deicíl	19			103,975	TÁ	19	0
	5ú Deicíl	19			132,159	TÁ	19	0
	6ú Deicíl	18			163,397	TÁ	18	0
	7ú Deicíl	18			199,608	TÁ	18	0
	8ú Deicíl	18			243,408	TÁ	18	0
	9ú Deicíl	18			310,449	TÁ	18	0
	10ú Deicíl	18			508,702	TÁ	18	0
		186					129	57
2021	1ú Deicíl	19	108,194	97,374	34,837	NÍL	0	19

	2ú Deicíl	20			58,279	NÍL	0	20
	3ú Deicíl	20			83,035	NÍL	0	20
	4ú Deicíl	20			110,629	TÁ	20	0
	5ú Deicíl	19			140,617	TÁ	19	0
	6ú Deicíl	19			173,854	TÁ	19	0
	7ú Deicíl	18			212,383	TÁ	18	0
	8ú Deicíl	18			258,986	TÁ	18	0
	9ú Deicíl	18			330,317	TÁ	18	0
	10ú Deicíl	18			541,259	TÁ	18	0
		190					131	59
2022	1ú Deicíl	19	118,173	106,355	35,812	NÍL	0	19
	2ú Deicíl	21			59,911	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	20			85,360	NÍL	0	20
	4ú Deicíl	20			113,727	TÁ	20	0
	5ú Deicíl	20			144,555	TÁ	20	0
	6ú Deicíl	19			178,722	TÁ	19	0
	7ú Deicíl	19			218,329	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			266,238	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			339,566	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			556,414	TÁ	19	0
		194					134	60
2023	1ú Deicíl	19	129,072	116,165	36,779	NÍL	0	19
	2ú Deicíl	21			61,528	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			87,665	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			116,798	TÁ	21	0
	5ú Deicíl	20			148,458	TÁ	20	0
	6ú Deicíl	20			183,548	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			224,224	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			273,426	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			348,735	TÁ	19	0

	10ú Deicíl	19			571,437	TÁ	19	0
		198					137	61
2024	1ú Deicíl	20	140,976	126,879	37,772	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	21			63,189	NÍL	0	21
	3ú Deicíl	21			90,032	NÍL	0	21
	4ú Deicíl	21			119,951	NÍL	0	21
	5ú Deicíl	21			152,466	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	20			188,503	TÁ	20	0
	7ú Deicíl	19			230,278	TÁ	19	0
	8ú Deicíl	19			280,809	TÁ	19	0
	9ú Deicíl	19			358,150	TÁ	19	0
	10ú Deicíl	19			586,866	TÁ	19	0
		202					119	83
2025	1ú Deicíl	20	153,979	138,581	38,716	NÍL	0	20
	2ú Deicíl	22			64,769	NÍL	0	22
	3ú Deicíl	22			92,283	NÍL	0	22
	4ú Deicíl	22			122,950	NÍL	0	22
	5ú Deicíl	21			156,278	TÁ	21	0
	6ú Deicíl	21			193,216	TÁ	21	0
	7ú Deicíl	20			236,035	TÁ	20	0
	8ú Deicíl	20			287,829	TÁ	20	0
	9ú Deicíl	20			367,104	TÁ	20	0
	10ú Deicíl	20			601,537	TÁ	20	0
		208					122	86
2026	1ú Deicíl	21	168,180	151,362	39,684	NÍL	0	21
	2ú Deicíl	22			66,388	NÍL	0	22
	3ú Deicíl	22			94,590	NÍL	0	22
	4ú Deicíl	22			126,024	NÍL	0	22
	5ú Deicíl	22			160,185	TÁ	22	0
	6ú Deicíl	21			198,046	TÁ	21	0

	7ú Deicíl	20			241,936	TÁ	20	0
	8ú Deicíl	20			295,025	TÁ	20	0
	9ú Deicíl	20			376,282	TÁ	20	0
	10ú Deicíl	20			616,576	TÁ	20	0
		212					124	88
2027	1ú Deicíl	24	183,692	165,323	40,676	NÍL	0	24
	2ú Deicíl	26			68,048	NÍL	0	26
	3ú Deicíl	26			96,955	NÍL	0	26
	4ú Deicíl	25			129,174	NÍL	0	25
	5ú Deicíl	25			164,189	NÍL	0	25
	6ú Deicíl	24			202,998	TÁ	24	0
	7ú Deicíl	23			247,985	TÁ	23	0
	8ú Deicíl	24			302,400	TÁ	24	0
	9ú Deicíl	23			385,689	TÁ	23	0
	10ú Deicíl	23			631,990	TÁ	23	0
		244					118	126

Cáiliú Morgáiste do CB Inis Córthaídh (Fuílleach)

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	7	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	7
	2ú Deicíl	8			60,456	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			86,138	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			114,763	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			145,871	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			180,350	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	7			220,318	TÁ	7	0
	8ú Deicíl	7			268,662	TÁ	7	0
	9ú Deicíl	7			342,659	TÁ	7	0
	10ú Deicíl	7			561,481	TÁ	7	0
		76					53	23
2020	1ú Deicíl	8	105,476	94,929	32,741	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	8			54,773	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			78,041	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			103,975	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			132,159	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			163,397	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			199,608	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			243,408	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	7			310,449	TÁ	7	0
	10ú Deicíl	8			508,702	TÁ	8	0
		78					54	24
2021	1ú Deicíl	8	108,721	97,849	34,837	NÍL	0	8

	2ú Deicíl	8			58,279	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			83,035	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			110,629	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			140,617	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			173,854	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			212,383	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			258,986	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	7			330,317	TÁ	7	0
	10ú Deicíl	8			541,259	TÁ	8	0
		78					54	24
2022	1ú Deicíl	8	119,024	107,122	35,812	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	8			59,911	NÍL	0	8
	3ú Deicíl	8			85,360	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			113,727	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			144,555	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			178,722	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			218,329	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			266,238	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			339,566	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			556,414	TÁ	8	0
		80					55	25
2023	1ú Deicíl	8	130,303	117,273	36,779	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			61,528	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	8			87,665	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			116,798	NÍL	0	8
	5ú Deicíl	8			148,458	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			183,548	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			224,224	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			273,426	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			348,735	TÁ	8	0

	10ú Deicíl	8			571,437	TÁ	8	0
		81					48	33
2024	1ú Deicíl	8	142,651	128,386	37,772	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			63,189	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			90,032	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			119,951	NÍL	0	9
	5ú Deicíl	8			152,466	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			188,503	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			230,278	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			280,809	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			358,150	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			586,866	TÁ	8	0
		82					48	34
2025	1ú Deicíl	8	156,169	140,552	38,716	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			64,769	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			92,283	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			122,950	NÍL	0	9
	5ú Deicíl	9			156,278	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	8			193,216	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			236,035	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			287,829	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			367,104	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			601,537	TÁ	8	0
		83					49	34
2026	1ú Deicíl	8	170,968	153,872	39,684	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			66,388	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			94,590	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			126,024	NÍL	0	9
	5ú Deicíl	9			160,185	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	8			198,046	TÁ	8	0

	7ú Deicíl	8			241,936	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			295,025	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			376,282	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			616,576	TÁ	8	0
		85					50	35
2027	1ú Deicíl	10	187,170	168,453	40,676	NÍL	0	10
	2ú Deicíl	10			68,048	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			96,955	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			129,174	NÍL	0	10
	5ú Deicíl	10			164,189	NÍL	0	10
	6ú Deicíl	10			202,998	TÁ	10	0
	7ú Deicíl	10			247,985	TÁ	10	0
	8ú Deicíl	10			302,400	TÁ	10	0
	9ú Deicíl	10			385,689	TÁ	10	0
	10ú Deicíl	10			631,990	TÁ	10	0
		99					48	51

Cáiliú Morgáiste do CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaich Breise a bhFuitear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	9	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			60,456	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			86,138	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			114,763	TÁ	10	0
	5ú Deicíl	9			145,871	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			180,350	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			220,318	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			268,662	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			342,659	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			561,481	TÁ	9	0
		92					64	28
2020	1ú Deicíl	9	103,836	93,452	32,741	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			54,773	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			78,041	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			103,975	TÁ	10	0
	5ú Deicíl	10			132,159	TÁ	10	0
	6ú Deicíl	9			163,397	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			199,608	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			243,408	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			310,449	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			508,702	TÁ	9	0
		93					64	29
2021	1ú Deicíl	9	105,326	94,794	34,837	NÍL	0	9

	2ú Deicíl	10			58,279	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			83,035	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			110,629	TÁ	10	0
	5ú Deicíl	10			140,617	TÁ	10	0
	6ú Deicíl	9			173,854	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	9			212,383	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			258,986	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			330,317	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			541,259	TÁ	9	0
		94					65	29
2022	1ú Deicíl	9	113,579	102,221	35,812	NÍL	0	9
	2ú Deicíl	10			59,911	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			85,360	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			113,727	TÁ	10	0
	5ú Deicíl	10			144,555	TÁ	10	0
	6ú Deicíl	10			178,722	TÁ	10	0
	7ú Deicíl	9			218,329	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			266,238	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			339,566	TÁ	9	0
	10ú Deicíl	9			556,414	TÁ	9	0
		96					66	30
2023	1ú Deicíl	10	122,479	110,231	36,779	NÍL	0	10
	2ú Deicíl	10			61,528	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			87,665	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			116,798	TÁ	10	0
	5ú Deicíl	10			148,458	TÁ	10	0
	6ú Deicíl	10			183,548	TÁ	10	0
	7ú Deicíl	9			224,224	TÁ	9	0
	8ú Deicíl	9			273,426	TÁ	9	0
	9ú Deicíl	9			348,735	TÁ	9	0

	10ú Deicíl	9			571,437	TÁ	9	0
		98					68	30
2024	1ú Deicíl	10	132,076	118,868	37,772	NÍL	0	10
	2ú Deicíl	10			63,189	NÍL	0	10
	3ú Deicíl	10			90,032	NÍL	0	10
	4ú Deicíl	10			119,951	TÁ	10	0
	5ú Deicíl	10			152,466	TÁ	10	0
	6ú Deicíl	10			188,503	TÁ	10	0
	7ú Deicíl	10			230,278	TÁ	10	0
	8ú Deicíl	10			280,809	TÁ	10	0
	9ú Deicíl	10			358,150	TÁ	10	0
	10ú Deicíl	10			586,866	TÁ	10	0
		99					68	31
2025	1ú Deicíl	10	142,425	128,182	38,716	NÍL	0	10
	2ú Deicíl	11			64,769	NÍL	0	11
	3ú Deicíl	11			92,283	NÍL	0	11
	4ú Deicíl	11			122,950	NÍL	0	11
	5ú Deicíl	10			156,278	TÁ	10	0
	6ú Deicíl	10			193,216	TÁ	10	0
	7ú Deicíl	10			236,035	TÁ	10	0
	8ú Deicíl	10			287,829	TÁ	10	0
	9ú Deicíl	10			367,104	TÁ	10	0
	10ú Deicíl	10			601,537	TÁ	10	0
		101					59	42
2026	1ú Deicíl	10	153,584	138,226	39,684	NÍL	0	10
	2ú Deicíl	11			66,388	NÍL	0	11
	3ú Deicíl	11			94,590	NÍL	0	11
	4ú Deicíl	11			126,024	NÍL	0	11
	5ú Deicíl	11			160,185	TÁ	11	0
	6ú Deicíl	10			198,046	TÁ	10	0

	7ú Deicíl	10			241,936	TÁ	10	0
	8ú Deicíl	10			295,025	TÁ	10	0
	9ú Deicíl	10			376,282	TÁ	10	0
	10ú Deicíl	10			616,576	TÁ	10	0
		103					60	43
2027	1ú Deicíl	12	165,619	149,057	40,676	NÍL	0	12
	2ú Deicíl	13			68,048	NÍL	0	13
	3ú Deicíl	13			96,955	NÍL	0	13
	4ú Deicíl	13			129,174	NÍL	0	13
	5ú Deicíl	13			164,189	TÁ	13	0
	6ú Deicíl	12			202,998	TÁ	12	0
	7ú Deicíl	12			247,985	TÁ	12	0
	8ú Deicíl	12			302,400	TÁ	12	0
	9ú Deicíl	12			385,689	TÁ	12	0
	10ú Deicíl	12			631,990	TÁ	12	0
		123					72	51

Cáiliú Morgáiste do CB Ros Láir

Bliain	Raon	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil Leis	Luach Uasta den Bhanda Praghais Tí is Saoire	LTV Íosta (90% den Phraghas Tí is Saoire)	LTI Uasta (3.5 LTI)	Cáilithe do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil leis go gCáilíonn Siad do Mhorgáiste	Líon na dTeaghlaach Breise a bhFuitear ag Súil leis nach gCáilíonn Siad do Mhorgáiste
2019	1ú Deicíl	8	100,000	90,000	36,138	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			60,456	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	8			86,138	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			114,763	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			145,871	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			180,350	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			220,318	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			268,662	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			342,659	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			561,481	TÁ	8	0
		81					56	25
2020	1ú Deicíl	8	104,413	93,972	32,741	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			54,773	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	8			78,041	NÍL	0	8
	4ú Deicíl	8			103,975	TÁ	8	0
	5ú Deicíl	8			132,159	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			163,397	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			199,608	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			243,408	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			310,449	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			508,702	TÁ	8	0
		81					56	25
2021	1ú Deicíl	8	106,515	95,863	34,837	NÍL	0	8

	2ú Deicíl	9			58,279	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			83,035	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			110,629	TÁ	9	0
	5ú Deicíl	8			140,617	TÁ	8	0
	6ú Deicíl	8			173,854	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			212,383	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			258,986	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			330,317	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			541,259	TÁ	8	0
		82					57	25
2022	1ú Deicíl	8	115,475	103,928	35,812	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			59,911	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			85,360	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			113,727	TÁ	9	0
	5ú Deicíl	9			144,555	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	8			178,722	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			218,329	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			266,238	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			339,566	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			556,414	TÁ	8	0
		83					57	26
2023	1ú Deicíl	8	125,190	112,671	36,779	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			61,528	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			87,665	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			116,798	TÁ	9	0
	5ú Deicíl	9			148,458	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	8			183,548	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			224,224	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			273,426	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			348,735	TÁ	8	0

	10ú Deicíl	8			571,437	TÁ	8	0
		84					58	26
2024	1ú Deicíl	8	135,722	122,150	37,772	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			63,189	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			90,032	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			119,951	NÍL	0	9
	5ú Deicíl	9			152,466	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	8			188,503	TÁ	8	0
	7ú Deicíl	8			230,278	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			280,809	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			358,150	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			586,866	TÁ	8	0
		84					49	35
2025	1ú Deicíl	8	147,140	132,426	38,716	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			64,769	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			92,283	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			122,950	NÍL	0	9
	5ú Deicíl	9			156,278	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			193,216	TÁ	9	0
	7ú Deicíl	8			236,035	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			287,829	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			367,104	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			601,537	TÁ	8	0
		86					50	36
2026	1ú Deicíl	8	159,519	143,567	39,684	NÍL	0	8
	2ú Deicíl	9			66,388	NÍL	0	9
	3ú Deicíl	9			94,590	NÍL	0	9
	4ú Deicíl	9			126,024	NÍL	0	9
	5ú Deicíl	9			160,185	TÁ	9	0
	6ú Deicíl	9			198,046	TÁ	9	0

	7ú Deicíl	8			241,936	TÁ	8	0
	8ú Deicíl	8			295,025	TÁ	8	0
	9ú Deicíl	8			376,282	TÁ	8	0
	10ú Deicíl	8			616,576	TÁ	8	0
		86					50	36
2027	1ú Deicíl	10	172,939	155,645	40,676	NÍL	0	10
	2ú Deicíl	11			68,048	NÍL	0	11
	3ú Deicíl	11			96,955	NÍL	0	11
	4ú Deicíl	11			129,174	NÍL	0	11
	5ú Deicíl	10			164,189	TÁ	10	0
	6ú Deicíl	10			202,998	TÁ	10	0
	7ú Deicíl	10			247,985	TÁ	10	0
	8ú Deicíl	10			302,400	TÁ	10	0
	9ú Deicíl	10			385,689	TÁ	10	0
	10ú Deicíl	10			631,990	TÁ	10	0
		102					60	42

Aguisín 8 – Anailís ar Inacmhainneacht Chíosa

Leagtar amach an méid seo a leanas in Aguisín 8:

- Aguisín 8.1: Anailís inacmhainneachta le haghaidh cíos phríobháideach de réir cineál aonaid go dtí deireadh thréimhse an phlean – is é sin líon na dteaghlach breise a bhfuiltear ag súil leis nach mbeidh sé d'acmhainne acu cíos phríobháideach don chineál aonaid sin a íoc; agus
- Aguisín 8.2: Anailís inacmhainneachta le haghaidh cíos phríobháideach de réir cineál aonaid go dtí deireadh thréimhse an phlean, soláthar Ranníocaíocht ÍCT san áireamh– is é sin líon na dteaghlach breise a bhfuiltear ag súil leis nach mbeidh sé d'acmhainne acu cíos phríobháideach don chineál aonaid sin a íoc, fiú leis an ranníocaíocht ÍCT mar a leagtar amach sna boinn tuisceana ábhartha; agus

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do Bhaile Loch Garman

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	5	5	5	5	5	5	5	5	4
Aonad 2 Sheomra Leapa	25	16	16	25	25	25	25	25	12
Aonad 3 Sheomra Leapa	22	22	22	23	22	22	30	30	14
Aonad 4+ Sheomra Leapa	9	7	7	9	9	9	9	9	6
Líon lomlán	62	51	51	62	62	62	69	70	35

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do Bhaile Ghuaire

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Aonad 2 Sheomra Leapa	9	9	9	9	9	9	9	9	7
Aonad 3 Sheomra Leapa	16	12	12	17	17	17	17	17	9
Aonad 4+ Sheomra Leapa	6	6	6	6	6	6	6	7	4
Líon lomlán	32	28	28	33	33	33	33	35	21

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do Bhaile Inis Córthaidh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Aonad 2 Sheomra Leapa	7	7	7	7	7	7	7	10	5
Aonad 3 Sheomra Leapa	11	7	7	11	11	11	11	11	5
Aonad 4+ Sheomra Leapa	2	2	2	2	2	2	3	3	1
Líon lomlán	21	17	16	21	21	21	21	25	12

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do Bhaile Ros Mhic Thriúin

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	2	2	1	2	2	2	2	2	1
Aonad 2 Sheomra Leapa	6	6	6	6	6	6	6	6	3
Aonad 3 Sheomra Leapa	5	3	3	5	5	5	5	5	2
Aonad 4+ Sheomra Leapa	2	2	2	2	2	2	2	2	1
Líon lomlán	14	12	11	14	14	14	14	14	7

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Loch Garman (Fuílleach)

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Aonad 2 Sheomra Leapa	4	2	2	4	4	4	4	4	5
Aonad 3 Sheomra Leapa	6	6	7	7	7	7	9	10	11
Aonad 4+ Sheomra Leapa	5	4	4	5	5	5	5	5	8
Líon lomlán	15	13	13	16	16	17	19	19	24

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Ghuaire (Fuílleach)

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	1	1	1	1	1	2	2	2	3
Aonad 2 Sheomra Leapa	13	9	9	13	14	14	14	15	17
Aonad 3 Sheomra Leapa	26	27	27	28	28	29	40	40	47
Aonad 4+ Sheomra Leapa	21	16	16	22	23	23	24	24	35
Líon lomlán	60	52	53	65	66	67	79	81	101

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Inis Córthaíd (Fuílleach)

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Aonad 2 Sheomra Leapa	9	6	6	9	9	9	9	10	11
Aonad 3 Sheomra Leapa	9	9	9	9	9	9	13	13	15
Aonad 4+ Sheomra Leapa	5	4	4	5	5	5	5	6	8
Líon lomlán	24	20	20	25	25	26	29	30	38

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach)

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Aonad 2 Sheomra Leapa	6	4	4	6	6	6	6	6	8
Aonad 3 Sheomra Leapa	16	16	16	16	17	17	23	23	28
Aonad 4+ Sheomra Leapa	8	6	6	8	8	8	8	9	13
Líon lomlán	30	26	27	31	32	32	39	39	50

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Ros Láir

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Aonad 2 Sheomra Leapa	6	4	4	6	6	6	6	6	8
Aonad 3 Sheomra Leapa	13	13	13	14	14	14	19	19	22
Aonad 4+ Sheomra Leapa	7	5	5	7	7	7	7	7	11
Líon lomlán	26	23	23	27	27	27	33	33	41

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do Bhaile Loch Garman, Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Aonad 2 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	8	4
Aonad 3 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	7	7	3
Aonad 4+ Sheomra Leapa	0	0	0	2	2	2	2	5	2
Líon lomlán	0	0	0	2	2	2	9	20	10

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do Bhaile Ghuaire, Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 2 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	3	3	3	2
Aonad 3 Sheomra Leapa	0	0	0	4	4	4	4	4	2
Aonad 4+ Sheomra Leapa	1	1	1	1	1	1	3	3	2
Líon lomlán	1	1	1	5	5	8	10	10	5

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do Bhaile Inis Córthaidh, Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 2 sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 3 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 4+ Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Líon lomlán	0	0	0	0	0	0	1	1	0

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do Bhaile Ros Mhic Thriúin, Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 2 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 3 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 4+ Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Líon lomlán	0	0	0	0	0	0	0	1	0

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Loch Garman (Fuílleach), Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 2 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Aonad 3 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	2	2	3
Aonad 4+ Sheomra Leapa	0	0	0	1	1	1	1	3	3
Líon lomlán	0	0	0	1	1	1	3	6	7

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Ghuaire (Fuílleach), Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Aonad 2 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	5	5
Aonad 3 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	9	10	11
Aonad 4+ Sheomra Leapa	0	0	0	5	5	5	6	12	14
Líon lomlán	0	0	0	5	5	5	15	26	31

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Inis Córthaíd (Fuílleach), Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa									
Aonad 2 Sheomra Leapa									
Aonad 3 Sheomra Leapa									
Aonad 4+ Sheomra Leapa									
Líon lomlán									

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Ros Mhic Thriúin (Fuílleach), Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Aonad 2 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	3	4
Aonad 3 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	3	3	4
Aonad 4+ Sheomra Leapa	0	0	0	1	1	1	1	3	3
Líon lomlán	0	0	0	1	1	1	4	9	11

Inacmhainneacht Cíosa Príobháidigh do CB Ros Mhic Thriúin, Ranníocaíocht ÍCT san áireamh

Bliain	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aonad 1 Seomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aonad 2 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Aonad 3 Sheomra Leapa	0	0	0	0	0	0	4	4	5
Aonad 4+ Sheomra Leapa	0	0	0	2	2	2	2	4	4
Líon lomlán	0	0	0	2	2	2	6	10	12

